

## Проектная декларация

**О проекте строительства 10-ти этажного жилого дома №4 ,расположенного по адресу: Челябинская область,г.Магнитогорск, правобережная часть Орджоникидзеvского района, 150 микрорайон.**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Трест Магнитострой
	1.1.3	ООО «Трест Магнитострой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	455000
	1.2.2	Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	город
	1.2.5	Магнитогорск
	1.2.6	улица
	1.2.7	Гагарина
	1.2.8	дом
	1.2.9	50

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-пятница
	1.3.2	Понедельник-четверг: 8.30-17.30 Пятница: 8.30-16.15
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="#">&lt;3&gt;</a>	1.4.1	8(3519) 43-81-70
	1.4.2	secretary@tkklass.ru
	1.4.3	Magnitostroy.su
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <a href="#">&lt;4&gt;</a>	1.5.1	Мельников
	1.5.2	Дмитрий
	1.5.3	Владимирович
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <a href="#">&lt;5&gt;</a>	1.6.1	ООО Трест Магнитострой
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 7444043471/ КПП 745450001
	2.1.2	1057420001242
	2.1.3	2005
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом	3.1.1	нет
	3.1.2	нет

Российской Федерации <a href="#">6</a>	3.1.3	нет
	3.1.4	нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <a href="#">7</a>	3.2.1	нет
	3.2.2	нет
	3.2.3	нет
	3.2.4	нет
	3.2.5	нет
	3.2.6	нет
	3.2.7	нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <a href="#">8</a>	3.3.1	Лакницкий
	3.3.2	Сергей
	3.3.3	Владимирович
	3.3.4	Гражданство - Россия
	3.3.5	Россия
	3.3.6	55%
3.4 Об учредителе - физическом лице	3.5.1	Мясников
	3.5.2	Александр
	3.5.3	Леонидович
	3.5.4	Гражданство - Россия
	3.5.5	Россия
	3.5.6	15%

3.5 Об учредителе - физическом лице	3.6.1	Мельников
	3.6.2	Дмитрий
	3.6.3	Владимирович
	3.6.4	Гражданство - Россия
	3.6.5	Россия
	3.6.6	15%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	<b>Жилой дом № 4а, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск</b>
	4.1.2	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	город
	4.1.5	Магнитогорск
	4.1.6	проспект
	4.1.7	Карла Маркса
	4.1.8	дом
	4.1.9	229 корпус 1
	4.1.10	4 квартал 2013 г.
	4.1.11	13.11.2013 г.
	4.1.12	74-00667
	4.1.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области

4.2.1	<b>Жилой дом № 8, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск</b>
4.2.2	Челябинская область
4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
4.2.4	город
4.2.5	Магнитогорск
4.2.6	улица
4.2.7	Зеленый лог
4.2.8	дом
4.2.9	25
4.2.10	4 квартал 2013 г.
4.2.11	13.11.2013 г.
4.2.12	74-00666
4.2.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.3.1	<b>Жилой дом № 9, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск</b>
4.3.2	Челябинская область
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
4.3.4	город
4.3.5	Магнитогорск
4.3.6	улица
4.3.7	Зеленый лог
4.3.8	дом

	4.3.9	23
	4.3.10	4 квартал 2013 г.
	4.3.11	15.11.2013 г.
	4.3.12	74-00677
	4.3.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.4.1	<b>Жилой дом № 18, в 148 микрорайоне г. Магнитогорск</b>
	4.4.2	Челябинская область
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.4.4	город
	4.4.5	Магнитогорск
	4.4.6	проспект
	4.4.7	Карла Маркса
	4.4.8	дом
	4.4.9	228
	4.4.10	4 квартал 2013 г.
	4.4.11	13.11.2013 г.
	4.4.12	74-00668
	4.4.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.5.1	<b>Жилой дом № 3, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск</b>
	4.5.2	Челябинская область
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации

	4.5.4	город
	4.5.5	Магнитогорск
	4.5.6	улица
	4.5.7	Зеленый лог
	4.5.8	дом
	4.5.9	29 корпус 1
	4.5.10	4 квартал 2013 г.
	4.5.11	05.12.2013 г.
	4.5.12	74-00750
	4.5.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.6.1	<b>Жилой дом № 4, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск</b>
	4.6.2	Челябинская область
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.6.4	город
	4.6.5	Магнитогорск
	4.6.6	проспект
	4.6.7	Карла Маркса
	4.6.8	дом
	4.6.9	229
	4.6.10	4 квартал 2013 г.
	4.6.11	30.12.2013 г.

	4.6.12	74-00825
	4.6.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.7.1	<b>Жилой дом № 17, в 148 микрорайоне г. Магнитогорск</b>
	4.7.2	Челябинская область
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.7.4	город
	4.7.5	Магнитогорск
	4.7.6	проспект
	4.7.7	Карла Маркса
	4.7.8	дом
	4.7.9	226
	4.7.10	1 квартал 2014 г.
	4.7.11	24.03.2014 г.
	4.7.12	74-00136
	4.7.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.8.1	<b>Жилой дом № 10, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск</b>
	4.8.2	Челябинская область
	4.8.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.8.4	город
	4.8.5	Магнитогорск
	4.8.6	улица



	4.8.7	Зеленый лог
	4.8.8	дом
	4.8.9	21
	4.8.10	3 квартал 2014 г.
	4.8.11	05.08.2014 г.
	4.8.12	74-00499
	4.8.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.9.1	<b>Жилой дом № 8, в 115а кв. г. Магнитогорск</b>
	4.9.2	Челябинская область
	4.9.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.9.4	город
	4.9.5	Магнитогорск
	4.9.6	улица
	4.9.7	Советская
	4.9.8	дом
	4.9.9	123а корпус 1
	4.9.10	3 квартал 2014 г.
	4.9.11	18.09.2014 г.
	4.9.12	74-00633
	4.9.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.10.1	<b>Жилой дом № 16, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск</b>

	4.10.2	Челябинская область
	4.10.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.10.4	город
	4.10.5	Магнитогорск
	4.10.6	улица
	4.10.7	Зеленый лог
	4.10.8	дом
	4.10.9	№ 19
	4.10.10	4 квартал 2014 г.
	4.10.11	21.10.2014 г.
	4.10.12	74-00700
	4.10.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.11.1	<b>Жилой дом № 16, в 148 микрорайоне г. Магнитогорск</b>
	4.11.2	Челябинская область
	4.11.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.11.4	город
	4.11.5	Магнитогорск
	4.11.6	проспект
	4.11.7	Карла Маркса
	4.11.8	дом
	4.11.9	№ 224

	4.11.10	4 квартал 2014 г.
	4.11.11	10.11.2014 г.
	4.11.12	74-00724
	4.11.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.12.1	<b>Жилой дом № 19, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск</b>
	4.12.2	Челябинская область
	4.12.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.12.4	город
	4.12.5	Магнитогорск
	4.12.6	улица
	4.12.7	Зеленый лог
	4.12.8	дом
	4.12.9	№ 17
	4.12.10	4 квартал 2014 г.
	4.12.11	26.11.2014 г.
	4.12.12	74-00775
	4.12.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.13.1	<b>Жилой дом № 1, п.Раздолье, г. Магнитогорск</b>
	4.13.2	Челябинская область
	4.13.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.13.4	город

	4.13.5	Магнитогорск, п.Раздолье
	4.13.6	улица
	4.13.7	Раздольная
	4.13.8	дом
	4.13.9	№ 2
	4.13.10	4 квартал 2014 г.
	4.13.11	11.11.2014 г.
	4.13.12	74-00727
	4.13.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.14.1	<b>Жилой дом № 2, п.Раздолье, г. Магнитогорск</b>
	4.14.2	Челябинская область
	4.14.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.14.4	город
	4.14.5	Магнитогорск, п.Раздолье
	4.14.6	улица
	4.14.7	Раздольная
	4.14.8	дом
	4.14.9	№ 4
	4.14.10	4 квартал 2014 г.
	4.14.11	16.10.2014 г.
	4.14.12	74-00688

	4.14.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.15.1	<b>Жилой дом № 14, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск</b>
	4.15.2	Челябинская область
	4.15.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.15.4	город
	4.15.5	Магнитогорск
	4.15.6	проспект
	4.15.7	Карла Маркса
	4.15.8	дом
	4.15.9	№ 231 корпус 3
	4.15.10	3 квартал 2015 г.
	4.15.11	28.09.2015 г.
	4.15.12	ru74-307000-00480-2015
	4.15.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.16.1	<b>Жилой дом № 1, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск</b>
	4.16.2	Челябинская область
	4.16.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.16.4	город
	4.16.5	Магнитогорск
	4.16.6	улица
	4.16.7	Зеленый лог

	4.16.8	дом
	4.16.9	№ 27
	4.16.10	2 квартал 2015 г.
	4.16.11	29.06.2015 г.
	4.16.12	ru74-307000-00357-2015
	4.16.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.17.1	<b>Жилой дом № 14, в 115а кв. г. Магнитогорск</b>
	4.17.2	Челябинская область
	4.17.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.17.4	город
	4.17.5	Магнитогорск
	4.17.6	улица
	4.17.7	Советская
	4.17.8	дом
	4.17.9	123а корпус 2
	4.17.10	1 квартал 2015 г.
	4.17.11	04.03.2015 г.
	4.17.12	74-00119
	4.17.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.18.1	<b>Жилой дом № 1, в 113 кв. г. Магнитогорск</b>
	4.18.2	Челябинская область

	4.18.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.18.4	город
	4.18.5	Магнитогорск
	4.18.6	проспект
	4.18.7	Ленина
	4.18.8	дом
	4.18.9	92
	4.18.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1 квартал 2015г
	4.18.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">27.03.15г</a>
	4.18.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 74-00191-2015
	4.18.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г.Магнитогорска
	4.19.1	<b>Жилой дом № 13, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск</b>
	4.19.2	Челябинская область
	4.19.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.19.4	город
	4.19.5	Магнитогорск
	4.19.6	проспект
	4.19.7	Карла Маркса
	4.19.8	дом
	4.19.9	231 корпус 2
	4.19.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2015г

	4.19.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">21.09.15г</a>
	4.19.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 74-307000-00473-2015
	4.19.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г.Магнитогорска
	4.20.1	<b>Жилой дом № 3, п.Раздолье, г. Магнитогорск</b>
	4.20.2	Челябинская область
	4.20.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.20.4	город
	4.20.5	Магнитогорск, п.Раздолье
	4.20.6	улица
	4.20.7	Раздольная
	4.20.8	дом
	4.20.9	6
	4.20.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2015г
	4.20.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">22.09.15г</a>
	4.20.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 74-307000-00475-2015
	4.20.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
	4.21.1	<b>Жилой дом № 4, п.Раздолье, г. Магнитогорск</b>
	4.21.2	Челябинская область
	4.21.3	Район субъекта Российской Федерации



4.21.4	город
4.21.5	Магнитогорск, п.Раздолье
4.21.6	улица
4.21.7	Раздольная
4.21.8	дом
4.21.9	8
4.21.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2015г
4.21.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">22.09.15г</a>
4.21.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 74-307000-00475-2015
4.21.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
4.22.1	<b>Жилой дом № 12, в 147 микрорайоне, Б.С. 1,2, г. Магнитогорск</b>
4.22.2	Челябинская область
4.22.3	Район субъекта Российской Федерации
4.22.4	город
4.22.5	Магнитогорск
4.22.6	проспект
4.22.7	Карла Маркса
4.22.8	дом
4.22.9	231 корпус 1
4.22.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2015г

	4.22.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">13.10.15г</a>
	4.22.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 74-307000-00504-2015
	4.22.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
	4.23.1	<b>Жилой дом № 5, в 147 микрорайоне, г. Магнитогорск</b>
	4.23.2	Челябинская область
	4.23.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.23.4	город
	4.23.5	Магнитогорск
	4.23.6	проспект
	4.23.7	Карла Маркса, 227
	4.23.8	дом
	4.23.9	227
	4.23.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2015г
	4.23.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">13.10.15г</a>
	4.23.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 74-307000-00505-2015
	4.23.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
	4.24.1	<b>Жилой дом № 37, в 86 микрорайоне, г. Магнитогорск</b>
	4.24.2	Челябинская область
	4.24.3	Район субъекта Российской Федерации

4.24.4	город
4.24.5	Магнитогорск
4.24.6	переулок
4.24.7	Псковский
4.24.8	дом
4.24.9	2
4.24.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2016г
4.24.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">15.09.16г</a>
4.24.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 74-307000-00305-2016
4.24.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
4.25.1	<b>Жилой дом № 12, в 147 микрорайоне, Б.С. 3,4, г. Магнитогорск</b>
4.25.2	Челябинская область
4.25.3	Район субъекта Российской Федерации
4.25.4	город
4.25.5	Магнитогорск
4.25.6	проспект
4.25.7	Карла Маркса
4.25.8	дом
4.25.9	231 корпус 1
4.25.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2016г

4.25.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.09.16г
4.25.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 74-307000-00314-2016
4.25.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
4.26.1	<b>Жилой дом № 20, в 147 микрорайоне, Б.С. 3,4, г. Магнитогорск</b>
4.26.2	Челябинская область
4.26.3	Район субъекта Российской Федерации
4.26.4	город
4.26.5	Магнитогорск
4.26.6	улица
4.26.7	Зеленый Лог
4.26.8	дом
4.26.9	15
4.26.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2016г.
4.26.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>3.11.16г.</b>
4.26.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>№ ru74-307000-00402-2016</b>
4.26.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
4.27.1	<b>Жилой дом № 13, в 115 а микрорайоне, г. Магнитогорск</b>
4.27.2	Челябинская область
4.27.3	Район субъекта Российской Федерации

4.27.4	город
4.27.5	Магнитогорск
4.27.6	улица
4.27.7	Советская
4.27.8	дом
4.27.9	123 корпус 4
4.27.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию-4 квартал 2016г.
4.27.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>3.11.16г.</b>
4.27.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>№ ru74-307000-00404-2016</b>
4.27.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
4.28.1	<b>Жилой дом № 11, в 147 микрорайоне, Б.С. 3,4 г. Магнитогорск ( 1 очередь )</b>
4.28.2	Челябинская область
4.28.3	Район субъекта Российской Федерации
4.28.4	город
4.28.5	Магнитогорск
4.28.6	проспект
4.28.7	Карла Маркса
4.28.8	дом
4.28.9	231
4.28.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию-4 квартал 2016г.

	4.28.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>3.11.16г.</b>
	4.28.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>№ ru74-307000-00403-2016</b>
	4.28.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
	4.29.1	<b>Жилой дом № 11, в 147 микрорайоне, Б.С. 1,2 г. Магнитогорск ( 2 очередь )</b>
	4.29.2	Челябинская область
	4.29.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.29.4	город
	4.29.5	Магнитогорск
	4.29.6	проспект
	4.29.7	Карла Маркса
	4.29.8	дом
	4.29.9	231
	4.29.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию-4 квартал 2016г.
	4.29.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>15.12.16г.</b>
	4.29.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>№ ru74-307000-00463-2016</b>
	4.29.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
	4.30.1	<b>Жилой дом № 28, в Курчатовском районе г. Челябинск</b>
	4.30.2	Челябинская область
	4.30.3	Район субъекта Российской Федерации

	4.30.4	город
	4.30.5	Челябинск
	4.30.6	
	4.30.7	
	4.30.8	
	4.30.9	
	4.30.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию-4 квартал 2016г.
	4.30.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>12.10.16г.</b>
	4.30.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>№ RU74315000-243-2016</b>
	4.30.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального	5.1.1	<b>СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири»</b>
	5.1.2	<b>№7453198672</b>
	5.1.3	<b>С-030-74-0252-74-061216</b>
	5.1.4	<b>6.12.2016г</b>
	5.1.5	<b>Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство</b>

строительства <a href="#">&lt;12&gt;</a>		
5.2. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <a href="#">&lt;12&gt;</a>	5.2.1	<b>СРО «Объединение инженеров изыскателей»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.2.3	<b>И.005.74.1741.07.2015</b>
	5.2.4	<b>28.07.2015г</b>
	5.2.5	<b>Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания</b>
5.3. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <a href="#">&lt;13&gt;</a>	5.3.1	<b>нет</b>
	5.3.2	<b>нет</b>
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <a href="#">&lt;14&gt;</a>	6.1.1	Последняя отчетная дата – <b>31.09.2017 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>107 968,00 тыс.руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>1 996 658,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>1 945 183,00 тыс. руб.</b>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;15&gt;</a></p>		



7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2 статьи 3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <17> <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика <18> <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <19> <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице,

	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> <b>не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <19> <b>не имеется</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> -----
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -----
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> <b>не подано</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> <b>не применялись</b>
заклучивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой

закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	

7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10		Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <a href="#">&lt;23&gt;</a>	8.1.1	<b>Диплом Челябинского межрегионального Союза строителей «За лучший реализованный проект в сфере комплексного многоэтажного жилищного строительства»- микрорайон №148 г.Магнитогорск 2013г.</b>
Информация о проекте строительства <a href="#">&lt;24&gt;</a>		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	<b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <a href="#">&lt;25&gt;</a>
О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <a href="#">&lt;26&gt;</a>	9.2.1	<b><u>многоквартирный жилой дом</u></b>
	9.2.2	Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	<b><u>город</u></b>
	9.2.5	Магнитогорск
	9.2.6	<b>правобережная часть Орджоникидзевского района</b>
	9.2.7	<b>150 микрорайон</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <b><u>улица</u></b>
	9.2.9	
	9.2.10	Дом № 4
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса : г. Магнитогорск, 150 микрорайон, дом 4

	9.2.17	Назначение объекта <u>жилое</u>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <u>10 этажей</u>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10 этажей
	9.2.20	Общая площадь объекта <u>&lt;30&gt;</u>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей.
	9.2.22	Материал перекрытий – сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <u>в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).</u>
	9.2.24	Сейсмостойкость <u>в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".</u>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства,	10.1.1	Вид договора <u>&lt;36&gt;</u>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора

в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <a href="#">&lt;35&gt;</a>	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <a href="#">&lt;37&gt;</a>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – <b>Открытое Акционерное Общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - « <b>Магнитогорский ГИПРОМЕЗ</b> »
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – <b>нет.</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – <b>нет.</b>
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) – <b>нет.</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - <b>7414001629</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <a href="#">&lt;38&gt;</a>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – <b>Магнитогорскгражданпроект.</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - <b>нет.</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – <b>нет.</b>
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) – <b>нет.</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - <b>7414000287</b>
10.4. О результатах экспертизы	10.4.1	Вид заключения экспертизы - <b>положительное заключение экспертизы проектной</b>

проектной документации и результатов инженерных изысканий <a href="#">&lt;39&gt;</a>		<b>документации.</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>2.12.2016 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>№ 74-2-1-2-0283-16, №74-2-1-1-0284</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>Областное государственное автономное учреждение.</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - <b>Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий челябинской области»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>7453172258</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <a href="#">&lt;41&gt;</a>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <a href="#">&lt;42&gt;</a>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>нет</b>



Раздел 11. О разрешении на строительство		
разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>74307000-00582-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>20.12.2016г</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - до <b>10.10.2019г</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация города Магнитогорска</b>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <a href="#">&lt;44&gt;</a>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b><u>право аренды</u></b>
	12.1.2	Вид договора <b><u>аренда земельного участка</u></b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>9535</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>4.04.2016г</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <a href="#">&lt;47&gt;</a>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b><u>10.10.2019г.</u></b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <a href="#">&lt;49&gt;</a>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность <b>Администрация города Магнитогорска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности

12.2. О собственнике земельного участка <u>&lt;50&gt;</u>	12.2.1	<b><u>Администрация города Магнитогорска.</u></b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка- <b>Муниципальное образование г. Магнитогорска.</b>
	12.2.3	Администрация города Магнитогорска.
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка – <b>нет.</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка – <b>нет.</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) – <b>нет.</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка – <b>7446011940.</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок – <b>муниципальная собственность.</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – <b>Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Магнитогорска.</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <u>&lt;53&gt;</u>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>74:33:0315001:2450</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>4453м2</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>-2470м2</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)- <b>33маш/мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) да,общее для домов- <b>586м2</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>-20м2 на территории ж.д.№2</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>разработан проект,ассортимент посадочного материала в соответствии с климатическими нормами</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Согласно градостроительному кодексу РФ и заданию на проектирование данный проект предусматривает беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения(МГН) по участку к зданию, с учетом требований градостроительных норм.При входе в подъезды запроектированы пандусы для обеспечения МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>да</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства <b>малые архитектурные формы.</b>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <a href="#">&lt;54&gt;</a>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – <b>Пожарнопитьевое водоснабжение.</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Муниципальное предприятие.</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>Трест Водоканал.</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>7414000495.</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>08.08.2013 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>ТУ103-13-5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>до 08.08.2018 г. (5 лет)</b>

14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения – <b>Бытовая канализация.</b>
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Муниципальное предприятие.</b>
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>Трест Водоканал.</b>
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>7414000495.</b>
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>08.08.2013 г.</b>
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>ТУ103-13-5</b>
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>до 08.08.2018 г. (5 лет)</b>
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения – <b>Газоснабжение.</b>
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Открытое акционерное общество</b>
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>Челябинская региональная газораспределительная компания</b>
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>7453128989</b>
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>24.07.2013 г., подтверждение действия ТУ от 22.11.16г</b>

	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>848, подтверждение действия ТУ №88</b>
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до <b>22.11.2016 г.</b>
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения.
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения – <b>Присоединение к электрическим сетям.</b>
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Муниципальное предприятие.</b>
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>Горэлектросеть.</b>
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>7414000093.</b>
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>25.06.2015 г.</b>
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>ТП-478</b>
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до <b>25.06.2020 г.</b>
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <a href="#">&lt;56&gt;</a>	14.2.1	Вид сети связи - <b>Сети проводного вещания.</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <b>Открытое Акционерное Общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,

		заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.5	Вид сети связи - <b>Телефонизация.</b>
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <b>Открытое Акционерное Общество</b>
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - <b>Ростелеком</b>
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.9	Вид сети связи - <b>Диспетчеризация лифтов.</b>
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <b>Общество с ограниченной ответственностью.</b>
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – <b>ЛИФТМОНТАЖ-СЕРВИС.</b>
	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [≤58>](#)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - <b>120</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Обща	Количество	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного
----------	------------	------	-------	------	------------	----------------	------------------------------------

номер <59>		располо жения	подъезда	я площ адь, м <sup>2</sup>	комнат	использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименован ие помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Блок-секция 3									
1	жилое	1	1	64,46	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1
2	жилое	1	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
3	жилое	1	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
4	жилое	1	1	65,36	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
5	жилое	2	1	64,46	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1
6	жилое	2	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
7	жилое	2	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
8	жилое	2	1	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
9	жилое	3	1	64,46	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1
10	жилое	3	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
11	жилое	3	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
12	жилое	3	1	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
13	жилое	4	1	64,46	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1
14	жилое	4	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
15	жилое	4	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
16	жилое	4	1	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6

17	жилое	5	1	64,46	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1
18	жилое	5	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
19	жилое	5	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
20	жилое	5	1	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
21	жилое	6	1	64,46	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1
22	жилое	6	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
23	жилое	6	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
24	жилое	6	1	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
25	жилое	7	1	64,46	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1
26	жилое	7	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
27	жилое	7	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
28	жилое	7	1	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
29	жилое	8	1	64,46	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1
30	жилое	8	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
31	жилое	8	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
32	жилое	8	1	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
33	жилое	9	1	64,46	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1
34	жилое	9	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
35	жилое	9	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
36	жилое	9	1	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
37	жилое	10	1	64,46	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1



38	жилое	10	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
39	жилое	10	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
40	жилое	10	1	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
Блок-секция 2									
41	жилое	1	2	65,36	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
42	жилое	1	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
43	жилое	1	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
44	жилое	1	2	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
45	жилое	2	2	71,12	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
46	жилое	2	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
47	жилое	2	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
48	жилое	2	2	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
49	жилое	3	2	71,12	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
50	жилое	3	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
51	жилое	3	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
52	жилое	3	2	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
53	жилое	4	2	71,12	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
54	жилое	4	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
55	жилое	4	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
56	жилое	4	2	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
57	жилое	5	2	71,12	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6

58	жилое	5	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
59	жилое	5	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
60	жилое	5	2	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
61	жилое	6	2	71,12	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
62	жилое	6	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
63	жилое	6	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
64	жилое	6	2	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
65	жилое	7	2	71,12	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
66	жилое	7	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
67	жилое	7	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
68	жилое	7	2	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
69	жилое	8	2	71,12	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
70	жилое	8	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
71	жилое	8	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
72	жилое	8	2	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
73	жилое	9	2	71,12	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
74	жилое	9	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
75	жилое	9	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
76	жилое	9	2	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
77	жилое	10	2	71,12	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
78	жилое	10	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1

79	жилое	10	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
80	жилое	10	2	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
Блок-секция 1									
83	жилое	1	3	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
84	жилое	1	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
83	жилое	1	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
84	жилое	1	3	64,76	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1
85	жилое	2	3	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
86	жилое	2	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
87	жилое	2	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
88	жилое	2	3	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1
89	жилое	3	3	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
90	жилое	3	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
91	жилое	3	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
92	жилое	3	3	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1
93	жилое	4	3	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
94	жилое	4	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
95	жилое	4	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
96	жилое	4	3	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1
97	жилое	5	3	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
98	жилое	5	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1

99	жилое	5	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
100	жилое	5	3	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1
101	жилое	6	3	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
102	жилое	6	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
103	жилое	6	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
104	жилое	6	3	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1
105	жилое	7	3	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
106	жилое	7	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
107	жилое	7	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
108	жилое	7	3	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1
109	жилое	8	3	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
110	жилое	8	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
111	жилое	8	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
112	жилое	8	3	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1
113	жилое	9	3	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
114	жилое	9	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
115	жилое	9	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
116	жилое	9	3	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1
117	жилое	10	3	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
118	жилое	10	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
119	жилое	10	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1

120	жилое	10	3	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <a href="#">&lt;59&gt;</a>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7			
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <a href="#">&lt;60&gt;</a></p>									
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади									
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>				
1	2	3		4	5				
1	Электрощитовая	1-ый этаж б/с 1 1-ый этаж б/с 3		Установка электрооборудования	5,43 5,43				
2	МОП	1-ый этаж б/с 2		Размещение уборочного инвентаря	3,23				
3	ИТП	Техподполье б/с 2		Ввод системы отопления, установка приборов учета	27,58				
4	Насосная, водомерный узел	Техподполье б/с 2		Установка станций повышения давления и циркуляционных насосов, ввод системы водоснабжения, установка приборов учета	4,18				

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3		
1	1-ый этаж Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВРУ-1, ВРУ-2 электрокалориферы	1 категория надежности, расчетная мощность 260,6 кВт	Электроснабжение Обогрев в аварийном режиме
2	техподполье Насосная, водомерный узел	станции повышения давления  повысительные и противопожарные насосы приборы учета	Q=8,83 м <sup>3</sup> /ч, H=11 м  Q=1,71 м <sup>3</sup> /ч, H=9 м Q=10 м <sup>3</sup> /ч, H=10 м	Водоснабжение и водоотведение, противопожарные мероприятия
3	техподполье  ИТП	Точка подключения к наружным сетям Приборы учета	Тепловая нагрузка на весь дом 775 710 Вт	Теплоснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <a href="#">&lt;61&gt;</a>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - <b>20%</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>1 квартал 2018 г.</b>

	17.1.3	Этап реализации проекта строительства - <b>40 %</b>
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>2 квартал 2018 г.</b>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства - <b>60 %</b>
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>3 квартал 2018 г.</b>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства - <b>80 %</b>
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>3 квартал 2018 г.</b>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства – <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию</b>
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>4 квартал 2018 г.</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>213 000 000,00</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - <b><u>страхование</u></b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b><u>нет</u></b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки - <u>нет</u>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <u>&lt;67&gt;</u>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <u>&lt;68&gt;</u>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <u>нет</u>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц



номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;70&gt;</a>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;70&gt;</a>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a>
	21.3.9	Тип помещений <a href="#">&lt;2&gt;</a>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;70&gt;</a>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;71&gt;</a></p>		
22.1. О размере максимальной	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <a href="#">&lt;73&gt;</a>

<p>площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;72&gt;</a></p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">нет</a></p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <a href="#">&lt;75&gt;</a></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>

<p>эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <a href="#">&lt;76&gt;</a></p>		<p>строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;69&gt;</a></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <a href="#">&lt;79&gt;</a></p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>

<p>участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;77&gt;</a>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых</p>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	1	2	3	

<p>размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <a href="#">78</a></p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>		

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>№ п/п</p>	<p>дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>

