

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

от 20.12.2017 № 3140-ПА

Об установлении размеров платы за жилое помещение в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил на 2018 год

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда, включая специализированные жилые помещения, для собственников жилых помещений, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год (Приложение).

2. Признать утратившим силу с 1 января 2018 года постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 № 3650-ПА «Об установлении размеров платы за жилое помещение в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил на 2017 год».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике Е.О. Черемных.

Исполняющий полномочия
Главы города, первый заместитель
Главы Администрации города

В.Ю. Пинаев

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 20.12.2017 № 3140-ПА

**Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,
договорам найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда, включая специализированные жилые помещения, для
собственников жилых помещений, в случае если собственники помещений в
многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении
размера платы за содержание и ремонт жилого помещения
на 2018 год**

№ п/п	Вид жилищной услуги	Размер платы за 1 кв. м общей площади в месяц (с НДС), руб.			
		с 01.01.2018 по 30.06.2018		с 01.07.2018 по 31.12.2018	
В изолированных жилых помещениях (с 1 кв. метра общей площади), в общежитиях (с 1 кв. метра занимаемых жилых помещений)		без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
1.	Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением платы, указанной в пунктах 2-10)	10,03	11,84	10,43	12,31
2.	Плата за содержание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,09	0,11	0,09	0,11
3.	Плата за содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,21	0,25	0,22	0,26
4.	Плата за содержание общедомовых приборов учета ГВС	0,21	0,25	0,22	0,26
5.	Плата за содержание общедомовых приборов учета ХВС	0,09	0,11	0,09	0,11
6.	Плата за уборку мест общего пользования	0,62	0,73	0,64	0,76
7.	Плата за содержание и текущий ремонт мусоропровода	0,54	0,64	0,56	0,66
8.	Плата за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,10	4,84	4,90	5,78
9.	Плата за содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей	0,15	0,18	0,15	0,18
10.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Размер платы рассчитывается для каждого лицевого счета в соответствии с действующим законодательством			

Примечание:

- расчет платежей в коммунальных квартирах производится с 1 кв. метра площади занимаемых жилых помещений с применением коэффициента 1,5;
- оплата содержания общедомовых приборов учета производится только в случае осуществления начислений платы за коммунальные услуги по приборам учета в отчетном месяце.