

# Договор энергоснабжения в теплофикационной воде №

г. Магнитогорск

\_\_\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Трест Магнитострой»**, именуемое в дальнейшем **Энергоснабжающая организация**, в лице заместителя директора – начальника управления производства железобетонных изделий ООО «Трест Магнитострой» Якупова Андрея Геннадьевича, действующего на основании доверенности, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора.

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в теплофикационной воде, а Абонент обязуется оплачивать принятый объем, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Расчетные тепловые нагрузки, а также необходимое Абоненту количество тепловой энергии с распределением по месяцам (лимиты потребления) приведены в Приложениях №1,2 к договору.

## 2. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1. Подавать Абоненту тепловую энергию согласно Приложению №1 к договору с возможным отклонением  $\pm 10\%$ .

2.2. Поддерживать температуру прямой сетевой воды на коллекторах источников тепловой энергии:

- в отопительный период - в соответствии с температурным графиком  $(130 - 70)^\circ\text{C}$ , с отклонениями  $\pm 3^\circ\text{C}$ .

2.3. Извещать Абонента:

а) немедленно:

— об аварии на тепловых сетях и оборудовании источников тепловой энергии;

— о сроках и условиях введения режима ограничения;

— об окончании ремонтных работ;

б) не позднее, чем за 10 суток:

— о дате начала производства Энергоснабжающей организацией плановых работ по ремонту тепловых сетей и оборудования;

в) за 12 часов:

— о полном прекращении подачи тепловой энергии до начала производства плановых работ по ремонту тепловых сетей и оборудования.

2.4. Рассматривать предоставленные заявки Абонента на подключение вновь вводимого или увеличение мощности реконструируемого оборудования, потребляющего тепловую энергию, а также на изменение объемов ее поставки.

Сообщать Абоненту о принятых решениях.

В случае неполучения Абонентом до 1 числа текущего месяца от Энергоснабжающей организации отказа на изменение объемов поставки тепловой энергии согласно предоставленной им заявке в сроки, указанные в п.4.2. договора, лимит потребления тепловой энергии считается согласованным.

#### 2.5. Направлять представителя для проведения по заявке Абонента:

- проверки готовности тепловых сетей, систем и теплопотребляющего оборудования к приему тепла, после проведения реконструкций, ремонтов, с началом отопительного периода;
- пуска новых систем и теплопотребляющего оборудования;
- проверки выполнения предписаний Энергоснабжающей организации;
- проверки режимов подачи тепловой энергии;
- опломбирования выводимых из эксплуатации (отключение) систем и оборудования по окончании отопительного периода, а также снятия установленных пломб с его началом;
- приемки и опломбирования узлов учета.

### 3. Абонент обязуется:

3.1. Производить оплату за потребленную тепловую энергию на условиях и в сроки, предусмотренные договором.

#### 3.2. Обеспечить:

- потребление тепловой энергии в соответствии с установленными лимитами с отклонением  $\pm 10\%$ ;
- работоспособность и правильность показаний приборов узлов учета, соблюдение сроков их поверки, принятие мер к исключению доступа посторонних лиц к узлам учета;
- беспрепятственный доступ к системам теплопотребления и приборам узлов учета тепловой энергии;
- совместный осмотр систем потребления, проведение проверки работы приборов узлов учета, выполнение предписаний Энергоснабжающей организации с оформлением соответствующих актов;
- сохранность установленных пломб (снятие пломб производить в присутствии представителя Энергоснабжающей организации).

3.3. Производить изменение схем снабжения тепловой энергией, ввод и вывод из эксплуатации (включение, отключение) сетей, систем и теплопотребляющего оборудования только после:

- получения письменного согласования (разрешения) Энергоснабжающей организации на проведение этих работ;
- определения порядка производства учета тепловой энергии;
- корректировки заявленных лимитов.

#### 3.4. Информировать Энергоснабжающую организацию:

а) не менее, чем за сутки:

- об окончании работ по изменению схем снабжения тепловой энергией (при выполнении п.3.3.договора);
- о дате ввода и вывода из эксплуатации систем потребления тепловой энергии;

б) не позднее, чем за 3 суток:

- об установке приборов узла учета: замене существующих приборов, шкал и т.п. (при наличии предварительного согласования Энергоснабжающей организации);
- о дате снятия приборов учета для госповерки;
- о дате начала производства Абонентом плановых работ по ремонту тепловых сетей и оборудования;

в) не позднее, чем за 5 суток:

- о согласованной дате начала производства Энергоснабжающей организацией плановых работ по ремонту тепловых сетей и оборудования;

г) немедленно:

- о выходе из строя узла учета с сообщением времени и показаний приборов на момент выхода узла учета из строя и представлением в течение суток диаграмм или распечатки со счетчика;
- об отклонениях в режимах подачи тепловой энергии и авариях на тепловых сетях и системах теплоснабжения Абонента.

3.5. Производить замену диаграмм на приборах узла учета и снимать показания счетчиков в 8 часов местного времени. Сообщать Энергоснабжающей организации ежедневно к 10 часам результаты обработки диаграмм или показания счетчиков (ПСЦ УП ЖБИ, тел. 22-43-34).

Объемы потребления за пятницу, субботу, воскресенье и праздничные дни передавать в первый рабочий день.

Еженедельно, каждый понедельник, представлять в Энергоснабжающую организацию (ПСЦ УП ЖБИ) диаграммы или распечатки со счетчиков узлов учета расхода тепловой энергии за истекшую неделю.

24-го числа каждого отчетного месяца до 10 часов, представлять в Энергоснабжающую организацию (ПСЦ УП ЖБИ) диаграммы за последнюю неделю и распечатки со счетчиков узлов учета с указанием общего расхода тепловой энергии, потребленной в расчетном периоде (с 24-го числа предыдущего месяца по 23-е число включительно отчетного месяца).

3.6. Предоставлять по требованию Энергоснабжающей организации необходимую документацию на находящиеся в его ведении сети, системы, теплоснабжающее оборудование и узлы учета.

3.7. Потреблять тепловую энергию с началом отопительного периода или по окончании производства ремонтных работ только после проверки Энергоснабжающей организацией готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения и получения разрешения.

3.8. Возвращать обратную сетевую воду с объектов с температурой, не превышающей более, чем на 3°C, значений температурного графика.

3.9. Исключить утечки и возможность прямого разбора сетевой воды из магистральных трубопроводов тепловых сетей и систем теплоснабжения.

Примечание: дренажные и воздушные краны, возможность разбора сетевой воды из которых не исключена (не опломбированы и не отглушены), Энергоснабжающая организация считает точками прямого разбора сетевой воды. Снятие пломб и заглушек Абонентом возможно только в случае аварийной ситуации при уведомлении Энергоснабжающей организации или на время планового ремонта.

3.10. Принимать меры к немедленному устранению аварий.

3.11. Согласовывать сроки, порядок подачи, производства учета, цену и порядок

расчетов за потребление резервного энергоносителя на период производства Энергоснабжающей организацией плановых ремонтов теплоэнергетического оборудования, тепловых сетей и подключения новых потребителей.

3.12. Выполнять в установленные сроки предписания Энергоснабжающей организации и устранять нарушения, выявленные в ходе контрольных проверок. Своевременно извещать об их выполнении.

3.13. Выполнять оперативные указания Энергоснабжающей организации.

3.14. Приглашать представителей Энергоснабжающей организации для опломбирования систем отопления с окончанием отопительного периода, а также для снятия пломб с его началом.

#### **4. Энергоснабжающая организация имеет право:**

4.1. Выдавать Абоненту:

— предписания о приведении сетей, систем и теплопотребляющего оборудования в соответствие с требованиями действующих Правил, СНиПов.;

- технические условия на подключение вновь вводимого в эксплуатацию теплопотребляющего оборудования.

4.2. Изменять объемы подаваемой тепловой энергии в сетевой воде, исходя из технической возможности, по поданной Абонентом заявке:

— на следующий месяц до 20 числа текущего месяца;

— на предстоящий квартал - за 45 дней до его начала.

4.3. Осуществлять контроль за:

— правильностью работы узлов учета Абонента;

-соблюдением Абонентом тепловых и гидравлических режимов, суточных и месячных графиков потребления тепловой энергии;

— сохранностью установленных заглушек и пломб;

— сроками выполнения Абонентом предписаний, организационно—технических мероприятий и устранения выявленных нарушений.

4.4. Требовать от Абонента ограничения потребления тепловой энергии (вплоть до аварийной брони) в случаях:

— неоплаты платежного документа за тепловую энергию в установленные договором сроки;

— обнаружения у Абонента превышения лимитов потребления тепловой энергии и прочих нарушений, влияющих на отпуск тепловой энергии другим потребителям;

— превышения Абонентом температуры обратной сетевой воды более, чем на 3°C от значений температурного графика;

- недопущения представителей энергоснабжающей организации к системам теплопотребления, а также к узлам учета;

— несоответствия тепловых сетей, систем и теплопотребляющего оборудования, находящихся в ведении Абонента, проектно-технической документации, представленной Энергоснабжающей организации;

- невыполнения Абонентом:

а) предписаний в установленные сроки;

б) пункта 9.4. настоящего договора.

4.5. Требовать от Абонента прекращения потребления тепловой энергии:

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии;
- при неоплате в установленные Энергоснабжающей организацией сроки образовавшейся задолженности по оплате платежных документов;
- для производства Энергоснабжающей организацией плановых работ по ремонту тепловых сетей и оборудования;
- обнаружения утечек и фактов прямого разбора сетевой воды;
- в случае самовольного:
  - а) подключения вновь вводимого Абонентом в эксплуатацию теплопотребляющего оборудования,
  - б) увеличения мощности реконструируемого оборудования,
  - в) присоединения к своим сетям сторонних потребителей.

4.6. Производить ограничение или прекращение подачи тепловой энергии самостоятельно или в присутствии представителя государственного Энергонадзора при невыполнении Абонентом пп.4.4. и 4.5. договора с возмещением Энергоснабжающей организации:

- затрат на проведение этих работ;
- убытков, причиненных действиями Абонента.

Возобновление подачи тепловой энергии после ограничения или полного прекращения осуществляется после оплаты Абонентом задолженности и (или) выполнения предписаний Энергоснабжающей организации, возмещения убытков.

4.7. Требовать внеочередной поверки приборов узла учета в случаях:

- изменения объемов потребления, не обоснованных Абонентом;
- оговоренных в п.6.3. договора.

## **5. Абонент имеет право:**

5.1. Подавать письменную заявку на:

- ввод новых объектов;
- подключение вновь вводимого в эксплуатацию теплопотребляющего оборудования;
- изменение типа теплопотребляющего оборудования или его установленной мощности;
- изменение лимитов потребления тепловой энергии в сроки, указанные в п.4.2.договора
- проведение опломбирования узлов учета, отдельных объектов, систем или теплопотребляющего оборудования, выводимых из эксплуатации, с установкой заглушек, а также на снятие пломб с началом отопительного периода и в других случаях.

5.2. Направлять своего представителя для решения различных вопросов по исполнению сторонами условий настоящего договора.

5.3. Организовывать проведение совместных проверок:

- выполнения предписаний и организационно-технических мероприятий;
- готовности систем теплопотребления к приему тепла с началом отопительного периода и после проведения реконструкций и ремонтов;
- устранения нарушений и замечаний по техническому состоянию, эксплуатации систем теплопотребления и приборов учета.

5.4. Разрабатывать и представлять энергоснабжающей организации на согласование организационно-технические мероприятия, направленные на рациональное потребление и максимальное использование тепловой энергии, поступающей к Абоненту с сетевой водой.

5.5. Предъявлять претензии энергоснабжающей организации в связи с отклонениями режимов подачи тепловой энергии, ее перерывами при условии соблюдения Абонентом п.3.4. договора и оформления совместного акта установления факта нарушений с указанием причин.

Данные акта учитываются при определении объемов поданной Абоненту тепловой энергии в расчетном периоде.

## **6. Учет тепловой энергии.**

6.1. Учет тепловой энергии производит Энергоснабжающая организация за период с 24 числа предыдущего месяца по 23 число включительно текущего месяца.

6.2. Учет тепловой энергии производится ежесуточно:

- по данным узлов учета Энергоснабжающей организации и Абонента, а при выходе из строя узла учета Абонента на срок более 15 суток в течение года, а также при его отсутствии — расчетным путем на основании расчетной тепловой нагрузки Абонента (п.1.приложения №1. договора) и складывающихся суточных балансов отпуска и потребления тепловой энергии;
- по данным городской метеостанции о фактических температурах наружного воздуха за сутки и отчетный период;
- по данным актов контрольных проверок, фактических параметров сетевой воды и режимов теплоснабжения объектами Абонента.

Примечание:

1. Контрольные замеры параметров сетевой воды проводятся в точках, расположенных:

- на узле учета Абонента, оборудованном регистрирующими приборами;
- на тепловом пункте группы потребителей или на тепловых вводах от дельных потребителей Абонента, временно не оборудованных приборами учета;
- на отдельных теплоснабжающих агрегатах и системах Абонента.

2. Установленные узлы учета Абонента должны обеспечивать измерение минимального и максимального объемов сетевой воды и ее температур в пределах допустимой погрешности измерения.

При потреблении сетевой воды в объеме, менее указанного в паспорте данного прибора, фактическая величина потребления приравнивается к минимальной паспортной величине.

3. Акты контрольных проверок Абонента составляются на месте в двух экземплярах и подписываются:

- представителем Энергоснабжающей организации - контролером или инженерно-техническим работником;
- представителем Абонента — работником, присутствующим во время проверки, с обязательным указанием Ф.И.О. и должности.

В случае отсутствия представителя Абонента на месте проверки, а также при отказе от подписания акта (с обязательной отметкой об этом), копия акта в течение 3 суток передается Абоненту совместно с подписанием с отметкой о получении.

В случае обнаружения по итогам проверки у Абонента нарушений режимов потребления тепловой энергии, неисполнения условий договора или других несоответствий

Энергоснабжающей организацией составляется предписание, которое передается Абоненту совместно с копией акта, с отметкой о получении.

При несогласии с результатами проверки Абонент должен в течение суток с момента получения предписания предоставить документальное опровержение, установленное актом или другим документом. В случае непредставления таких документов замечания Абонента по актам дальнейшему рассмотрению не подлежат, данные акта используются Энергоснабжающей организацией при производстве учета тепловой энергии, потребленной Абонентом.

Акты режимов потребления энергоресурсов являются подтверждением факта потребления Абонентом энергоресурсов.

6.3. При выходе из строя узла учета Абонента на срок до 15 суток в течение года учет тепловой энергии производится на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток, с корректировкой на фактическую температуру наружного воздуха.

Примечание.

1. Узел учета считается вышедшим из строя согласно п.8.6. «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», а также в случае непредставления диаграммы или распечатки со счетчика, подтверждающего переданные по телефону показания (п.3.5.договора)
2. После установки отремонтированных приборов и принятия узла учета в работу перерасчет с Абонентом за потребленное количество тепловой энергии за период отсутствия или ремонта не производится.
3. При проведении энергоснабжающей организацией проверки работы узлов учета Абонента и выявлении занижений показаний, Энергоснабжающая организация рассчитывает и предъявляет к оплате фактически отпущенное за отчетный период количество тепловой энергии.

6.4. При превышении Абонентом температуры обратной сетевой воды более, чем на 3°C от значений температурного графика, Энергоснабжающая организация рассчитывает количество отпущенной (потребленной) тепловой энергии как произведение фактического расхода сетевой воды на ее теплоемкость и разность температур подающей и обратной сетевой воды согласно графику.

6.4.1. Значения фактического расхода и температуры подающей сетевой воды определяются по показаниям узла учета Абонента.

6.4.2. Значение фактического расхода сетевой воды при отсутствии узла учета у Абонента рассчитывается Энергоснабжающей организацией по расчетному расходу сетевой воды (п.2. Приложения №1 к договору) и данным акта контрольной проверки. Значение температуры подающей сетевой воды принимается по показаниям узла учета источника тепловой энергии.

6.5. Фактические потери тепловой энергии и сетевой воды с утечкой определяются расчетным путем:

- на основании показаний приборов измерения расходов и температур сетевой воды, установленных на подающем и обратном трубопроводах узла учета;
- по нормируемой величине утечки сетевой воды (п.4. Приложения №1) и складывающихся балансов отпуска, возврата и подпитки тепловых сетей;
- на основании актов контрольных проверок.

Примечание: а). При наличии утечки на подводящих сетях от границы балансовой принадлежности до узла учета Абонента величина утечки и потери тепловой энергии предъявляются к оплате дополнительно к показаниям приборов узла учета.

- б). Датой начала утечки, при отсутствии извещения Абонентом Энергоснабжающей организации, считать дату последней проверки сетей и систем теплоснабжения Абонента.
- в). Датой устранения утечки считать дату составления акта об ее устранении.

В случае, если платеж не поступил или поступил неполностью в срок, установленный настоящим пунктом договора, то Энергоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту неустойку в размере 0,5% за каждый день просрочки.

В случае отсутствия платежа или неполного его поступления в срок, установленный настоящим Договором, Энергоснабжающая организация имеет право прекратить подачу тепловой энергии, предварительно уведомив Абонента.

7.4. За полученную в расчетном периоде тепловую энергию Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации:

**7.4.1. - однократную стоимость:**

- а) количества тепловой энергии, потребленной в пределах лимитов, указанных в п.3.Приложения 1 к договору, с допустимым отклонением  $\pm 10\%$  ;
- б) разницы между лимитом и фактическим потреблением тепловой энергии в расчетном периоде (при фактическом потреблении менее лимита с учетом допустимого отклонения);
- в) величины потерь сетевой воды и количества тепловой энергии:
  - с нормируемой величиной утечки,
  - с расчетной величиной утечки (при наличии извещения об утечке).
- г) объема сетевой воды и количества тепловой энергии, необходимой для заполнения и пуска тепловых сетей и систем теплоснабжения с началом отопительного периода или после устранения аварий (при наличии извещения об аварии);
- д) величины потерь тепловой энергии через изоляцию магистральных трубопроводов от границы раздела до узлов учета, а при их отсутствии до объектов Абонента.

**7.4.2. - пятикратную стоимость:**

- а) количества тепловой энергии, потребленной сверх лимитов, указанных в п.3. Приложения 1 настоящего договора или указанного при введении режима ограничения;
- б) количества тепловой энергии при самовольном потреблении ее до начала отопительного периода или при продолжении пользования после его окончания;
- в) количества тепловой энергии и объема сетевой воды при самовольном подключении объектов, новых систем теплоснабжения и оборудования, или подключении их до приборов узла учета;
- г) количества тепловой энергии, потребленной самовольно переведенными системами с одного вида энергоносителя на другой, или использованной на неоговоренные договором нужды;
- д) количества тепловой энергии и объема сетевой воды с прямым разбором из тепловых сетей и систем теплоснабжения.
- е) количества тепловой энергии и объема сетевой воды с утечкой (при отсутствии извещения об ее возникновении) и при продолжении эксплуатации систем с неустраненными в установленные сроки утечками.

7.4.3. Дополнительно Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации стоимость затрат, связанных с обеспечением подачи ему тепловой энергии, стоимость затрат по установке, снятию пломб (кроме указанного в п.3.14 договора) на системах и



оборудовании Абонента, устанавливается в размере стоимости расчетного часового потребления тепловой энергии (Приложение №1 договора).

Стоимость затрат по ограничению, полному прекращению подачи тепловой энергии, а также по возобновлению после ограничения или полного прекращения устанавливается в размере стоимости расчетного суточного потребления тепловой энергии.

7.5. Расчеты за тепловую энергию другими способами, кроме указанных в настоящем договоре, производятся только по дополнительному соглашению с Энергоснабжающей организацией.

## **8. Имущественная ответственность.**

8.1. При неправильных действиях персонала Абонента, действий посторонних лиц на его территории, повлекших за собой нарушение режимов потребления тепловой энергии у других потребителей, Абонент несет материальную ответственность перед Энергоснабжающей организацией в размере причиненного ей ущерба.

8.2. Энергоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом за недоподачу и бесперебойность снабжения тепловой энергией в случаях:

- стихийных явлений, в т.ч. длительных похолоданий, при которых температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже расчетной температуры для проектирования систем отопления, и иных форс-мажорных обстоятельствах;
- аварийной ситуации, возникшей не по вине Энергоснабжающей организации;
- ограничения внешним поставщиком лимитов потребления природного газа Энергоснабжающей организации не по ее вине;
- неправильных действий персонала Абонента, а также при невыполнении указаний диспетчерской службы Энергоснабжающей организации;
- аварийного отключения Абонента по его вине;
- ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств по договору;
- отсутствия извещения об отклонениях в режимах теплоснабжения;
- отсутствия телефонной связи с Абонентом.

8.3. Санкции, а также суммы взысканного ущерба (убытков) отражаются в учете с момента вступления в законную силу решения суда, предусматривающего их уплату, либо с момента их поступления на расчетный счет Энергоснабжающей организации, если Абонент произвел их уплату в досудебном порядке.

## **9. Прочие условия.**

9.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются гражданским законодательством Российской Федерации, Федеральным законом о государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в РФ, Указами Президента РФ, действующими правилами, инструкциями, СНиПами, Правилами пользования тепловой энергией, в части, не противоречащей гражданскому законодательству РФ, а также иными нормативно-правовыми актами РФ.

9.2. Граница ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом за состояние и обслуживание тепловых сетей определяется их балансовой принадлежностью, согласно прилагаемой к настоящему договору схеме разграничения и акту, подписанному обеими сторонами (Приложение №3).

9.3. Споры, возникающие в процессе заключения, исполнения, изменения и расторжения договора, разрешаются путем переговоров сторон, а при недостижении согласия любая из сторон вправе передать эти разногласия на рассмотрение в арбитражный суд по установленной подсудности.

9.4. Абонент обязуется в течение 5-ти дней письменно известить Энергоснабжающую организацию о всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения. В случае непредставления необходимой информации Абонент несет ответственность за возврат платежных требований из банка, обслуживающего Абонента, в размере, установленном пунктом 8.3 настоящего Договора.

9.5. Для постоянной связи с энергоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, Абонент выделяет своего ответственного уполномоченного в лице

тел. \_\_\_\_\_ и лица, его заменяющего,

телефон \_\_\_\_\_

При замене ответственного лица Абонент немедленно сообщает об этом Энергоснабжающей организации.

9.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Абонента, другой - у Энергоснабжающей организации.

Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

9.7. Срок действия настоящего договора устанавливается с

\_\_\_\_\_ г.

9.8. За два месяца до окончания срока действия договора Абонент направляет Энергоснабжающей организации:

- заявку на заключение нового договора, включая перечень объектов теплоснабжения с указанием расчетных нагрузок, подтвержденных проектно-технической документацией.

9.9. Окончание срока действия Договора не освобождает Абонента от исполнения обязательств, предусмотренных условиями договора.

9.10. В случае расторжения договора по инициативе Абонента, последний обязан подготовить и передать Энергоснабжающей организации двухсторонний акт сверки, с обязательным указанием даты и номера договора.

9.11. Договор может быть расторгнут Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке в случаях неоднократного нарушения Абонентом существенных условий договора, а также в случае передачи Абонентом объектов теплоснабжения новому владельцу.

Договор считается расторгнутым с момента составления акта представителем Энергоснабжающей организации об отключении систем теплоснабжения Абонента от сетей Энергоснабжающей организации или передачи объекта новому владельцу с предоставлением двухстороннего акта передачи, оформленного надлежащим образом. До предоставления такого акта ответственность за оплату тепловой энергии Энергоснабжающей организации несет Абонент.

9.12. Изменения и дополнения к договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

9.13. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Минтопэнерго РФ от 12.09.1995 № Вк - 4936; «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115;

«Правилами техники безопасности при эксплуатации тепловых сетей потребителей», утвержденными Госэнергонадзором 07.05.1992 , Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной приказом Госстроя РФ от 06.05.2000 №105.

9.14. Уполномоченными должностными лицами сторон, ответственными за выполнение условий настоящего государственного контракта являются:

со стороны Энергоснабжающей организации - главный инженер УПЖБИ ООО «Трест Магнитострой» Арзамасцев Виталий Борисович, телефон 21-19-15,

со стороны Абонента \_\_\_\_\_

Об изменении ответственного лица стороны извещают друг друга в недельный срок.

## **10. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Абонент -**

**Энергоснабжающая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Трест Магнитострой»**

455000, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул.Гагарина, д. 50

ИНН/КПП 7444043471/744401001

Расчетный счет 40702810400000101846 в «КУБ» ОАО г. Магнитогорска

кор.счет 30101810700000000949 БИК 047516949

### **Подписи сторон:**

**Энергоснабжающая организация**

**Абонент**

\_\_\_\_\_  
Якупов А.Г.

