Академ
RIVERSIDE

Коммерческие помещения

в доме №14

Группа компаний «Магнитострой»

Лидер строительной отрасли Уральского региона. Создание готовой среды для жизни - наша приоритетная задача, поэтому большое внимание уделяется благоустройству придомовых территорий и наличию значимых для жителей объектов в шаговой доступности от жилых комплексов.

95 лет

в строительной отрасли

109 тыс. м²

объемы реализации за 2023 год

10 млн. м²

построено жилья и коммерческой недвижимости

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ
УЛ. ЧИЧЕРИНА И
НАБ. НИКОЛАЯ ПАТОЛИЧЕВА

МОНОЛИТ
МАТЕРИАЛ СТЕН

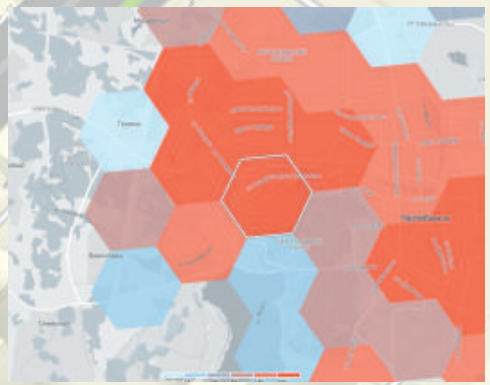
КОМФОРТ
КЛАСС НЕДВИЖИМОСТИ

25
ЭТАЖЕЙ

3 м.
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
В КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЯХ

I кв. 2027 г.
ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Геоаналитика



Данные в выбранной области

Аудитория

Население

47 000

Пол

- мужчины **48,5 %**
- женщины **51,5 %**

Возраст

- 0 – 17 **6,04 %**
- 18 – 24 **19,78 %**
- 25 – 34 **41,61 %**
- 35 – 44 **18,24 %**
- 45 – 54 **8,03 %**
- 55 – 99 **6,3 %**

Доход

- низкий **10,2 %**
- ниже среднего **46,56 %**
- выше среднего **31,94 %**
- высокий **10,83 %**
- премиум **0,47 %**

Пешеходный трафик в день

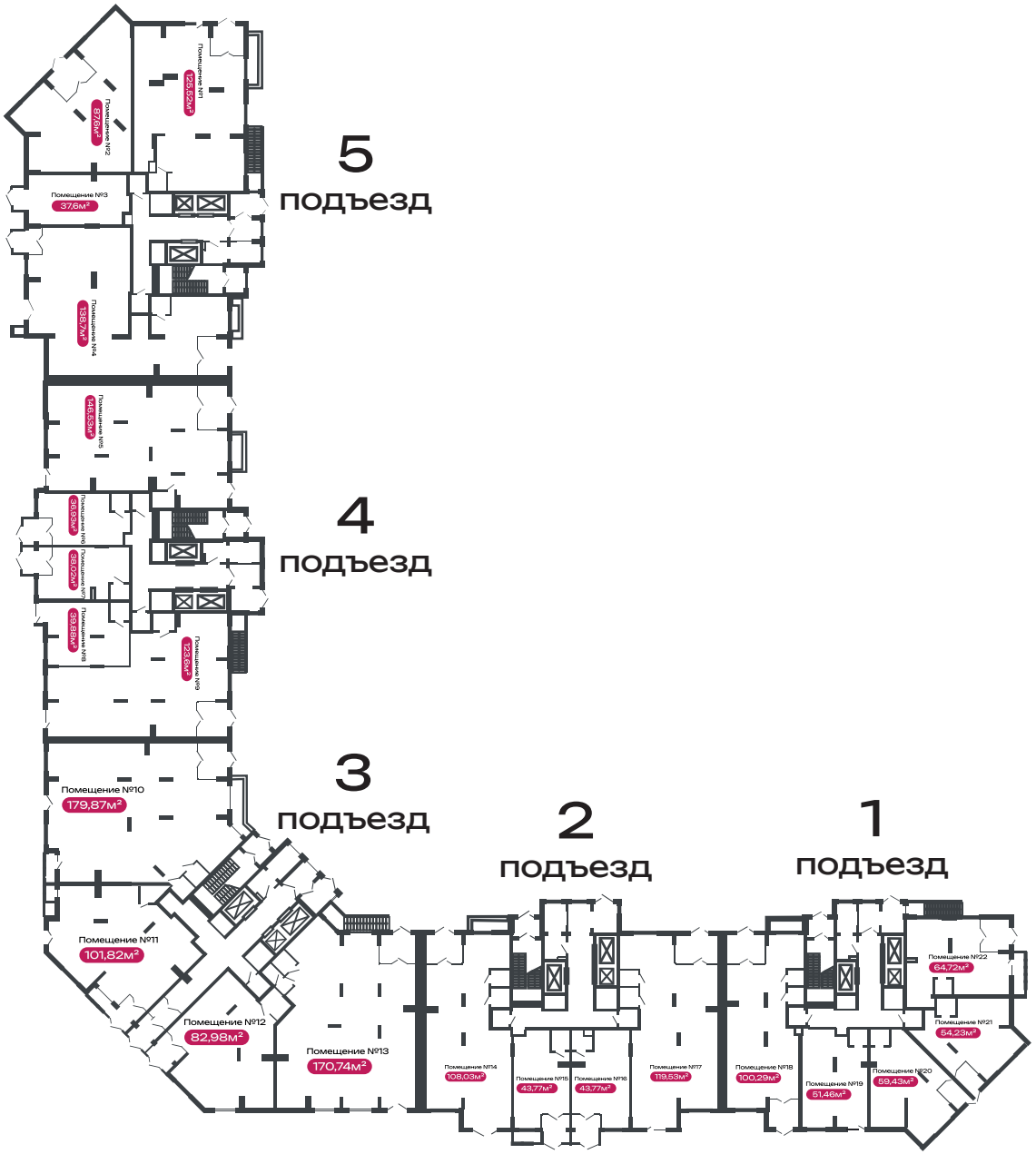
28 000

Автомобильный трафик в день

9 000

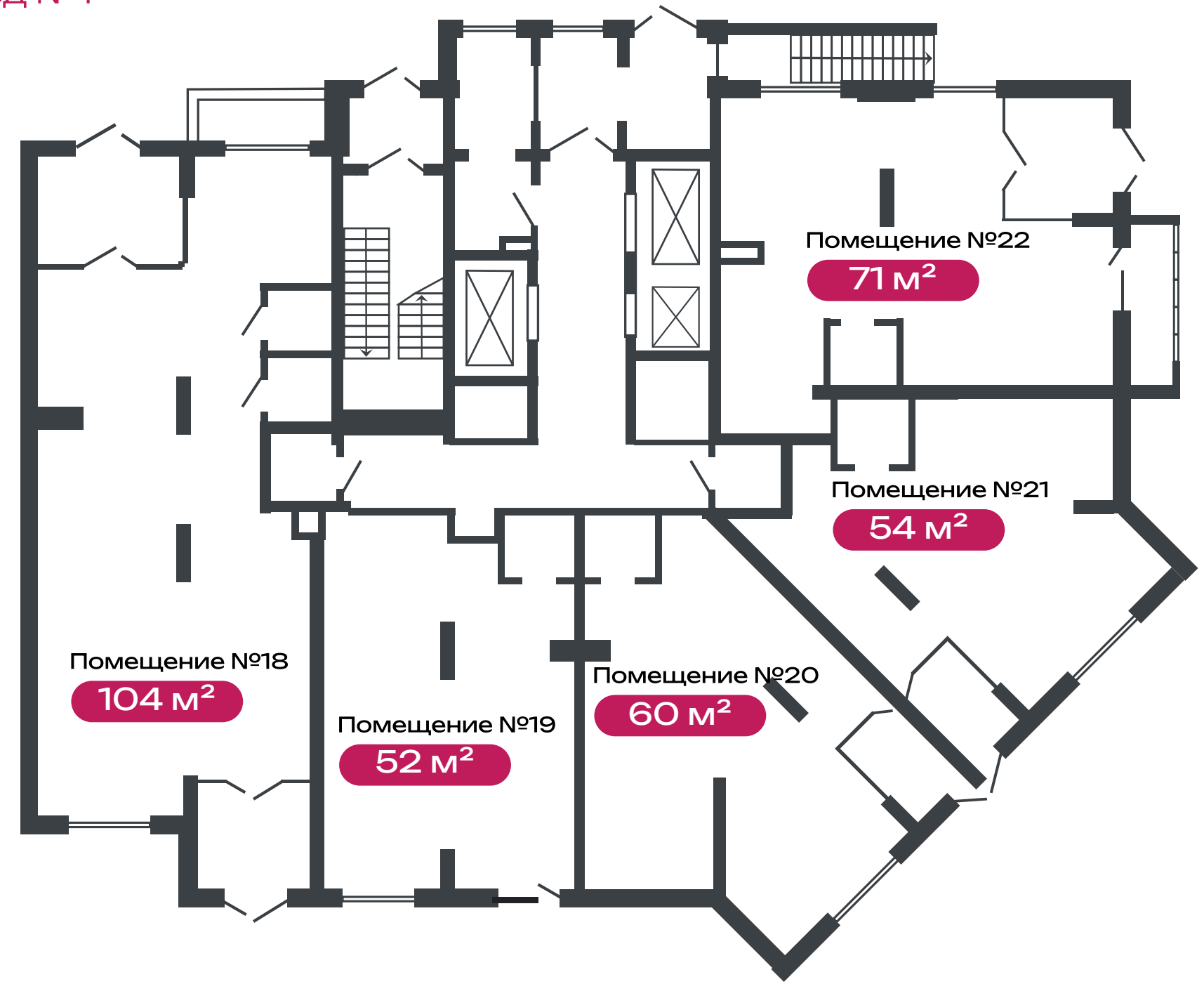
Братьев Кашириных
Братьев Кашириных
ЧЕЛГУ
Ботанический сад ЧелГУ
ДЕТСКИЙ САДИК
ДЕТСКИЙ САДИК
Наркома Малышева
Молодогвардейцев
Братьев Кашириных
СКВЕР
Университетская Наб
ДОМ №81.1
ДОМ №82.1
ЖК СПОРТИВНЫЙ
Спортивный
ДОМ №81.2
Спортивный
ACADEM Riverside
ДОМ №18
ДОМ №14
Академ
RIVERSIDE

ул. Чичерина

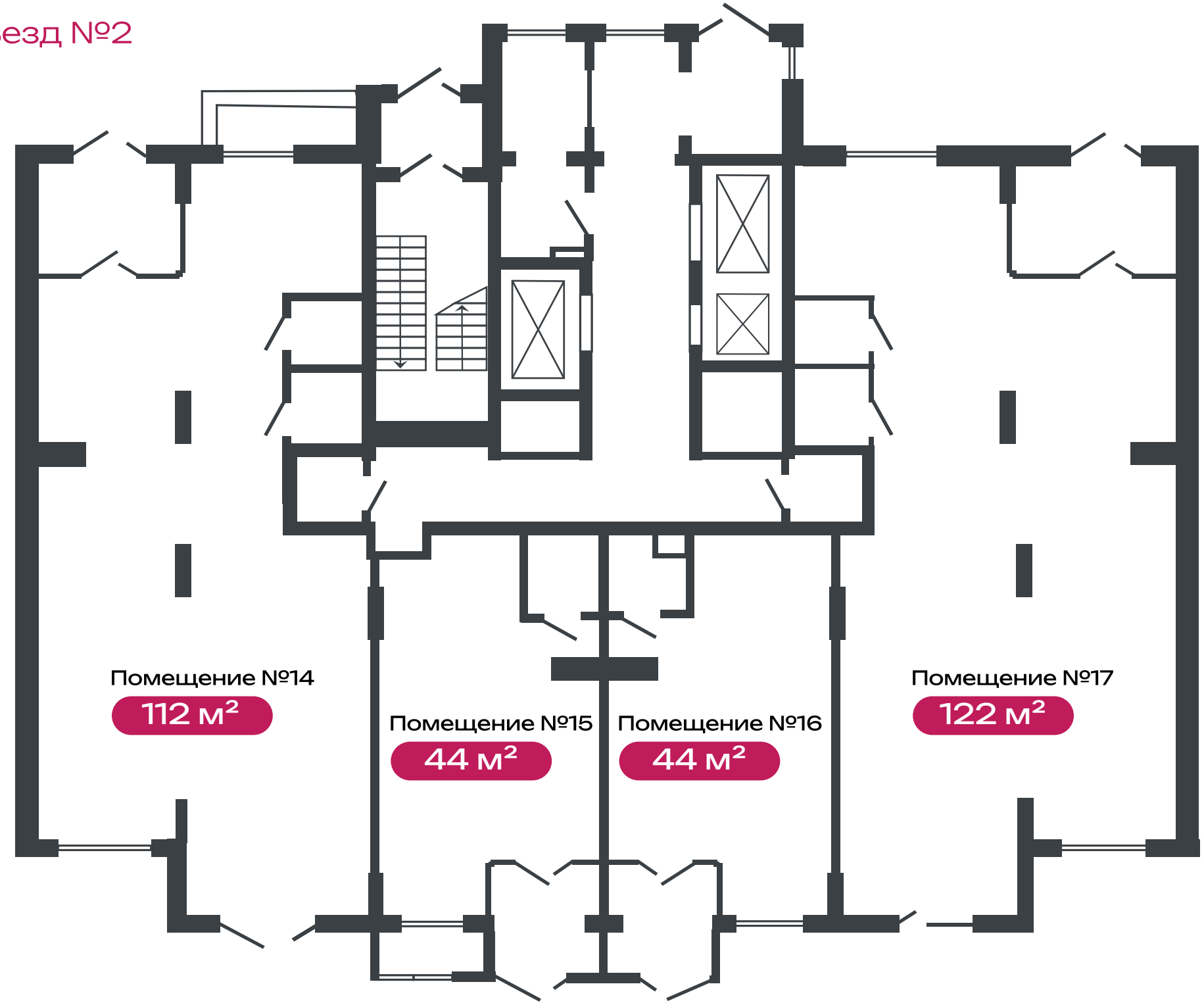


Набережная Николая Патоличева

Подъезд №1


Помещение №22
71 м²
Помещение №21
54 м²
Помещение №18
104 м²
Помещение №19
52 м²
Помещение №20
60 м²

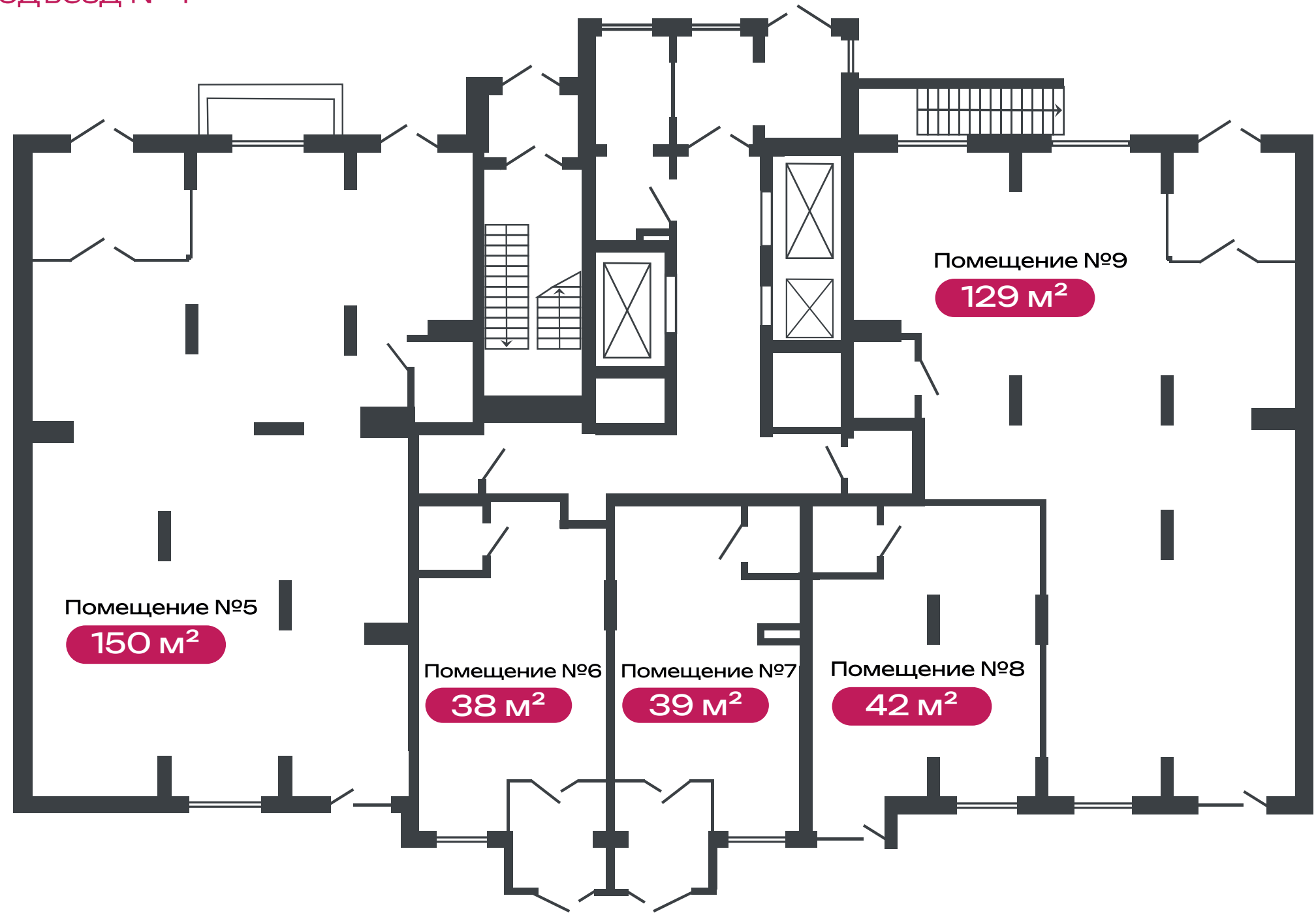
Подъезд №2


Помещение №14
112 м²
Помещение №15
44 м²
Помещение №16
44 м²
Помещение №17
122 м²

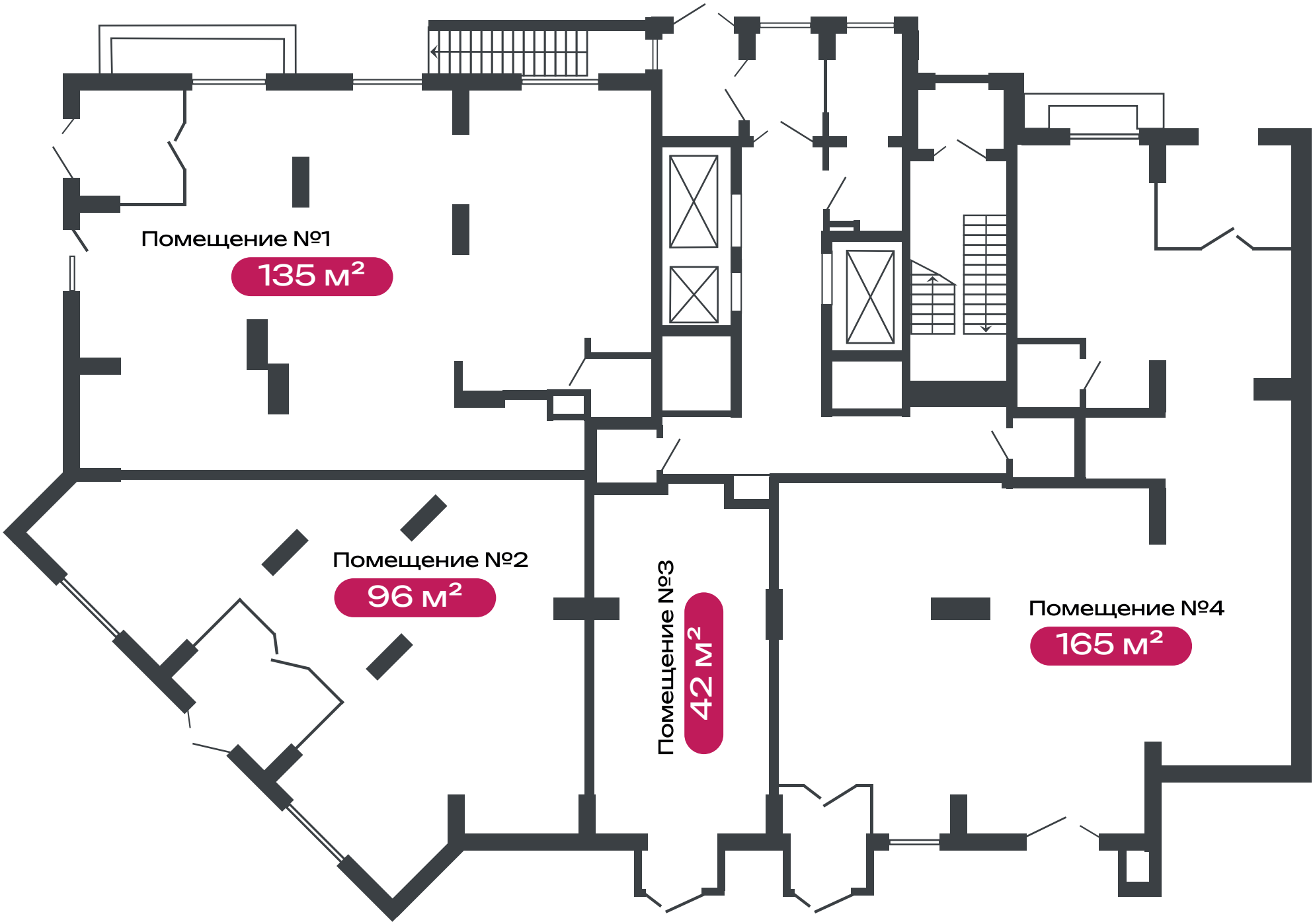
Подъезд №3

Помещение №10
186 м²
Помещение №11
102 м²
Помещение №12
84 м²
Помещение №13
178 м²

Подъезд №4


Помещение №9
129 м²
Помещение №5
150 м²
Помещение №6
38 м²
Помещение №7
39 м²
Помещение №8
42 м²

Подъезд №5


Помещение №1
135 м²
Помещение №2
96 м²
Помещение №3
42 м²
Помещение №4
165 м²