

Проектная декларация

О проекте строительства 10-ти этажного жилого дома №4 ,расположенного по адресу: Челябинская область,г.Магнитогорск, правобережная часть Орджоникидзевокого района, 150 микрорайон.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма- Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - Трест Магнитострой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - Трест Магнитострой
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 455026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Магнитогорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - Дом
	1.2.9	Тип помещений - 50

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели : Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время : Понедельник – Четверг 8.30-17.30, Пятница 8.30-16.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона :8(3519) 43-81-70
	1.4.2	Адрес электронной почты : secretary@tkklass.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети « Интернет» - Magnitostroy.su
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия - Мельников
	1.5.2	Имя - Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии) -Владимирович
	1.5.4	Наименование должности - Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - ООО «Трест Магнитострой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - ИНН 7444043471 / КПП 745601001
	2.1.2	Основной государственный регистрационный знак - ОГРН 1057420001242
	2.1.3	Год регистрации 2005 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма - нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы- нет

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - нет
	3.1.4	% голосов в органе управления - нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации - нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица - нет
	3.2.3	Дата регистрации - нет
	3.2.4	Регистрационный номер - нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа - нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации - нет
	3.2.7	% голосов в органе управления - нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия - Лакницкий
	3.3.2	Имя - Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Владимирович
	3.3.4	Гражданство - Россия
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления - 70
3.4 Об учредителе - физическом лице	3.5.1	Фамилия - Мясников
	3.5.2	Имя - Александр
	3.5.3	Отчество (при наличии) - Леонидович
	3.5.4	Гражданство - Россия
	3.5.5	Страна места жительства - Россия
	3.5.6	% голосов в органе управления - 15

3.5 Об учредителе - физическом лице	3.6.1	Фамилия - Мельников
	3.6.2	Имя Дмитрий
	3.6.3	Отчество (при наличии) - Владимирович
	3.6.4	Гражданство - Россия
	3.6.5	Страна места жительства - Россия
	3.6.6	% голосов в органе управления - 15

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Жилой дом № 4а, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск
	4.1.2	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	город
	4.1.5	Магнитогорск
	4.1.6	проспект
	4.1.7	Карла Маркса
	4.1.8	дом
	4.1.9	229 корпус 1
	4.1.10	4 квартал 2013 г.
	4.1.11	13.11.2013 г.
	4.1.12	74-00667
	4.1.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области

4.2.1	Жилой дом № 8, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск
4.2.2	Челябинская область
4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
4.2.4	город
4.2.5	Магнитогорск
4.2.6	улица
4.2.7	Зеленый лог
4.2.8	дом
4.2.9	25
4.2.10	4 квартал 2013 г.
4.2.11	13.11.2013 г.
4.2.12	74-00666
4.2.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.3.1	Жилой дом № 9, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск
4.3.2	Челябинская область
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
4.3.4	город
4.3.5	Магнитогорск
4.3.6	улица
4.3.7	Зеленый лог
4.3.8	дом

	4.3.9	23
	4.3.10	4 квартал 2013 г.
	4.3.11	15.11.2013 г.
	4.3.12	74-00677
	4.3.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.4.1	Жилой дом № 18, в 148 микрорайоне г. Магнитогорск
	4.4.2	Челябинская область
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.4.4	город
	4.4.5	Магнитогорск
	4.4.6	проспект
	4.4.7	Карла Маркса
	4.4.8	дом
	4.4.9	228
	4.4.10	4 квартал 2013 г.
	4.4.11	13.11.2013 г.
	4.4.12	74-00668
	4.4.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.5.1	Жилой дом № 3, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск
	4.5.2	Челябинская область
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации

	4.5.4	город
	4.5.5	Магнитогорск
	4.5.6	улица
	4.5.7	Зеленый лог
	4.5.8	дом
	4.5.9	29 корпус 1
	4.5.10	4 квартал 2013 г.
	4.5.11	05.12.2013 г.
	4.5.12	74-00750
	4.5.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.6.1	Жилой дом № 4, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск
	4.6.2	Челябинская область
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.6.4	город
	4.6.5	Магнитогорск
	4.6.6	проспект
	4.6.7	Карла Маркса
	4.6.8	дом
	4.6.9	229
	4.6.10	4 квартал 2013 г.
	4.6.11	30.12.2013 г.

	4.6.12	74-00825
	4.6.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.7.1	Жилой дом № 17, в 148 микрорайоне г. Магнитогорск
	4.7.2	Челябинская область
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.7.4	город
	4.7.5	Магнитогорск
	4.7.6	проспект
	4.7.7	Карла Маркса
	4.7.8	дом
	4.7.9	226
	4.7.10	1 квартал 2014 г.
	4.7.11	24.03.2014 г.
	4.7.12	74-00136
	4.7.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.8.1	Жилой дом № 10, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск
	4.8.2	Челябинская область
	4.8.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.8.4	город
	4.8.5	Магнитогорск
	4.8.6	улица

	4.8.7	Зеленый лог
	4.8.8	дом
	4.8.9	21
	4.8.10	3 квартал 2014 г.
	4.8.11	05.08.2014 г.
	4.8.12	74-00499
	4.8.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.9.1	Жилой дом № 8, в 115а кв. г. Магнитогорск
	4.9.2	Челябинская область
	4.9.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.9.4	город
	4.9.5	Магнитогорск
	4.9.6	улица
	4.9.7	Советская
	4.9.8	дом
	4.9.9	123а корпус 1
	4.9.10	3 квартал 2014 г.
	4.9.11	18.09.2014 г.
	4.9.12	74-00633
	4.9.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.10.1	Жилой дом № 16, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск

	4.10.2	Челябинская область
	4.10.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.10.4	город
	4.10.5	Магнитогорск
	4.10.6	улица
	4.10.7	Зеленый лог
	4.10.8	дом
	4.10.9	№ 19
	4.10.10	4 квартал 2014 г.
	4.10.11	21.10.2014 г.
	4.10.12	74-00700
	4.10.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.11.1	Жилой дом № 16, в 148 микрорайоне г. Магнитогорск
	4.11.2	Челябинская область
	4.11.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.11.4	город
	4.11.5	Магнитогорск
	4.11.6	проспект
	4.11.7	Карла Маркса
	4.11.8	дом
	4.11.9	№ 224

	4.11.10	4 квартал 2014 г.
	4.11.11	10.11.2014 г.
	4.11.12	74-00724
	4.11.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.12.1	Жилой дом № 19, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск
	4.12.2	Челябинская область
	4.12.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.12.4	город
	4.12.5	Магнитогорск
	4.12.6	улица
	4.12.7	Зеленый лог
	4.12.8	дом
	4.12.9	№ 17
	4.12.10	4 квартал 2014 г.
	4.12.11	26.11.2014 г.
	4.12.12	74-00775
	4.12.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.13.1	Жилой дом № 1, п.Раздолье, г. Магнитогорск
	4.13.2	Челябинская область
	4.13.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.13.4	город

	4.13.5	Магнитогорск, п.Раздолье
	4.13.6	улица
	4.13.7	Раздольная
	4.13.8	дом
	4.13.9	№ 2
	4.13.10	4 квартал 2014 г.
	4.13.11	11.11.2014 г.
	4.13.12	74-00727
	4.13.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.14.1	Жилой дом № 2, п.Раздолье, г. Магнитогорск
	4.14.2	Челябинская область
	4.14.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.14.4	город
	4.14.5	Магнитогорск, п.Раздолье
	4.14.6	улица
	4.14.7	Раздольная
	4.14.8	дом
	4.14.9	№ 4
	4.14.10	4 квартал 2014 г.
	4.14.11	16.10.2014 г.
	4.14.12	74-00688

	4.14.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.15.1	Жилой дом № 14, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск
	4.15.2	Челябинская область
	4.15.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.15.4	город
	4.15.5	Магнитогорск
	4.15.6	проспект
	4.15.7	Карла Маркса
	4.15.8	дом
	4.15.9	№ 231 корпус 3
	4.15.10	3 квартал 2015 г.
	4.15.11	28.09.2015 г.
	4.15.12	ru74-307000-00480-2015
	4.15.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.16.1	Жилой дом № 1, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск
	4.16.2	Челябинская область
	4.16.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.16.4	город
	4.16.5	Магнитогорск
	4.16.6	улица
	4.16.7	Зеленый лог

	4.16.8	дом
	4.16.9	№ 27
	4.16.10	2 квартал 2015 г.
	4.16.11	29.06.2015 г.
	4.16.12	ru74-307000-00357-2015
	4.16.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.17.1	Жилой дом № 14, в 115а кв. г. Магнитогорск
	4.17.2	Челябинская область
	4.17.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.17.4	город
	4.17.5	Магнитогорск
	4.17.6	улица
	4.17.7	Советская
	4.17.8	дом
	4.17.9	123а корпус 2
	4.17.10	1 квартал 2015 г.
	4.17.11	04.03.2015 г.
	4.17.12	74-00119
	4.17.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.18.1	Жилой дом № 1, в 113 кв. г. Магнитогорск
	4.18.2	Челябинская область

	4.18.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.18.4	город	
	4.18.5	Магнитогорск	
	4.18.6	проспект	
	4.18.7	Ленина	
	4.18.8	дом	
	4.18.9	92	
	4.18.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1 квартал 2015г	
	4.18.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 27.03.15г	
	4.18.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 74-00191-2015	
	4.18.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г.Магнитогорска	
		4.19.1	Жилой дом № 13, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск
		4.19.2	Челябинская область
4.19.3		Район субъекта Российской Федерации	
4.19.4		город	
4.19.5		Магнитогорск	
4.19.6		проспект	
4.19.7		Карла Маркса	
4.19.8		дом	
4.19.9		231 корпус 2	
4.19.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2015г	

	4.19.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 21.09.15г
	4.19.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 74-307000-00473-2015
	4.19.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г.Магнитогорска
	4.20.1	Жилой дом № 3, п.Раздолье, г. Магнитогорск
	4.20.2	Челябинская область
	4.20.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.20.4	город
	4.20.5	Магнитогорск, п.Раздолье
	4.20.6	улица
	4.20.7	Раздольная
	4.20.8	дом
	4.20.9	6
	4.20.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2015г
	4.20.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.09.15г
	4.20.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 74-307000-00475-2015
	4.20.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
	4.21.1	Жилой дом № 4, п.Раздолье, г. Магнитогорск
	4.21.2	Челябинская область
	4.21.3	Район субъекта Российской Федерации

4.21.4	город
4.21.5	Магнитогорск, п.Раздолье
4.21.6	улица
4.21.7	Раздольная
4.21.8	дом
4.21.9	8
4.21.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2015г
4.21.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.09.15г
4.21.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 74-307000-00475-2015
4.21.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
4.22.1	Жилой дом № 12, в 147 микрорайоне, Б.С. 1,2, г. Магнитогорск
4.22.2	Челябинская область
4.22.3	Район субъекта Российской Федерации
4.22.4	город
4.22.5	Магнитогорск
4.22.6	проспект
4.22.7	Карла Маркса
4.22.8	дом
4.22.9	231 корпус 1
4.22.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2015г

	4.22.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 13.10.15г
	4.22.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 74-307000-00504-2015
	4.22.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
	4.23.1	Жилой дом № 5, в 147 микрорайоне, г. Магнитогорск
	4.23.2	Челябинская область
	4.23.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.23.4	город
	4.23.5	Магнитогорск
	4.23.6	проспект
	4.23.7	Карла Маркса, 227
	4.23.8	дом
	4.23.9	227
	4.23.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2015г
	4.23.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 13.10.15г
	4.23.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 74-307000-00505-2015
	4.23.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
	4.24.1	Жилой дом № 37, в 86 микрорайоне, г. Магнитогорск
	4.24.2	Челябинская область
	4.24.3	Район субъекта Российской Федерации

4.24.4	город
4.24.5	Магнитогорск
4.24.6	переулок
4.24.7	Псковский
4.24.8	дом
4.24.9	2
4.24.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2016г
4.24.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 15.09.16г
4.24.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 74-307000-00305-2016
4.24.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
4.25.1	Жилой дом № 12, в 147 микрорайоне, Б.С. 3,4, г. Магнитогорск
4.25.2	Челябинская область
4.25.3	Район субъекта Российской Федерации
4.25.4	город
4.25.5	Магнитогорск
4.25.6	проспект
4.25.7	Карла Маркса
4.25.8	дом
4.25.9	231 корпус 1
4.25.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2016г

4.25.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.09.16г
4.25.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 74-307000-00314-2016
4.25.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
4.26.1	Жилой дом № 20, в 147 микрорайоне, Б.С. 3,4, г. Магнитогорск
4.26.2	Челябинская область
4.26.3	Район субъекта Российской Федерации
4.26.4	город
4.26.5	Магнитогорск
4.26.6	улица
4.26.7	Зеленый Лог
4.26.8	дом
4.26.9	15
4.26.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2016г.
4.26.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 3.11.16г.
4.26.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № ru74-307000-00402-2016
4.26.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
4.27.1	Жилой дом № 13, в 115 а микрорайоне, г. Магнитогорск
4.27.2	Челябинская область
4.27.3	Район субъекта Российской Федерации

4.27.4	город
4.27.5	Магнитогорск
4.27.6	улица
4.27.7	Советская
4.27.8	дом
4.27.9	123 корпус 4
4.27.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию-4 квартал 2016г.
4.27.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 3.11.16г.
4.27.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № ru74-307000-00404-2016
4.27.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
4.28.1	Жилой дом № 11, в 147 микрорайоне, Б.С. 3,4 г. Магнитогорск (1 очередь)
4.28.2	Челябинская область
4.28.3	Район субъекта Российской Федерации
4.28.4	город
4.28.5	Магнитогорск
4.28.6	проспект
4.28.7	Карла Маркса
4.28.8	дом
4.28.9	231
4.28.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию-4 квартал 2016г.

	4.28.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 3.11.16г.
	4.28.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № ru74-307000-00403-2016
	4.28.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
	4.29.1	Жилой дом № 11, в 147 микрорайоне, Б.С. 1,2 г. Магнитогорск (2 очередь)
	4.29.2	Челябинская область
	4.29.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.29.4	город
	4.29.5	Магнитогорск
	4.29.6	проспект
	4.29.7	Карла Маркса
	4.29.8	дом
	4.29.9	231
	4.29.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию-4 квартал 2016г.
	4.29.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 15.12.16г.
	4.29.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № ru74-307000-00463-2016
	4.29.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
	4.30.1	Жилой дом № 28, в Курчатовском районе г. Челябинск
	4.30.2	Челябинская область
	4.30.3	Район субъекта Российской Федерации

	4.30.4	город
	4.30.5	Челябинск
	4.30.6	
	4.30.7	
	4.30.8	
	4.30.9	
	4.30.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию-4 квартал 2016г.
	4.30.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 12.10.16г.
	4.30.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU74315000-243-2016
	4.30.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального	5.1.1	СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири»
	5.1.2	№7453198672
	5.1.3	С-030-74-0252-74-061216
	5.1.4	6.12.2016г
	5.1.5	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство

строительства <12>		
5.2. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.2.1	СРО «Объединение инженеров изыскателей»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.2.3	И.005.74.1741.07.2015
	5.2.4	28.07.2015г
	5.2.5	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания
5.3. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.3.1	нет
	5.3.2	нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата – 30.03.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 43 874,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 2 328 418,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 2 640 309,00 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2 статьи 3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <17> не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика <18> отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <19> не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице,

	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <19> не имеется
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> -----
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -----
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применялись
заклучивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой

<p>закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>		договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	

7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Диплом Челябинского межрегионального Союза строителей «За лучший реализованный проект в сфере комплексного многоэтажного жилищного строительства»- микрорайон №148 г.Магнитогорск 2013г.
Информация о проекте строительства <24>		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	<u>многоквартирный жилой дом</u>
	9.2.2	Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	<u>город</u>
	9.2.5	Магнитогорск
	9.2.6	правобережная часть Орджоникидзевского района
	9.2.7	150 микрорайон
	9.2.8	Вид обозначения улицы <u>улица</u>
	9.2.9	
	9.2.10	Дом № 4
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса : г. Магнитогорск, 150 микрорайон, дом 4

	9.2.17	Назначение объекта <u>жилое</u>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <u>10 этажей</u>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <u>10 этажей</u>
	9.2.20	Общая площадь объекта <u><30></u>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей.
	9.2.22	Материал перекрытий – сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <u>в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).</u>
	9.2.24	Сейсмостойкость <u>в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".</u>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства,	10.1.1	Вид договора <u><36></u>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора

в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Открытое Акционерное Общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - « Магнитогорский ГИПРОМЕЗ »
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – нет.
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – нет.
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) – нет.
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 7414001629
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – Магнитогорскгражданпроект.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - нет.
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – нет.
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) – нет.
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 7414000287
10.4. О результатах экспертизы	10.4.1	Вид заключения экспертизы - положительное заключение экспертизы проектной

проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>		документации.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 2.12.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - № 74-2-1-2-0283-16, №74-2-1-1-0284
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Областное государственное автономное учреждение.
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий челябинской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 7453172258
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов нет

Раздел 11. О разрешении на строительство		
разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 74307000-00582-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 20.12.2016г
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - до <u>10.10.2019г</u>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Магнитогорска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <u>право аренды</u>
	12.1.2	Вид договора <u>аренда земельного участка</u>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 9535
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 4.04.2016г
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <u>10.10.2019г.</u>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность Администрация города Магнитогорска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности

12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	<u>Администрация города Магнитогорска.</u>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка- Муниципальное образование г. Магнитогорска.
	12.2.3	Администрация города Магнитогорска.
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка – нет.
	12.2.5	Имя собственника земельного участка – нет.
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) – нет.
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка – 7446011940.
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок – муниципальная собственность.
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Магнитогорска.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 74:33:0315001:2450
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 4453м2
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров -2470м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)- 33маш/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) да,общее для домов- 586м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) -20м2 на территории ж.д.№2

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению разработан проект,ассортимент посадочного материала в соответствии с климатическими нормами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Согласно градостроительному кодексу РФ и заданию на проектирование данный проект предусматривает беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения(МГН) по участку к зданию, с учетом требований градостроительных норм.При входе в подъезды запроектированы пандусы для обеспечения МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) да
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства малые архитектурные формы.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – Пожарнопитьевое водоснабжение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное предприятие.
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Трест Водоканал.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 7414000495.
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 08.08.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ТУ103-13-5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 08.08.2018 г. (5 лет)

14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения – Бытовая канализация.
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное предприятие.
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Трест Водоканал.
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 7414000495.
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 08.08.2013 г.
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ТУ103-13-5
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 08.08.2018 г. (5 лет)
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения – Газоснабжение.
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Открытое акционерное общество
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Челябинская региональная газораспределительная компания
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 7453128989
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 24.07.2013 г., подтверждение действия ТУ от 22.11.16г

	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 848, подтверждение действия ТУ №88
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 22.11.2016 г.
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения.
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения – Присоединение к электрическим сетям.
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное предприятие.
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Горэлектросеть.
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 7414000093.
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 25.06.2015 г.
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ТП-478
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 25.06.2020 г.
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи - Сети проводного вещания.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Открытое Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,

		заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.5	Вид сети связи - Телефонизация.
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Открытое Акционерное Общество
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Ростелеком
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.9	Вид сети связи - Диспетчеризация лифтов.
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Общество с ограниченной ответственностью.
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – ЛИФТМОНТАЖ-СЕРВИС.
	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [≤58>](#)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Обща	Количество	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного
----------	------------	------	-------	------	------------	----------------	------------------------------------

номер <59>		располо жения	подъезда	я площ адь, м ²	комнат	использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименован ие помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Блок-секция 3									
1	жилое	1	1	64,46	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1
2	жилое	1	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
3	жилое	1	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
4	жилое	1	1	65,36	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
5	жилое	2	1	64,46	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1
6	жилое	2	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
7	жилое	2	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
8	жилое	2	1	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
9	жилое	3	1	64,46	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1
10	жилое	3	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
11	жилое	3	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
12	жилое	3	1	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
13	жилое	4	1	64,46	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1
14	жилое	4	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
15	жилое	4	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
16	жилое	4	1	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6

17	жилое	5	1	64,46	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1
18	жилое	5	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
19	жилое	5	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
20	жилое	5	1	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
21	жилое	6	1	64,46	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1
22	жилое	6	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
23	жилое	6	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
24	жилое	6	1	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
25	жилое	7	1	64,46	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1
26	жилое	7	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
27	жилое	7	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
28	жилое	7	1	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
29	жилое	8	1	64,46	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1
30	жилое	8	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
31	жилое	8	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
32	жилое	8	1	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
33	жилое	9	1	64,46	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1
34	жилое	9	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
35	жилое	9	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
36	жилое	9	1	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
37	жилое	10	1	64,46	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1

38	жилое	10	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
39	жилое	10	1	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
40	жилое	10	1	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
Блок-секция 2									
41	жилое	1	2	65,36	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
42	жилое	1	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
43	жилое	1	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
44	жилое	1	2	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
45	жилое	2	2	71,12	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
46	жилое	2	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
47	жилое	2	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
48	жилое	2	2	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
49	жилое	3	2	71,12	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
50	жилое	3	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
51	жилое	3	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
52	жилое	3	2	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
53	жилое	4	2	71,12	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
54	жилое	4	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
55	жилое	4	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
56	жилое	4	2	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
57	жилое	5	2	71,12	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6

58	жилое	5	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
59	жилое	5	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
60	жилое	5	2	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
61	жилое	6	2	71,12	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
62	жилое	6	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
63	жилое	6	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
64	жилое	6	2	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
65	жилое	7	2	71,12	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
66	жилое	7	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
67	жилое	7	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
68	жилое	7	2	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
69	жилое	8	2	71,12	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
70	жилое	8	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
71	жилое	8	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
72	жилое	8	2	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
73	жилое	9	2	71,12	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
74	жилое	9	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
75	жилое	9	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
76	жилое	9	2	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
77	жилое	10	2	71,12	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1,6
78	жилое	10	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1

79	жилое	10	2	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
80	жилое	10	2	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
Блок-секция 1									
83	жилое	1	3	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
84	жилое	1	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
83	жилое	1	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
84	жилое	1	3	64,76	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1
85	жилое	2	3	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
86	жилое	2	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
87	жилое	2	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
88	жилое	2	3	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1
89	жилое	3	3	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
90	жилое	3	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
91	жилое	3	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
92	жилое	3	3	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1
93	жилое	4	3	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
94	жилое	4	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
95	жилое	4	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
96	жилое	4	3	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1
97	жилое	5	3	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
98	жилое	5	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1

99	жилое	5	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
100	жилое	5	3	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1
101	жилое	6	3	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
102	жилое	6	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
103	жилое	6	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
104	жилое	6	3	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1
105	жилое	7	3	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
106	жилое	7	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
107	жилое	7	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
108	жилое	7	3	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1
109	жилое	8	3	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
110	жилое	8	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
111	жилое	8	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
112	жилое	8	3	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1
113	жилое	9	3	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
114	жилое	9	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
115	жилое	9	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
116	жилое	9	3	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1
117	жилое	10	3	65,06	3-х комн.	1-3	41,06	лоджия	1,6
118	жилое	10	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1
119	жилое	10	3	48,62	2-х комн.	1-2	28,9	лоджия	1

120	жилое	10	3	70,52	3-х комн.	1-3	41,23	лоджия	1
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <u><59></u>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <u><60></u></p>									
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади									
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²				
1	2	3		4	5				
1	Электрощитовая	1-ый этаж б/с 1 1-ый этаж б/с 3		Установка электрооборудования	5,43 5,43				
2	МОП	1-ый этаж б/с 2		Размещение уборочного инвентаря	3,23				
3	ИТП	Техподполье б/с 2		Ввод системы отопления, установка приборов учета	27,58				
4	Насосная, водомерный узел	Техподполье б/с 2		Установка станций повышения давления и циркуляционных насосов, ввод системы водоснабжения, установка приборов учета	4,18				

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3		
1	1-ый этаж Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВРУ-1, ВРУ-2 электрокалориферы	1 категория надежности, расчетная мощность 260,6 кВт	Электроснабжение Обогрев в аварийном режиме
2	техподполье Насосная, водомерный узел	станции повышения давления повысительные и противопожарные насосы приборы учета	Q=8,83 м ³ /ч, H=11 м Q=1,71 м ³ /ч, H=9 м Q=10 м ³ /ч, H=10 м	Водоснабжение и водоотведение, противопожарные мероприятия
3	техподполье ИТП	Точка подключения к наружным сетям Приборы учета	Тепловая нагрузка на весь дом 775 710 Вт	Теплоснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2018 г.

	17.1.3	Этап реализации проекта строительства - 40 %
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2018 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства - 60 %
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2018 г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства - 80 %
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2018 г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 213 000 000,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - <u>страхование</u>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <u>нет</u>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки - <u>нет</u>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <u><67></u>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <u><68></u>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <u>нет</u>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>

<p>площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц нет</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>

<p>эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>

<p>участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых</p>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>

размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
--	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Трест Магнитострой»



Д.В.Мельников

