

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте комплексного освоения в целях жилищного строительства по адресу: Свердловская область, г.Нижний Тагил, МКР 2 жилого района «Муринские пруды», квартал 3, 10-этажного жилого дома № 10.

Информация о Застройщике

1.Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5» (ООО «СУ № 5»)			
Место нахождения:	г.Нижний Тагил, ш. Северное, д. 12			
Юридический адрес:	г.Магнитогорск, ул. Профсоюзная, д. 12			
Режим работы:	Понедельник - Четверг: 8.30 – 17.30 Пятница: 8.30 – 16.00			
2. О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Челябинской области 26 января 2005 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1057420500884. Свидетельство серии 74 № 006011970, ИНН 7445025274 КПП 662345001			
3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Лакницкий Сергей Владимирович - 70 % Общество с ограниченной ответственностью «МЕТКО ИНДАСТРИЗ РУС» - 30 %			
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Наименование введенного в действие объекта капитального строительства	Адрес фактический	Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации	Год ввода в эксплуатацию / разрешение на ввод
	Жилой дом №2 в г. Нижний Тагил 3 мкр. «Муринские пруды»	Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджавы, д.7	4 квартал 2014г.	№ RU 66305000-101/14 от 27.11.2014 (1,2 блок-секции); № RU 66305000-123/14 от 24.12.2014 (3,4,5,6 блок-секции)
	Жилой дом №3 в г. Нижний Тагил 3 мкр. «Муринские пруды»	Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул.Булата Окуджавы, д.5	4 квартал 2015г.	№ RU 66305000-70-2015 от 13.11.2015
	Жилой дом №5 в г. Нижний Тагил 3 мкр. «Муринские пруды»	Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджавы, д.9	4 квартал 2015г.	№ RU66-305000-80-2015 от 17.12.2015
	Жилой дом №6 в г.Нижний Тагил 3 мкр. «Муринские пруды»	Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджавы, д.13	4 квартал 2016г.	№RU 66305000-45-2016 от 13.10.2016 (3,4 блок-секция)
	Жилой дом №1 в г.Нижний Тагил 3 мкр. «Муринские пруды»	Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджавы, д.3	4 квартал 2016г.	№RU 66305000-44-2016 от 12.10.2016
Жилой дом №4	Свердловская	4 квартал	№RU 66305000-43-	

	в г.Нижний Тагил 3 мкр. «Муринские пруды»	обл., г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджавы, д.11	2016г.	2016 от 12.10.2016
5. Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Свидетельство о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3189.05-2010-7445025274-С-030 выдано 01 ноября 2012г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.			
6. О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат по состоянию на 01.10.2016г. – прибыль 48 135 тыс. руб.			
О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 01.10.2016г. – 680 135 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 01.10.2016г. – 342 946 тыс. руб.			

Информация о проекте строительства

1. О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство жилого дома № 10, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Нижний Тагил, МКР 2 жилого района «Муринские пруды», квартал 3.			
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Первый этап - разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – 4 квартал 2016г. Второй этап – производство строительных и иных работ, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры — 4 квартал 2018г.			
О результатах экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 74-2-1-2-0237-16 от 17.10.2016г., выдано ООО «МАГ Экспертиза», свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014г.			
2. О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство №RU66-305000-337-2016 от 21 декабря 2016 года. Выдано до 21 сентября 2017г. Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.			
3. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Договор аренды земельного участка № 16г-2013 от 27 августа 2013г., сроком до 12.08.2018г. Собственник земельного участка: Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил			
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Площадь земельного участка 269 921 кв.м., кадастровый номер 66:56:0601010:152 Адрес земельного участка: Свердловская область, г. Нижний Тагил, микрорайон 2 жилого района «Муринские пруды»			
Об элементах благоустройства:	Общая пешеходная система тротуаров; Асфальтирование проездов и стоянок; Озеленение территории;			
4. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Участок для строительства расположен в жилом районе «Муринские пруды» города Нижний Тагил на территории, выделенной для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Дом запроектирован 10 этажным.			
5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир; - гаражей; - иных объектов недвижимости.	Количество квартир – 208 шт. Однокомнатных - 136 шт. Двухкомнатных - 72 шт. Характеристики квартир: Площадь однокомнатных 35,58 кв.м. Площадь двухкомнатных 54,60 кв.м.			

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	
6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	отсутствуют
7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Лестничные марши; Инженерные и подсобные службы жилого дома (водомерный и тепловой узлы, насосная, бойлерная, кабельная, электрощитовая); Тамбуры; Чердак; Инженерно-техническое оборудование.
8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	31 декабря 2018 года
О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Администрация города Нижний Тагил. Управление государственного строительного надзора по Свердловской области.
9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Согласно технико-экономическому обоснованию проекта, серьезных финансовых и прочих рисков при реализации проекта не предвидится. В сфере предпринимательской деятельности возможно: изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов; увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций; возникновение обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Возможные риски не застрахованы .
9.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома 227 миллионов рублей.
10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Основные строительные-монтажные работы ООО «СУ № 5» осуществляет самостоятельно.
11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. Обеспечение обязательств по договорам долевого строительства осуществляется путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика с Обществом с ограниченной ответственностью “Региональная страховая компания” (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643 от 15.08.2002г.; юридический адрес: 109457, г.Москва, ул.Окская, д.13, оф.4501)
12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Не привлекались.