

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД),
расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджавы, дом 9,
проведенного в форме очного голосования

г. Нижний Тагил

«20» декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Серебряков Валерий Евгеньевич В.Серебряков
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Время проведения 17⁰⁰, место проведения Булата Окуджавы, 7 подъезд

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) многоквартирного дома - 2554,8.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании _____ голосов, что составляет _____% от общего количества площадей помещений собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение повестки дня.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании: 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, равен одному голосу.
3. Утверждение состава и подтверждение полномочий счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление многоквартирным домом управляющей компанией.
5. Выбор управляющей компании — ООО «УЖЭК «Домоуправ-НТ».
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УЖЭК «Домоуправ-НТ» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
7. Утверждение перечня общего имущества МКД.
8. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию многоквартирного дома.
9. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
10. Выбор Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.
11. О предоставлении управляющей компании ООО «УЖЭК «Домоуправ-НТ» права пользования и распоряжения общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе права заключать договоры для размещения рекламной информации и с интернет-провайдерами, на условиях, определенных ООО «УЖЭК «Домоуправ-НТ».
12. О передаче ООО «УЖЭК «Домоуправ-НТ» части общего имущества МКД (помещений) для использования под собственные нужды, с правом пользования и распоряжения.
13. Об определении дальнейшего порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и о результатах таких собраний.
14. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД, решений, и иных материалов.

Подтверждение повестки дня.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенную инициатором собрания повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов; «Против» нет голосов; «Воздержался» нет голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании: 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, равен 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов; «Против» нет голосов; «Воздержался» нет голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

3. Утверждение состава и подтверждение полномочий счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня очного собрания собственников помещений в МКД.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав и подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня очного собрания в составе:

1) Борознич Александр Викторович Булата Окуневы 9 кв 49 1980
(Ф.И.О.)

2) Кучирик Александр Владимирович Булата Окуневы 9 кв 141 1970
(Ф.И.О.)

3) _____
(Ф.И.О.)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов; «Против» нет голосов; «Воздержался» нет голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

4. Выбор способа управления МКД — управление многоквартирным домом управляющей компанией.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление многоквартирным домом управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов; «Против» нет голосов; «Воздержался» нет голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

5. Выбор управляющей компании — ООО «УЖЭК «Домоуправ-НТ».

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую компанию — ООО «УЖЭК «Домоуправ - НТ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов; «Против» нет голосов; «Воздержался» нет голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

6. Утверждение договора управления МКД.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УЖЭК «Домоуправ-НТ» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов; «Против» нет голосов; «Воздержался» нет голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

Утверждение перечня общего имущества многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень общего имущества МКД, приложенный к договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов; «Против» нет голосов; «Воздержался» нет голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

8. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию МКД, приложенный к договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов; «Против» нет голосов; «Воздержался» нет голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

9. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер оплаты (тариф) за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, определяемом Администрацией г. Нижний Тагил, с ежегодной (или чаще) корректировкой тарифа в соответствии с Постановлениями Администрации г. Нижний Тагил.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов; «Против» нет голосов; «Воздержался» нет голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

10. Выбор Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав Совета дома из собственников: Бороздин Александр
Викторович, Криворотов Александр
Владимирович

утвердить председателя Совета дома в лице Суремского Владимира
Евгеньевича

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов; «Против» нет голосов; «Воздержался» нет голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня _____
(принято, не принято)

11. О предоставлении управляющей компании ООО «УЖЭК «Домоуправ-НТ» права пользования и распоряжения общим имуществом собственников помещений МКД.

ПОСТАНОВИЛИ: предоставить управляющей компании ООО «УЖЭК «Домоуправ-НТ» право пользования и распоряжения общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе право заключать договоры для размещения рекламной информации и с интернет-провайдерами, на условиях, определенных ООО «УЖЭК «Домоуправ-НТ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов; «Против» нет голосов; «Воздержался» нет голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

12. О передаче управляющей компании ООО «УЖЭК «Домоуправ-НТ» части общего имущества МКД (помещений колясочных) для использования под собственные нужды, с правом пользования и распоряжения.

ПОСТАНОВИЛИ: безвозмездно передать управляющей компании ООО «УЖЭК «Домоуправ-НТ» часть общего имущества МКД (помещения колясочных) для использования под собственные нужды, с правом пользования и распоряжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов; «Против» нет голосов; «Воздержался» нет голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

13. Об определении дальнейшего порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и о результатах таких собраний.

ПОСТАНОВИЛИ: определить дальнейший порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и о результатах проведения таких собраний, результатах голосования: вывешивание уведомлений на дверях подъездов МКД или на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов; «Против» нет голосов; «Воздержался» нет голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

14. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД, решений, и иных материалов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование, а также других документов, в помещении управляющей компании ООО «УЖЭК «Домоуправ-НТ» по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Б. Окудцова, 7.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов; «Против» нет голосов; «Воздержался» нет голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

Председатель (инициатор) общего собрания [подпись] Суслов В.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

[подпись] | Суслов В.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

[подпись] | А.В. Куркирско
(подпись) (Ф.И.О.)

[подпись] | Бородин А.В.
(подпись) (Ф.И.О.)