

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ с изменениями**

**О проекте строительства 14-ти этажного жилого дома № 7 со встроенно-пристроенными помещениями офисов, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 147 микрорайон.**

**Информация о Застройщике**

1. Фирменное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Трест Магнитострой»</b>		
Сокращенное наименование:	<b>ООО «Трест Магнитострой»</b>		
Место нахождения:	<b>455000, Магнитогорск, Гагарина, дом 50.</b>		
Режим работы:	<b>Понедельник - Четверг: 8.30 – 17.30 Пятница: 8.30 – 16.00</b>		
2. О государственной регистрации:	<b>Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Магнитогорск Челябинской области 27 января 2005 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1057420001242. Свидетельство серии 74 № 001532881, ИНН 7444043471, КПП 745450001</b>		
3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	<b>Лакницкий Сергей Владимирович-55% Морозов Семен Андреевич – 15 % Мясников Александр Леонидович-15% Мельников Дмитрий Владимирович-15%</b>		
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	<b>Наименование введенного в действие объекта капитального строительства</b>	<b>Адрес фактический</b>	<b>Год ввода в эксплуатацию / разрешение на ввод</b>
	Жилой дом №4а в 147 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Карла Маркса, д. 229/1	№74-00667, 13.11.2013
	Жилой дом №8 в 147 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 25	№74-00666, 13.11.2013
	Жилой дом №9 в 147 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 23	№74-00677, 15.11.2013
	Жилой дом №18 в 148 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Карла Маркса, д. 228	№74-00668, 13.11.2013
	Жилой дом №3 в 147 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 29/1	№74-00750, 05.12.2013
	Жилой дом №4 в 147 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Карла Маркса, д. 229	№74-00825, 30.12.2013
	Жилой дом №17 в 148 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Карла Маркса, д. 226	№74-00136, 24.03.2014
	Жилой дом №10 в 147 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 21	№74-00499, 05.08.2014
	Жилой дом №8 в 115а кв.	г.Магнитогорск, ул. Советская, д. 123а/1	№74-00633, 18.09.2014
	Жилой дом №16 в 147 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 19	№74-00700, 21.10.2014
	Жилой дом №16 в 148 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Карла Маркса, д. 224	№74-00724, 10.11.2014
	Жилой дом №19 в 147 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 17	№74-00775, 26.11.2014
	Пос. Раздолье, жилой дом №1	г.Магнитогорск, ул. Раздольная, д. 2	№74-00727, 11.11.2014
	Пос. Раздолье, жилой дом №2	г.Магнитогорск, ул. Раздольная, д. 4	№74-00688, 16.10.2014

	Жилой дом №14 в 147 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Карла Маркса, д. 231/3	№ ru74-307000-00480-2015, 28.09.2015
	Жилой дом №1 в 147 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 27	№ru74-307000-00357-2015, 29.06.2015
	Жилой дом №14 в 115а кв.	г.Магнитогорск, ул. Советская, д. 123а/2	№74-00119, 04.03.2015
	Жилой дом №1 в 113 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Ленина, д. 92	№74-00191, 27.03.2015
	Жилой дом №13 в 147 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Карла Маркса, д. 231/2	№ru74-307000-00473-2015, 21.09.2015
	Пос. Раздолье, жилой дом №3	г.Магнитогорск, ул. Раздольная, д. 6	№ru74-307000-0475-2015, 22.09.2015
	Пос. Раздолье, жилой дом №4	г.Магнитогорск, ул. Раздольная, д. 8	№ru74-307000-0474-2015, 22.09.2015
	Жилой дом №12 в 147 мкр. Б.С. №1,2	г.Магнитогорск, ул. Карла Маркса, д. 231/1	№ru74-307000-00504-2015, 13.10.2015
	Жилой дом №5 в 147 мкр.	г.Магнитогорск, ул. Карла Маркса, д. 227	№ru74-307000-00505-2015, 13.10.2015
	Жилой дом №37 в 86 мкр.	г.Магнитогорск. пер.Псковский, д.2	№ru74-307000-00305-2016, 15.09.2016
	Жилой дом №12 в 147 мкр. Б.С. №3,4	г.Магнитогорск, ул. Карла Маркса, д. 231/1	№ru74-307000-00314-2016, 22.09.2016
5. Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	<b>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3631.07-2010-7444043471-С-030 от 05.03.2013 года, без ограничения срока и территории его действия. Выдано саморегулируемой организацией основанной на членстве лиц осуществляющих строительство Некоммерческим партнерством «СРО Союз строительных компаний Урала и Сибири»</b>		
6. О финансовом результате текущего года:	<b>Финансовый результат по состоянию на 01.10.2016 года – прибыль 799 844 тыс. руб.</b>		
О размере кредиторской и дебиторской задолженности:	<b>Кредиторская задолженность на 01.10.2016 года - 1 548 698 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 01.10.2016 года – 850 923 тыс. руб.</b>		

### **Информация о проекте строительства**

1. О цели проекта строительства:	<b>Проектирование и строительство жилого дома № 7 со встроенно-пристроенными помещениями офисов, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 147 микрорайон.</b>
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<b>Производство строительных и иных работ, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры - 4 квартал 2018 года. Строительство осуществляется в один этап.</b>
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0111-14 от 23.07.2014г.; №6-1-1-0032-15 от 31.03.2015г. выдано ООО «Эксперт Принцип», свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610204 от 04.12.2013 г.</b>
2. О разрешении на строительство:	<b>Разрешение на строительство № 74-00500 от 28.10.2014г.; с изменениями в Постановлениях № 9313-П от 09.07.2015г.; № 919-П от 01.02.2016г., № 15328-П от 13.12.2016г. Выдано до 01 июня 2018 года. Выдано Администрацией г.Магнитогорска.</b>
3. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	<b>Договор аренды земельного участка № 7714 от 29.04.2013 г. Срок до 01.06.2018 года. Собственник земельного участка: Администрация города Магнитогорска.</b>

<p>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</p>	<p>Площадь земельного участка <b>5278 кв.м.</b>, кадастровый номер <b>74:33:0314001:661.</b>  <b>Адрес земельного участка: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, микрорайон 147, в границах, указанных в кадастровой карте участка.</b></p>																																																																																																																																																																																																																											
<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p><b>Общая пешеходная система тротуаров;  Асфальтирование проездов и стоянок;  Озеленение территории.</b></p>																																																																																																																																																																																																																											
<p>4. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p><b>Участок для строительства расположен в 147 микрорайоне Орджоникидзевского района г. Магнитогорск на территории, выделенной для комплексного освоения в целях жилищного строительства.</b>  <b>Дом запроектирован 14-ти этажным.</b></p>																																																																																																																																																																																																																											
<p>5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  - квартир:  - гаражей:  <b>- иных объектов недвижимости.</b>  Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="667 584 810 651">№ кв.</th> <th data-bbox="810 584 1018 651">Тип кв-ры</th> <th data-bbox="1018 584 1166 651">Этаж</th> <th data-bbox="1166 584 1374 651">Площадь, кв.м</th> <th data-bbox="1374 584 1549 651">Жилая, кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1 комн.</td><td>1</td><td>35,55</td><td>17,70</td></tr> <tr><td>2</td><td>3-х комн.</td><td>1</td><td>68,30</td><td>38,00</td></tr> <tr><td>3</td><td>1 комн.</td><td>1</td><td>35,55</td><td>23,20</td></tr> <tr><td>4</td><td>1 комн.</td><td>1</td><td>34,95</td><td>15,00</td></tr> <tr><td>5</td><td>1 комн.</td><td>2</td><td>35,95</td><td>17,70</td></tr> <tr><td>6</td><td>3-х комн.</td><td>2</td><td>69,30</td><td>38,70</td></tr> <tr><td>7</td><td>2-х комн.</td><td>2</td><td>51,90</td><td>26,50</td></tr> <tr><td>8</td><td>1 комн.</td><td>2</td><td>33,00</td><td>17,70</td></tr> <tr><td>9</td><td>1 комн.</td><td>2</td><td>37,30</td><td>21,30</td></tr> <tr><td>10</td><td>1 комн.</td><td>2</td><td>33,00</td><td>17,70</td></tr> <tr><td>11</td><td>2-х комн.</td><td>2</td><td>50,20</td><td>26,50</td></tr> <tr><td>12</td><td>3-х комн.</td><td>2</td><td>65,30</td><td>38,70</td></tr> <tr><td>13</td><td>1 комн.</td><td>2</td><td>34,95</td><td>15,00</td></tr> <tr><td>14</td><td>1 комн.</td><td>3</td><td>35,95</td><td>17,70</td></tr> <tr><td>15</td><td>3-х комн.</td><td>3</td><td>69,30</td><td>38,70</td></tr> <tr><td>16</td><td>2-х комн.</td><td>3</td><td>51,90</td><td>26,50</td></tr> <tr><td>17</td><td>1 комн.</td><td>3</td><td>36,10</td><td>17,70</td></tr> <tr><td>18</td><td>1 комн.</td><td>3</td><td>41,40</td><td>21,30</td></tr> <tr><td>19</td><td>1 комн.</td><td>3</td><td>36,10</td><td>17,70</td></tr> <tr><td>20</td><td>2-х комн.</td><td>3</td><td>52,20</td><td>26,50</td></tr> <tr><td>21</td><td>3-х комн.</td><td>3</td><td>69,30</td><td>38,70</td></tr> <tr><td>22</td><td>1 комн.</td><td>3</td><td>35,55</td><td>17,50</td></tr> <tr><td>23</td><td>1 комн.</td><td>4</td><td>35,95</td><td>17,70</td></tr> <tr><td>24</td><td>3-х комн.</td><td>4</td><td>69,30</td><td>38,70</td></tr> <tr><td>25</td><td>2-х комн.</td><td>4</td><td>51,90</td><td>26,50</td></tr> <tr><td>26</td><td>1 комн.</td><td>4</td><td>36,10</td><td>17,70</td></tr> <tr><td>27</td><td>1 комн.</td><td>4</td><td>41,40</td><td>21,30</td></tr> <tr><td>28</td><td>1 комн.</td><td>4</td><td>36,10</td><td>17,70</td></tr> <tr><td>29</td><td>2-х комн.</td><td>4</td><td>52,20</td><td>26,50</td></tr> <tr><td>30</td><td>3-х комн.</td><td>4</td><td>69,30</td><td>38,70</td></tr> <tr><td>31</td><td>1 комн.</td><td>4</td><td>35,55</td><td>17,50</td></tr> <tr><td>32</td><td>1 комн.</td><td>5</td><td>35,95</td><td>17,70</td></tr> <tr><td>33</td><td>3-х комн.</td><td>5</td><td>69,30</td><td>38,70</td></tr> <tr><td>34</td><td>2-х комн.</td><td>5</td><td>51,90</td><td>26,50</td></tr> <tr><td>35</td><td>1 комн.</td><td>5</td><td>36,10</td><td>17,70</td></tr> <tr><td>36</td><td>1 комн.</td><td>5</td><td>41,40</td><td>21,30</td></tr> <tr><td>37</td><td>1 комн.</td><td>5</td><td>36,10</td><td>17,70</td></tr> <tr><td>38</td><td>2-х комн.</td><td>5</td><td>52,20</td><td>26,50</td></tr> <tr><td>39</td><td>3-х комн.</td><td>5</td><td>69,30</td><td>38,70</td></tr> <tr><td>40</td><td>1 комн.</td><td>5</td><td>35,55</td><td>17,50</td></tr> <tr><td>41</td><td>1 комн.</td><td>6</td><td>35,95</td><td>17,70</td></tr> <tr><td>42</td><td>3-х комн.</td><td>6</td><td>69,30</td><td>38,70</td></tr> </tbody> </table>					№ кв.	Тип кв-ры	Этаж	Площадь, кв.м	Жилая, кв.м	1	1 комн.	1	35,55	17,70	2	3-х комн.	1	68,30	38,00	3	1 комн.	1	35,55	23,20	4	1 комн.	1	34,95	15,00	5	1 комн.	2	35,95	17,70	6	3-х комн.	2	69,30	38,70	7	2-х комн.	2	51,90	26,50	8	1 комн.	2	33,00	17,70	9	1 комн.	2	37,30	21,30	10	1 комн.	2	33,00	17,70	11	2-х комн.	2	50,20	26,50	12	3-х комн.	2	65,30	38,70	13	1 комн.	2	34,95	15,00	14	1 комн.	3	35,95	17,70	15	3-х комн.	3	69,30	38,70	16	2-х комн.	3	51,90	26,50	17	1 комн.	3	36,10	17,70	18	1 комн.	3	41,40	21,30	19	1 комн.	3	36,10	17,70	20	2-х комн.	3	52,20	26,50	21	3-х комн.	3	69,30	38,70	22	1 комн.	3	35,55	17,50	23	1 комн.	4	35,95	17,70	24	3-х комн.	4	69,30	38,70	25	2-х комн.	4	51,90	26,50	26	1 комн.	4	36,10	17,70	27	1 комн.	4	41,40	21,30	28	1 комн.	4	36,10	17,70	29	2-х комн.	4	52,20	26,50	30	3-х комн.	4	69,30	38,70	31	1 комн.	4	35,55	17,50	32	1 комн.	5	35,95	17,70	33	3-х комн.	5	69,30	38,70	34	2-х комн.	5	51,90	26,50	35	1 комн.	5	36,10	17,70	36	1 комн.	5	41,40	21,30	37	1 комн.	5	36,10	17,70	38	2-х комн.	5	52,20	26,50	39	3-х комн.	5	69,30	38,70	40	1 комн.	5	35,55	17,50	41	1 комн.	6	35,95	17,70	42	3-х комн.	6	69,30	38,70
№ кв.	Тип кв-ры	Этаж	Площадь, кв.м	Жилая, кв.м																																																																																																																																																																																																																								
1	1 комн.	1	35,55	17,70																																																																																																																																																																																																																								
2	3-х комн.	1	68,30	38,00																																																																																																																																																																																																																								
3	1 комн.	1	35,55	23,20																																																																																																																																																																																																																								
4	1 комн.	1	34,95	15,00																																																																																																																																																																																																																								
5	1 комн.	2	35,95	17,70																																																																																																																																																																																																																								
6	3-х комн.	2	69,30	38,70																																																																																																																																																																																																																								
7	2-х комн.	2	51,90	26,50																																																																																																																																																																																																																								
8	1 комн.	2	33,00	17,70																																																																																																																																																																																																																								
9	1 комн.	2	37,30	21,30																																																																																																																																																																																																																								
10	1 комн.	2	33,00	17,70																																																																																																																																																																																																																								
11	2-х комн.	2	50,20	26,50																																																																																																																																																																																																																								
12	3-х комн.	2	65,30	38,70																																																																																																																																																																																																																								
13	1 комн.	2	34,95	15,00																																																																																																																																																																																																																								
14	1 комн.	3	35,95	17,70																																																																																																																																																																																																																								
15	3-х комн.	3	69,30	38,70																																																																																																																																																																																																																								
16	2-х комн.	3	51,90	26,50																																																																																																																																																																																																																								
17	1 комн.	3	36,10	17,70																																																																																																																																																																																																																								
18	1 комн.	3	41,40	21,30																																																																																																																																																																																																																								
19	1 комн.	3	36,10	17,70																																																																																																																																																																																																																								
20	2-х комн.	3	52,20	26,50																																																																																																																																																																																																																								
21	3-х комн.	3	69,30	38,70																																																																																																																																																																																																																								
22	1 комн.	3	35,55	17,50																																																																																																																																																																																																																								
23	1 комн.	4	35,95	17,70																																																																																																																																																																																																																								
24	3-х комн.	4	69,30	38,70																																																																																																																																																																																																																								
25	2-х комн.	4	51,90	26,50																																																																																																																																																																																																																								
26	1 комн.	4	36,10	17,70																																																																																																																																																																																																																								
27	1 комн.	4	41,40	21,30																																																																																																																																																																																																																								
28	1 комн.	4	36,10	17,70																																																																																																																																																																																																																								
29	2-х комн.	4	52,20	26,50																																																																																																																																																																																																																								
30	3-х комн.	4	69,30	38,70																																																																																																																																																																																																																								
31	1 комн.	4	35,55	17,50																																																																																																																																																																																																																								
32	1 комн.	5	35,95	17,70																																																																																																																																																																																																																								
33	3-х комн.	5	69,30	38,70																																																																																																																																																																																																																								
34	2-х комн.	5	51,90	26,50																																																																																																																																																																																																																								
35	1 комн.	5	36,10	17,70																																																																																																																																																																																																																								
36	1 комн.	5	41,40	21,30																																																																																																																																																																																																																								
37	1 комн.	5	36,10	17,70																																																																																																																																																																																																																								
38	2-х комн.	5	52,20	26,50																																																																																																																																																																																																																								
39	3-х комн.	5	69,30	38,70																																																																																																																																																																																																																								
40	1 комн.	5	35,55	17,50																																																																																																																																																																																																																								
41	1 комн.	6	35,95	17,70																																																																																																																																																																																																																								
42	3-х комн.	6	69,30	38,70																																																																																																																																																																																																																								

43	2-х КОМН.	6	51,90	26,50
44	1 КОМН.	6	36,10	17,70
45	1 КОМН.	6	41,40	21,30
46	1 КОМН.	6	36,10	17,70
47	2-х КОМН.	6	52,20	26,50
48	3-х КОМН.	6	69,30	38,70
49	1 КОМН.	6	35,55	17,50
50	1 КОМН.	7	35,95	17,70
51	3-х КОМН.	7	69,30	38,70
52	2-х КОМН.	7	51,90	26,50
53	1 КОМН.	7	36,10	17,70
54	1 КОМН.	7	41,40	21,30
55	1 КОМН.	7	36,10	17,70
56	2-х КОМН.	7	52,20	26,50
57	3-х КОМН.	7	69,30	38,70
58	1 КОМН.	7	35,55	17,50
59	1 КОМН.	8	35,95	17,70
60	3-х КОМН.	8	69,30	38,70
61	2-х КОМН.	8	51,90	26,50
62	1 КОМН.	8	36,10	17,70
63	1 КОМН.	8	41,40	21,30
64	1 КОМН.	8	36,10	17,70
65	2-х КОМН.	8	52,20	26,50
66	3-х КОМН.	8	69,30	38,70
67	1 КОМН.	8	35,55	17,50
68	1 КОМН.	9	35,80	17,70
69	3-х КОМН.	9	69,00	38,70
70	2-х КОМН.	9	51,90	26,50
71	1 КОМН.	9	36,00	17,70
72	1 КОМН.	9	41,40	21,30
73	1 КОМН.	9	36,00	17,70
74	2-х КОМН.	9	52,20	26,50
75	3-х КОМН.	9	69,00	38,70
76	1 КОМН.	9	35,55	17,50
77	1 КОМН.	10	35,80	17,70
78	3-х КОМН.	10	69,00	38,70
79	2-х КОМН.	10	51,90	26,50
80	1 КОМН.	10	36,00	17,70
81	1 КОМН.	10	41,40	21,30
82	1 КОМН.	10	36,00	17,70
83	2-х КОМН.	10	52,20	26,50
84	3-х КОМН.	10	69,00	38,70
85	1 КОМН.	10	35,55	17,50
86	1 КОМН.	11	35,80	17,70
87	3-х КОМН.	11	69,00	38,70
88	2-х КОМН.	11	51,90	26,50
89	1 КОМН.	11	36,00	17,70
90	1 КОМН.	11	41,40	21,30
91	1 КОМН.	11	36,00	17,70
92	2-х КОМН.	11	52,20	26,50
93	3-х КОМН.	11	69,00	38,70
94	1 КОМН.	11	35,55	17,50
95	1 КОМН.	12	35,80	17,70
96	3-х КОМН.	12	69,00	38,70
97	2-х КОМН.	12	51,90	26,50
98	1 КОМН.	12	36,00	17,70
99	1 КОМН.	12	41,40	21,30
100	1 КОМН.	12	36,00	17,70

	101	2-х комн.	12	52,20	26,50
	102	3-х комн.	12	69,00	38,70
	103	1 комн.	12	35,55	17,50
	104	1 комн.	13	35,80	17,70
	105	3-х комн.	13	69,00	38,70
	106	2-х комн.	13	51,90	26,50
	107	1 комн.	13	36,00	17,70
	108	1 комн.	13	41,40	21,30
	109	1 комн.	13	36,00	17,70
	110	2-х комн.	13	52,20	26,50
	111	3-х комн.	13	69,00	38,70
	112	1 комн.	13	35,55	17,50
	113	1 комн.	14	35,80	17,70
	114	3-х комн.	14	69,00	38,70
	115	2-х комн.	14	51,90	26,50
	116	1 комн.	14	36,00	17,70
	117	1 комн.	14	41,40	21,30
	118	1 комн.	14	36,00	17,70
	119	2-х комн.	14	52,20	26,50
	120	3-х комн.	14	69,00	38,70
	121	1 комн.	14	35,55	17,50
<b>6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	<b>Тип</b>		<b>Этаж</b>	<b>Площадь, кв.м.</b>	
	офис №1		1	281,65	
	офис № 2		1	418,40	
7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<b>Лестничные марши;</b> <b>Инженерные и подсобные службы жилого дома (водомерный и тепловой узлы, насосная, кабельная, электрощитовая);</b> <b>Тамбуры;</b> <b>Чердак;</b> <b>Инженерно-техническое оборудование.</b>				
8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<b>31 декабря 2018 года</b>				
О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<b>Администрация города Магнитогорска.</b> <b>Второй территориальный отдел управления регионального Государственного строительного надзора Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.</b>				
9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	<b>Согласно технико-экономическому обоснованию проекта, серьезных финансовых и прочих рисков при реализации проекта не предвидится. В сфере предпринимательской деятельности возможно: изменение действующего законодательства области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов; увеличение затрат на строительство в следствии роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций; возникновение обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).</b> <b>Возможные риски не застрахованы.</b>				
9.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома 165 миллионов рублей.</b>				
10. О перечне организаций,	<b>Основные строительно-монтажные и другие работы ООО</b>				

<p>осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>«Трест Магнитострой» осуществляет самостоятельно.</p>
<p>11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p><b>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.</b></p> <p>Обеспечение обязательств по договорам долевого строительства осуществляется путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН1832008660, адрес: 109457, г.Москва, ул.Окская, д.13, оф.4501). на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору на участие в долевом строительстве №35-160271/2016 от 17 декабря 2016 года в отношении объекта долевого строительства: 14-ти этажного жилого дома № 7, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 147 микрорайон.</p>
<p>12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Денежные средства для строительства многоквартирного дома стр. № 7 по иным договорам не привлекались.</p>

Директор  
ООО «Трест Магнитострой»

Д.В. Мельников