

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджавы, дом 7, проведенного в форме очного голосования

г. Нижний Тагил

25 декабря 2014г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Латер Олег Николаевич

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Время проведения

14.00

Место проведения

г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджавы, 7

Общая площадь многоквартирного дома – 22618,3 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 21853,8 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 484,5

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности - 484,5 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 18094,64 голосов, что составляет 80 % от общего количества площадей помещений собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
2. Утверждение состава и подтверждение полномочий счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом — управление многоквартирным домом управляющей компанией.
4. О выборе управляющей компании — ООО «УЖЭК «Домоуправ — НТ».
5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УЖЭК «Домоуправ — НТ » (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
6. Об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании: 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу.
7. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений и иных материалов.
8. Об утверждении перечня общего имущества многоквартирного дома.
9. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденными тарифами по г. Нижнему Тагилу
10. Об утверждении положения о Совете многоквартирного дома, состава Совета многоквартирного дома. Председателя Совета многоквартирного дома.
11. О разрешении управляющей компании ООО «УЖЭК «Домоуправ — НТ» заключать договора с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламной информации и проведении линий связи с интернет-провайдерами.
12. О разрешении управляющей компании ООО «УЖЭК «Домоуправ — НТ» заключать договора с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для использования помещений «колясочной», подвала под нужды управляющей компании.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджавы, дом 7, в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов;  
 «Против» нет голосов;  
 «Воздержался» нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными ничей  
Номера собственников помещений, решения которых признаны недействительными ничей  
Решение по первому вопросу повестки дня принято  
(принято, не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав и подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня заочного собрания в составе:

1. Латеш Олег Николаевич 1984г.  
ул. Б.Фрунзавы д. 7 кв. 113 (Ф.И.О., год рождения, адрес)
2. Делима Булемира Риллана 1964г.  
г.Н-Галие ул. Бурлата Окунджалиев 7 кв. 164 (Ф.И.О., год рождения, адрес)
3. Побитиков Игорь Викторович 1967  
ул. Б.Окунджалиев 7 кв. 5 (Ф.И.О., год рождения, адрес)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 голосов;  
«Против» ничей голосов;  
«Воздержался» ничей голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными ничей  
Номера собственников помещений, решения которых признаны недействительными ничей  
Решение по второму вопросу повестки дня принято  
(принято, не принято)

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление многоквартирным домом управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов;  
«Против» ничей голосов;  
«Воздержался» ничей голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными ничей  
Номера собственников помещений, решения которых признаны недействительными ничей  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято  
(принято, не принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую компанию — ООО «УЖЭК «Домоуправ - НТ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов;  
«Против» ничей голосов;  
«Воздержался» ничей голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными ничей  
Номера собственников помещений, решения которых признаны недействительными ничей  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято  
(принято, не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УЖЭК «Домоуправ — НТ» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов;

«Против» НЕТ голосов;  
«Воздержался» НЕТ голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ  
Номера собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято  
(принято, не принято)

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**  
ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании: 1 кв. м. общей площади помещения равен 1 голосу.  
ГОЛОСОВАЛИ:  
«За» 100% голосов;  
«Против» НЕТ голосов;  
«Воздержался» НЕТ голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ  
Номера собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято  
(принято, не принято)

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**  
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решения по вопросам, поставленным на голосование, в помещении управляющей компании ООО «УЖЭК «Домоуправ — НТ» по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Будата Окуджавы, дом 7  
ГОЛОСОВАЛИ:  
«За» 100% голосов;  
«Против» НЕТ голосов;  
«Воздержался» НЕТ голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ  
Номера собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ  
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято  
(принято, не принято)

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**  
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень общего имущества многоквартирного дома, утвержденного общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.  
ГОЛОСОВАЛИ:  
«За» 100% голосов;  
«Против» НЕТ голосов;  
«Воздержался» НЕТ голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ  
Номера собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ  
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято  
(принято, не принято)

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**  
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденными тарифами в г. Нижний Тагил.  
ГОЛОСОВАЛИ:  
«За» 100% голосов;  
«Против» НЕТ голосов;  
«Воздержался» НЕТ голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ  
Номера собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ  
Решение по девятому вопросу повестки дня принято  
(принято, не принято)

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Положение о совете дома, утвердить состав совета многоквартирного дома из собственников 1. Дрешина Г. Р. кв 164  
2) Тобтшиков Ч. В. кв 5, утвердить Председателя совета многоквартирного дома Ланец О.Н. кв 113

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 100% голосов;

«Против» ниги голосов;

«Воздержался» ниги голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными ниги

Номера собственников помещений, решения которых признаны недействительными ниги

Решение по десятому вопросу повестки дня принято

(принято, не принято)

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить управляющей компании ООО «УЖЭК «Домоуправ — НТ» заключать договора с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламной информации и проведения линий интернет-провайзерами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 100% голосов;

«Против» ниги голосов;

«Воздержался» ниги голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными ниги

Номера собственников помещений, решения которых признаны недействительными ниги

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято

(принято, не принято)

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить управляющей компании ООО «УЖЭК «Домоуправ — НТ» заключать договора с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для использования помещений «колясочной», подвала под нужды управляющей компании.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 100% голосов;

«Против» ниги голосов;

«Воздержался» ниги голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными ниги

Номера собственников помещений, решения которых признаны недействительными ниги

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято

(принято, не принято)

Председатель (инициатор) общего собрания

[подпись], Ланец О.Н.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений,

принявшие участие в подсчете голосов:

[подпись], Тобтшиков Ч.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
[подпись], Дрешина Г.Р.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
[подпись], \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)