

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ с изменениями

О проекте строительства 10-ти этажного жилого дома № 5, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, правобережная часть Орджоникидзевского района, 150 микрорайон.

Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Трест Магнитострой»		
Сокращенное наименование:	ООО «Трест Магнитострой»		
Место нахождения:	455000, Магнитогорск, Гагарина, дом 50.		
Режим работы:	Понедельник - Четверг: 8.30 – 17.30 Пятница: 8.30 – 16.00		
2. О государственной регистрации:	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Магнитогорск Челябинской области 27 января 2005 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1057420001242. Свидетельство серии 74 № 001532881, ИНН 7444043471, КПП 745450001		
3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Лакницкий Сергей Владимирович-55% Морозов Семен Андреевич – 15 % Мясников Александр Леонидович-15% Мельников Дмитрий Владимирович-15%		
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Наименование введенного в действие объекта капитального строительства	Адрес фактический	Год ввода в эксплуатацию / разрешение на ввод
	Жилой дом №4а в 147 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Карла Маркса, д. 229/1	№74-00667, 13.11.2013
	Жилой дом №8 в 147 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 25	№74-00666, 13.11.2013
	Жилой дом №9 в 147 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 23	№74-00677, 15.11.2013
	Жилой дом №18 в 148 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Карла Маркса, д. 228	№74-00668, 13.11.2013
	Жилой дом №3 в 147 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 29/1	№74-00750, 05.12.2013
	Жилой дом №4 в 147 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Карла Маркса, д. 229	№74-00825, 30.12.2013
	Жилой дом №17 в 148 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Карла Маркса, д. 226	№74-00136, 24.03.2014
	Жилой дом №10 в 147 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 21	№74-00499, 05.08.2014
	Жилой дом №8 в 115а кв.	г.Магнитогорск, ул. Советская, д. 123а/1	№74-00633, 18.09.2014

	Жилой дом №16 в 147 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 19	№74-00700, 21.10.2014
	Жилой дом №16 в 148 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Карла Маркса, д. 224	№74-00724, 10.11.2014
	Жилой дом №19 в 147 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 17	№74-00775, 26.11.2014
	Пос. Раздолье, жилой дом №1	г.Магнитогорск, ул. Раздольная, д. 2	№74-00727, 11.11.2014
	Пос. Раздолье, жилой дом №2	г.Магнитогорск, ул. Раздольная, д. 4	№74-00688, 16.10.2014
	Жилой дом №14 в 147 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Карла Маркса, д. 231/3	№ ru74-307000-00480-2015, 28.09.2015
	Жилой дом №1 в 147 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 27	№ru74-307000-00357-2015, 29.06.2015
	Жилой дом №14 в 115а кв.	г.Магнитогорск, ул. Советская, д. 123а/2	№74-00119, 04.03.2015
	Жилой дом №1 в 113 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Ленина, д. 92	№74-00191, 27.03.2015
	Жилой дом №13 в 147 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Карла Маркса, д. 231/2	№ru74-307000-00473-2015, 21.09.2015
	Пос. Раздолье, жилой дом №3	г.Магнитогорск, ул. Раздольная, д. 6	№ru74-307000-0475-2015, 22.09.2015
	Пос. Раздолье, жилой дом №4	г.Магнитогорск, ул. Раздольная, д. 8	№ru74-307000-0474-2015, 22.09.2015
	Жилой дом №12 в 147 мкр. Б.С. №1,2	г.Магнитогорск, ул. Карла Маркса, д. 231/1	№ru74-307000-00504-2015, 13.10.2015
	Жилой дом №5 в 147 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Карла Маркса, д. 227	№ru74-307000-00505-2015, 13.10.2015
	Жилой дом №37 в 86 мкр.	г.Магнитогорск. пер.Псковский, д.2	№ru74-307000-00305-2016, 15.09.2016
	Жилой дом №12 в 147 мкр. Б.С. №3,4	г.Магнитогорск, ул. Карла Маркса, д. 231/1	№ru74-307000-00314-2016, 22.09.2016
	Жилой дом №37 в 86 мкр.	г.Магнитогорск. пер.Псковский, д.2	№ru74-307000-00305-2016, 15.09.2016
	Жилой дом №12 в 147 мкр. Б.С. №3,4	г.Магнитогорск, ул. Карла Маркса, д. 231/1	№ru74-307000-00314-2016, 22.09.2016
5. Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии: - о сроке ее действия: - об органе, выдавшем лицензию:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3631.07-2010-7444043471-С-030 от 05.03.2013 года, без ограничения срока и территории его действия. Выдано саморегулируемой организацией основанной на членстве лиц осуществляющих строительство Некоммерческим партнерством «СРО Союз строительных компаний Урала и Сибири»		
6. О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат по состоянию на 01.10.2016 года – прибыль 799 844 тыс. руб.		
О размере кредиторской и дебиторской задолженности:	Кредиторская задолженность на 01.10.2016 года - 1 548 698 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 01.10.2016 года – 850 923 тыс. руб.		

Информация о проекте строительства

1. О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство жилого дома № 5, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, правобережная часть Орджоникидзевского района, 150 микрорайон.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Производство строительных и иных работ, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры - 4 квартал 2018 года. Строительство осуществляется в один этап.

О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 74-2-1-2-0270-16 от 10.11.2016г выдано ООО «МАГ Экспертиза», свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014г.																																																																																																																																			
2. О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № ru74307000-00580-2016 от 19.12.2016г. постановление № 15724-П от 20.12.2016г. Выдано до 10 октября 2019 года Администрацией города Магнитогорска.																																																																																																																																			
3. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Договор аренды земельного участка № 9545 от 04.04.2016 г. Соглашение от 23.12.2016г. о передаче прав и обязанностей. Сроком до 10.10.2019 года. Собственник земельного участка: Администрация города Магнитогорска.																																																																																																																																			
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Площадь земельного участка 4890 кв.м., кадастровый номер 74:33:0315001:2452. Адрес земельного участка: г. Магнитогорск, правобережная часть Орджоникидзевского района, микрорайон 150, в границах, указанных в кадастровой карте участка.																																																																																																																																			
Об элементах благоустройства:	Общая пешеходная система тротуаров; Асфальтирование проездов и стоянок; Озеленение территории.																																																																																																																																			
4. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Участок для строительства расположен в 150 микрорайоне Орджоникидзевского района г. Магнитогорск на территории, выделенной для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Дом запроектирован 10-ти этажным.																																																																																																																																			
5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="667 1023 906 1055">№ кв.</th> <th data-bbox="906 1023 1114 1055">Тип кв-ры</th> <th data-bbox="1114 1023 1326 1055">Этаж</th> <th data-bbox="1326 1023 1517 1055">Площадь, кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4" data-bbox="667 1061 1517 1093" style="text-align: center;">Блок-секция 2</td> </tr> <tr><td>1</td><td>1 комн.</td><td>1</td><td>26,74</td></tr> <tr><td>2</td><td>1 комн.</td><td>1</td><td>26,55</td></tr> <tr><td>3</td><td>1 комн.</td><td>1</td><td>26,87</td></tr> <tr><td>4</td><td>2-х комн.</td><td>1</td><td>47,18</td></tr> <tr><td>5</td><td>1 комн.</td><td>1</td><td>42,76</td></tr> <tr><td>6</td><td>1 комн.</td><td>1</td><td>33,43</td></tr> <tr><td>7</td><td>1 комн.</td><td>1</td><td>28,91</td></tr> <tr><td>8</td><td>1 комн.</td><td>1</td><td>27,00</td></tr> <tr><td>9</td><td>1 комн.</td><td>1</td><td>26,87</td></tr> <tr><td>10</td><td>1 комн.</td><td>1</td><td>26,55</td></tr> <tr><td>11</td><td>1 комн.</td><td>1</td><td>26,55</td></tr> <tr><td>12</td><td>1 комн.</td><td>2</td><td>32,57</td></tr> <tr><td>13</td><td>1 комн.</td><td>2</td><td>26,55</td></tr> <tr><td>14</td><td>1 комн.</td><td>2</td><td>26,87</td></tr> <tr><td>15</td><td>2-х комн.</td><td>2</td><td>47,18</td></tr> <tr><td>16</td><td>1 комн.</td><td>2</td><td>42,76</td></tr> <tr><td>17</td><td>1 комн.</td><td>2</td><td>33,43</td></tr> <tr><td>18</td><td>1 комн.</td><td>2</td><td>28,91</td></tr> <tr><td>19</td><td>1 комн.</td><td>2</td><td>27,00</td></tr> <tr><td>20</td><td>1 комн.</td><td>2</td><td>26,87</td></tr> <tr><td>21</td><td>1 комн.</td><td>2</td><td>26,55</td></tr> <tr><td>22</td><td>1 комн.</td><td>2</td><td>26,55</td></tr> <tr><td>23</td><td>1 комн.</td><td>3</td><td>32,57</td></tr> <tr><td>24</td><td>1 комн.</td><td>3</td><td>26,55</td></tr> <tr><td>25</td><td>1 комн.</td><td>3</td><td>26,87</td></tr> <tr><td>26</td><td>2-х комн.</td><td>3</td><td>47,18</td></tr> <tr><td>27</td><td>1 комн.</td><td>3</td><td>42,76</td></tr> <tr><td>28</td><td>1 комн.</td><td>3</td><td>33,43</td></tr> <tr><td>29</td><td>1 комн.</td><td>3</td><td>28,91</td></tr> <tr><td>30</td><td>1 комн.</td><td>3</td><td>27,00</td></tr> </tbody> </table>				№ кв.	Тип кв-ры	Этаж	Площадь, кв.м	Блок-секция 2				1	1 комн.	1	26,74	2	1 комн.	1	26,55	3	1 комн.	1	26,87	4	2-х комн.	1	47,18	5	1 комн.	1	42,76	6	1 комн.	1	33,43	7	1 комн.	1	28,91	8	1 комн.	1	27,00	9	1 комн.	1	26,87	10	1 комн.	1	26,55	11	1 комн.	1	26,55	12	1 комн.	2	32,57	13	1 комн.	2	26,55	14	1 комн.	2	26,87	15	2-х комн.	2	47,18	16	1 комн.	2	42,76	17	1 комн.	2	33,43	18	1 комн.	2	28,91	19	1 комн.	2	27,00	20	1 комн.	2	26,87	21	1 комн.	2	26,55	22	1 комн.	2	26,55	23	1 комн.	3	32,57	24	1 комн.	3	26,55	25	1 комн.	3	26,87	26	2-х комн.	3	47,18	27	1 комн.	3	42,76	28	1 комн.	3	33,43	29	1 комн.	3	28,91	30	1 комн.	3	27,00
№ кв.	Тип кв-ры	Этаж	Площадь, кв.м																																																																																																																																	
Блок-секция 2																																																																																																																																				
1	1 комн.	1	26,74																																																																																																																																	
2	1 комн.	1	26,55																																																																																																																																	
3	1 комн.	1	26,87																																																																																																																																	
4	2-х комн.	1	47,18																																																																																																																																	
5	1 комн.	1	42,76																																																																																																																																	
6	1 комн.	1	33,43																																																																																																																																	
7	1 комн.	1	28,91																																																																																																																																	
8	1 комн.	1	27,00																																																																																																																																	
9	1 комн.	1	26,87																																																																																																																																	
10	1 комн.	1	26,55																																																																																																																																	
11	1 комн.	1	26,55																																																																																																																																	
12	1 комн.	2	32,57																																																																																																																																	
13	1 комн.	2	26,55																																																																																																																																	
14	1 комн.	2	26,87																																																																																																																																	
15	2-х комн.	2	47,18																																																																																																																																	
16	1 комн.	2	42,76																																																																																																																																	
17	1 комн.	2	33,43																																																																																																																																	
18	1 комн.	2	28,91																																																																																																																																	
19	1 комн.	2	27,00																																																																																																																																	
20	1 комн.	2	26,87																																																																																																																																	
21	1 комн.	2	26,55																																																																																																																																	
22	1 комн.	2	26,55																																																																																																																																	
23	1 комн.	3	32,57																																																																																																																																	
24	1 комн.	3	26,55																																																																																																																																	
25	1 комн.	3	26,87																																																																																																																																	
26	2-х комн.	3	47,18																																																																																																																																	
27	1 комн.	3	42,76																																																																																																																																	
28	1 комн.	3	33,43																																																																																																																																	
29	1 комн.	3	28,91																																																																																																																																	
30	1 комн.	3	27,00																																																																																																																																	

31	1 КОМН.	3	26,87
32	1 КОМН.	3	26,55
33	1 КОМН.	3	26,55
34	1 КОМН.	4	32,57
35	1 КОМН.	4	26,55
36	1 КОМН.	4	26,87
37	2-х КОМН.	4	47,18
38	1 КОМН.	4	42,76
39	1 КОМН.	4	33,43
40	1 КОМН.	4	28,91
41	1 КОМН.	4	27,00
42	1 КОМН.	4	26,87
43	1 КОМН.	4	26,55
44	1 КОМН.	4	26,55
45	1 КОМН.	5	32,57
46	1 КОМН.	5	26,55
47	1 КОМН.	5	26,87
48	2-х КОМН.	5	47,18
49	1 КОМН.	5	42,76
50	1 КОМН.	5	33,43
51	1 КОМН.	5	28,91
52	1 КОМН.	5	27,00
53	1 КОМН.	5	26,87
54	1 КОМН.	5	26,55
55	1 КОМН.	5	26,55
56	1 КОМН.	6	32,57
57	1 КОМН.	6	26,55
58	1 КОМН.	6	26,87
59	2-х КОМН.	6	47,18
60	1 КОМН.	6	42,76
61	1 КОМН.	6	33,43
62	1 КОМН.	6	28,91
63	1 КОМН.	6	27,00
64	1 КОМН.	6	26,87
65	1 КОМН.	6	26,55
66	1 КОМН.	6	26,55
67	1 КОМН.	7	32,57
68	1 КОМН.	7	26,55
69	1 КОМН.	7	26,87
70	2-х КОМН.	7	47,18
71	1 КОМН.	7	42,76
72	1 КОМН.	7	33,43
73	1 КОМН.	7	28,91
74	1 КОМН.	7	27,00
75	1 КОМН.	7	26,87
76	1 КОМН.	7	26,55
77	1 КОМН.	7	26,55
78	1 КОМН.	8	32,57
79	1 КОМН.	8	26,55
80	1 КОМН.	8	26,87
81	2-х КОМН.	8	47,18
82	1 КОМН.	8	42,76
83	1 КОМН.	8	33,43
84	1 КОМН.	8	28,91
85	1 КОМН.	8	27,00
86	1 КОМН.	8	26,87
87	1 КОМН.	8	26,55
88	1 КОМН.	8	26,55
89	1 КОМН.	9	32,57

90	1 КОМН.	9	26,55
91	1 КОМН.	9	26,87
92	2-х КОМН.	9	47,18
93	1 КОМН.	9	42,76
94	1 КОМН.	9	33,43
95	1 КОМН.	9	28,91
96	1 КОМН.	9	27,00
97	1 КОМН.	9	26,87
98	1 КОМН.	9	26,55
99	1 КОМН.	9	26,55
100	1 КОМН.	10	32,57
101	1 КОМН.	10	26,55
102	1 КОМН.	10	26,87
103	2-х КОМН.	10	47,18
104	1 КОМН.	10	42,76
105	1 КОМН.	10	33,43
106	1 КОМН.	10	28,91
107	1 КОМН.	10	27,00
108	1 КОМН.	10	26,87
109	1 КОМН.	10	26,55
110	1 КОМН.	10	26,55
Блок-секция 1			
111	1 КОМН.	1	26,74
112	1 КОМН.	1	26,55
113	1 КОМН.	1	26,87
114	2-х КОМН.	1	47,18
115	1 КОМН.	1	42,76
116	1 КОМН.	1	33,43
117	1 КОМН.	1	28,91
118	1 КОМН.	1	27,00
119	1 КОМН.	1	26,87
120	1 КОМН.	1	26,55
121	1 КОМН.	1	26,55
122	1 КОМН.	2	32,57
123	1 КОМН.	2	26,55
124	1 КОМН.	2	26,87
125	2-х КОМН.	2	47,18
126	1 КОМН.	2	42,76
127	1 КОМН.	2	33,43
128	1 КОМН.	2	28,91
129	1 КОМН.	2	27,00
130	1 КОМН.	2	26,87
131	1 КОМН.	2	26,55
132	1 КОМН.	2	26,55
133	1 КОМН.	3	32,57
134	1 КОМН.	3	26,55
135	1 КОМН.	3	26,87
136	2-х КОМН.	3	47,18
137	1 КОМН.	3	42,76
138	1 КОМН.	3	33,43
139	1 КОМН.	3	28,91
140	1 КОМН.	3	27,00
141	1 КОМН.	3	26,87
142	1 КОМН.	3	26,55
143	1 КОМН.	3	26,55
144	1 КОМН.	4	32,57
145	1 КОМН.	4	26,55
146	1 КОМН.	4	26,87
147	2-х КОМН.	4	47,18

148	1 КОМН.	4	42,76
149	1 КОМН.	4	33,43
150	1 КОМН.	4	28,91
151	1 КОМН.	4	27,00
152	1 КОМН.	4	26,87
153	1 КОМН.	4	26,55
154	1 КОМН.	4	26,55
155	1 КОМН.	5	32,57
156	1 КОМН.	5	26,55
157	1 КОМН.	5	26,87
158	2-х КОМН.	5	47,18
159	1 КОМН.	5	42,76
160	1 КОМН.	5	33,43
161	1 КОМН.	5	28,91
162	1 КОМН.	5	27,00
163	1 КОМН.	5	26,87
164	1 КОМН.	5	26,55
165	1 КОМН.	5	26,55
166	1 КОМН.	6	32,57
167	1 КОМН.	6	26,55
168	1 КОМН.	6	26,87
169	2-х КОМН.	6	47,18
170	1 КОМН.	6	42,76
171	1 КОМН.	6	33,43
172	1 КОМН.	6	28,91
173	1 КОМН.	6	27,00
174	1 КОМН.	6	26,87
175	1 КОМН.	6	26,55
176	1 КОМН.	6	26,55
177	1 КОМН.	7	32,57
178	1 КОМН.	7	26,55
179	1 КОМН.	7	26,87
180	2-х КОМН.	7	47,18
181	1 КОМН.	7	42,76
182	1 КОМН.	7	33,43
183	1 КОМН.	7	28,91
184	1 КОМН.	7	27,00
185	1 КОМН.	7	26,87
186	1 КОМН.	7	26,55
187	1 КОМН.	7	26,55
188	1 КОМН.	8	32,57
189	1 КОМН.	8	26,55
190	1 КОМН.	8	26,87
191	2-х КОМН.	8	47,18
192	1 КОМН.	8	42,76
193	1 КОМН.	8	33,43
194	1 КОМН.	8	28,91
195	1 КОМН.	8	27,00
196	1 КОМН.	8	26,87
197	1 КОМН.	8	26,55
198	1 КОМН.	8	26,55
199	1 КОМН.	9	32,57
200	1 КОМН.	9	26,55
201	1 КОМН.	9	26,87
202	2-х КОМН.	9	47,18
203	1 КОМН.	9	42,76
204	1 КОМН.	9	33,43
205	1 КОМН.	9	28,91
206	1 КОМН.	9	27,00

	207	1 комн.	9	26,87
	208	1 комн.	9	26,55
	209	1 комн.	9	26,55
	210	1 комн.	10	32,57
	211	1 комн.	10	26,55
	212	1 комн.	10	26,87
	213	2-х комн.	10	47,18
	214	1 комн.	10	42,76
	215	1 комн.	10	33,43
	216	1 комн.	10	28,91
	217	1 комн.	10	27,00
	218	1 комн.	10	26,87
	219	1 комн.	10	26,55
	220	1 комн.	10	26,55
6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	отсутствуют			
7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Лестничные марши; Инженерные и подсобные службы жилого дома (водомерный и тепловой узлы, насосная, кабельная, электрощитовая); Тамбуры; Чердак; Инженерно-техническое оборудование.			
8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	31 декабря 2018 года			
О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Администрация города Магнитогорска. Второй территориальный отдел управления регионального Государственного строительного надзора Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.			
9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Согласно технико-экономическому обоснованию проекта, серьезные финансовые и прочие риски при реализации проекта не предвидятся. В сфере предпринимательской деятельности возможно: изменение действующего законодательства области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов; увеличение затрат на строительство в следствии роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций; возникновение обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Возможные риски не застрахованы.			
9.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома 211 миллионов рублей.			
10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):	Основные строительномонтажные и другие работы ООО «Трест Магнитострой» осуществляет самостоятельно.			
11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые			

	<p>законодательные акты Российской Федерации. Обеспечение обязательств по договорам долевого строительства осуществляется путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения с Обществом с ограниченной ответственностью “Региональная страховая компания” (ИНН1832008660, адрес: 109457, г.Москва, ул.Окская, д.13, оф.4501).</p>
<p>12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Денежные средства для строительства многоквартирного дома стр.№ 5 по иным договорам не привлекались.</p>

**Директор
ООО «Трест Магнитострой»**

Д.В. Мельников