

Проектная декларация

О проекте строительства 17ти этажного жилого дома № 32 со встроено-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, микрорайон № 52 жилого района № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма- Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - Трест Магнитострой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - Трест Магнитострой
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 455026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Магнитогорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - Дом
	1.2.9	Тип помещений - 50

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели : Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время : Понедельник – Четверг 8.30-17.30, Пятница 8.30-16.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона :8(3519) 43-81-70
	1.4.2	Адрес электронной почты : secretary@tkklass.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети « Интернет» - Magnitostroy.su
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия - Мельников
	1.5.2	Имя - Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии) -Владимирович
	1.5.4	Наименование должности - Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - ООО «Трест Магнитострой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - ИНН 7444043471 / КПП 745601001
	2.1.2	Основной государственный регистрационный знак - ОГРН 1057420001242
	2.1.3	Год регистрации 2005 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	Организационно-правовая форма - нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой

лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>		формы- нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - нет
	3.1.4	% голосов в органе управления - нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации - нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица - нет
	3.2.3	Дата регистрации - нет
	3.2.4	Регистрационный номер - нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа - нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации - нет
	3.2.7	% голосов в органе управления - нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия - Лакницкий
	3.3.2	Имя - Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Владимирович
	3.3.4	Гражданство - Россия
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления - 70
	3.4. Об учредителе - физическом лице <8>	3.5.1
3.5.2		Имя - Александр
3.5.3		Отчество (при наличии) - Леонидович

	3.5.4	Гражданство - Россия
	3.5.5	Страна места жительства - Россия
	3.5.6	% голосов в органе управления -15
3.5. Об учредителе - физическом лице <8>	3.6.1	Фамилия - Мельников
	3.6.2	Имя Дмитрий
	3.6.3	Отчество (при наличии) - Владимирович
	3.6.4	Гражданство - Россия
	3.6.5	Страна места жительства - Россия
	3.6.6	% голосов в органе управления - 15
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Жилой дом № 17, в 148 микрорайоне г. Магнитогорск
	4.1.2	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	город
	4.1.5	Магнитогорск
	4.1.6	проспект
	4.1.7	Карла Маркса
	4.1.8	дом
	4.1.9	226

	4.1.10	1 квартал 2014 г.
	4.1.11	24.03.2014 г.
	4.1.12	74-00136
	4.1.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.2.1	Жилой дом № 10, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск
	4.2.2	Челябинская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	город
	4.2.5	Магнитогорск
	4.2.6	улица
	4.2.7	Зеленый лог
	4.2.8	дом
	4.2.9	21
	4.2.10	3 квартал 2014 г.
	4.2.11	05.08.2014 г.
	4.2.12	74-00499
	4.2.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие	4.3.1	Жилой дом № 8, в 115а кв. г. Магнитогорск
	4.3.2	Челябинская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации

застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.3.4	город
	4.3.5	Магнитогорск
	4.3.6	улица
	4.3.7	Советская
	4.3.8	дом
	4.3.9	123а корпус 1
	4.3.10	3 квартал 2014 г.
	4.3.11	18.09.2014 г.
	4.3.12	74-00633
	4.3.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.4.1	Жилой дом № 16, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск
	4.4.2	Челябинская область
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.4.4	город
	4.4.5	Магнитогорск
	4.4.6	улица
	4.4.7	Зеленый лог
	4.4.8	дом
	4.4.9	№ 19
	4.4.10	4 квартал 2014 г.

	4.4.11	21.10.2014 г.
	4.4.12	74-00700
	4.4.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.5.1	Жилой дом № 16, в 148 микрорайоне г. Магнитогорск
	4.5.2	Челябинская область
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.5.4	город
	4.5.5	Магнитогорск
	4.5.6	проспект
	4.5.7	Карла Маркса
	4.5.8	дом
	4.5.9	№ 224
	4.5.10	4 квартал 2014 г.
	4.5.11	10.11.2014 г.
	4.5.12	74-00724
	4.5.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	4.6.1	Жилой дом № 19, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск
	4.6.2	Челябинская область
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.6.4	город

предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.6.5	Магнитогорск
	4.6.6	улица
	4.6.7	Зеленый лог
	4.6.8	дом
	4.6.9	№ 17
	4.6.10	4 квартал 2014 г.
	4.6.11	26.11.2014 г.
	4.6.12	74-00775
	4.6.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.7. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.7.1	Жилой дом № 1, п.Раздолье, г. Магнитогорск
	4.7.2	Челябинская область
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.7.4	город
	4.7.5	Магнитогорск, п.Раздолье
	4.7.6	улица
	4.7.7	Раздольная
	4.7.8	дом
	4.7.9	№ 2
	4.7.10	4 квартал 2014 г.
	4.7.11	11.11.2014 г.

	4.7.12	74-00727
	4.7.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.8. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.8.1	Жилой дом № 2, п.Раздолье, г. Магнитогорск
	4.8.2	Челябинская область
	4.8.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.8.4	город
	4.8.5	Магнитогорск, п.Раздолье
	4.8.6	улица
	4.8.7	Раздольная
	4.8.8	дом
	4.8.9	№ 4
	4.8.10	4 квартал 2014 г.
	4.8.11	16.10.2014 г.
	4.8.12	74-00688
	4.8.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.9. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.9.1	Жилой дом № 14, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск
	4.9.2	Челябинская область
	4.9.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.9.4	город
	4.9.5	Магнитогорск

	4.9.6	проспект
	4.9.7	Карла Маркса
	4.9.8	дом
	4.9.9	№ 231 корпус 3
	4.9.10	3 квартал 2015 г.
	4.9.11	28.09.2015 г.
	4.9.12	ru74-307000-00480-2015
	4.9.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.10. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.10.1	Жилой дом № 1, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск
	4.10.2	Челябинская область
	4.10.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.10.4	город
	4.10.5	Магнитогорск
	4.10.6	улица
	4.10.7	Зеленый лог
	4.10.8	дом
	4.10.9	№ 27
	4.10.10	2 квартал 2015 г.
	4.10.11	29.06.2015 г.
	4.10.12	ru74-307000-00357-2015

	4.10.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.11. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.11.1	Жилой дом № 14, в 115а кв. г. Магнитогорск
	4.11.2	Челябинская область
	4.11.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.11.4	город
	4.11.5	Магнитогорск
	4.11.6	улица
	4.11.7	Советская
	4.11.8	дом
	4.11.9	123а корпус 2
	4.11.10	1 квартал 2015 г.
	4.11.11	04.03.2015 г.
	4.11.12	74-00119
	4.11.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.12. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.12.1	Жилой дом № 1, в 113 кв. г. Магнитогорск
	4.12.2	Челябинская область
	4.12.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.12.4	город
	4.12.5	Магнитогорск
	4.12.6	проспект

	4.12.7	Ленина
	4.12.8	дом
	4.12.9	92
	4.12.10	1 квартал 2015г
	4.12.11	27.03.15г
	4.12.12	74-00191-2015
	4.12.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.13. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.13.1	Жилой дом № 13, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск
	4.13.2	Челябинская область
	4.13.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.13.4	город
	4.13.5	Магнитогорск
	4.13.6	проспект
	4.13.7	Карла Маркса,
	4.13.8	дом
	4.13.9	231 корпус 2
	4.13.10	3 квартал 2015г
	4.13.11	21.09.15 г.
	4.13.12	ru74-307000-00473-2015
	4.13.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области

4.14. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.14.1	Жилой дом № 3, п.Раздолье, г. Магнитогорск
	4.14.2	Челябинская область
	4.14.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.14.4	город
	4.14.5	Магнитогорск, п.Раздолье
	4.14.6	улица
	4.14.7	Раздольная
	4.14.8	дом
	4.14.9	№ 6
	4.14.10	3 квартал 2015 г.
	4.14.11	22.09.2015 г.
	4.14.12	ru74-307000-00475-2015
	4.14.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.15. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.15.1	Жилой дом № 4, п.Раздолье, г. Магнитогорск
	4.15.2	Челябинская область
	4.15.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.15.4	город
	4.15.5	Магнитогорск, п.Раздолье
	4.15.6	улица
	4.15.7	Раздольная

	4.15.8	дом
	4.15.9	№ 8
	4.15.10	3 квартал 2015 г.
	4.15.11	22.09.2015 г.
	4.15.12	ru74-307000-00474-2015
	4.15.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.16. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.16.1	Жилой дом № 12, в 147 микрорайоне, Б.С. 1,2, г. Магнитогорск
	4.16.2	Челябинская область
	4.16.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.16.4	город
	4.16.5	Магнитогорск
	4.16.6	проспект
	4.16.7	Карла Маркса
	4.16.8	дом
	4.16.9	№ 231 корпус 1
	4.16.10	4 квартал 2015 г.
	4.16.11	13.10.2015 г.
	4.16.12	ru74-307000-00504-2015
	4.16.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.17.1	Жилой дом № 5, в 147 микрорайоне, г. Магнитогорск

4.17. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.17.2	Челябинская область
	4.17.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.17.4	город
	4.17.5	Магнитогорск
	4.17.6	проспект
	4.17.7	Карла Маркса
	4.17.8	дом
	4.17.9	№ 227
	4.17.10	4 квартал 2015 г.
	4.17.11	13.10.2015 г.
	4.17.12	ru74-307000-00505-2015
	4.17.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.18. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.18.1
4.18.2		Челябинская область
4.18.3		Район субъекта Российской Федерации
4.18.4		город
4.18.5		Магнитогорск
4.18.6		переулок
4.18.7		Псковский
4.18.8		дом

	4.18.9	№ 2
	4.18.10	3 квартал 2016 г.
	4.18.11	15.09.2016 г.
	4.18.12	ru74-307000-00305-2016
	4.18.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.19. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.19.1	Жилой дом № 12, в 147 микрорайоне, Б.С. 3,4, г. Магнитогорск
	4.19.2	Челябинская область
	4.19.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.19.4	город
	4.19.5	Магнитогорск
	4.19.6	проспект
	4.19.7	Карла Маркса
	4.19.8	дом
	4.19.9	№ 231 корпус 1
	4.19.10	3 квартал 2016 г.
	4.19.11	22.09.2016 г.
	4.19.12	ru74-307000-00314-2016
	4.19.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.20. О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	4.20.1	Жилой дом № 20, в 147 микрорайоне, Б.С. 3,4, г. Магнитогорск
	4.20.2	Челябинская область

иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.20.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.20.4	город
	4.20.5	Магнитогорск
	4.20.6	улица
	4.20.7	Зеленый Лог
	4.20.8	дом
	4.20.9	15
	4.20.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2016г.
	4.20.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 3.11.16г.
	4.20.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № ru74-307000-00402-2016
	4.20.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
4.21. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.21.1	Жилой дом № 13, в 115 а микрорайоне, г. Магнитогорск
	4.21.2	Челябинская область
	4.21.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.21.4	город
	4.21.5	Магнитогорск
	4.21.6	улица
	4.21.7	Советская
	4.21.8	дом

	4.21.9	123 корпус 4
	4.21.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию-4 квартал 2016г.
	4.21.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 3.11.16г.
	4.21.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № ru74-307000-00404-2016
	4.21.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
4.22. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.22.1	Жилой дом № 11, в 147 микрорайоне, Б.С. 3,4 г. Магнитогорск (1 очередь)
	4.22.2	Челябинская область
	4.22.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.22.4	город
	4.22.5	Магнитогорск
	4.22.6	проспект
	4.22.7	Карла Маркса
	4.22.8	дом
	4.22.9	231
	4.22.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию-4 квартал 2016г.
	4.22.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 3.11.16г.
	4.22.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № ru74-307000-00403-2016
	4.22.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска

4.23. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.23.1	Жилой дом № 11, в 147 микрорайоне, Б.С. 1,2 г. Магнитогорск (2 очередь)
	4.23.2	Челябинская область
	4.23.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.23.4	город
	4.23.5	Магнитогорск
	4.23.6	проспект
	4.23.7	Карла Маркса
	4.23.8	дом
	4.23.9	231
	4.23.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию-4 квартал 2016г.
	4.23.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 15.12.16г.
	4.23.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № ru74-307000-00463-2016
	4.23.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
4.24. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.24.1	Жилой дом № 28, в Курчатовском районе г. Челябинск
	4.24.2	Челябинская область
	4.24.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.24.4	город
	4.24.5	Челябинск
	4.24.6	улица

	4.24.7	Солнечная
	4.24.8	Дом № 13
	4.24.9	
	4.24.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию-4 квартал 2016г.
	4.24.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 12.10.16г.
	4.24.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU74315000-243-2016
	4.24.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - «Союз строительных компаний Урала и Сибири»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик ИНН 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства С-030-74-0531-74-310117
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 31.01.2017 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Союз
	5.2.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без

5.2. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		указания организационно-правовой формы - «Объединение инженеров изыскателей»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -ИНН 7719288334
	5.2.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства И.005.74.1741.07.2015
	5.2.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 28.07.2015 г.
	5.2.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Союз
5.3. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.3.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации –
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата – 30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 107 968,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 1 996 658,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 1 945 183,00 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения

	<p>договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> не подано</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> -----</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -----</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> не подано</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не</p>

		применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица


	жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного

		исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Диплом Челябинского межрегионального союза строителей « За лучший реализованный проект в сфере комплексного многоэтажного жилищного строительства» – микрорайон № 148 г.Магнитогорск, 2013 г.
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – один.
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - Многоквартирный дом.
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта - Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте - Микрорайон № 52 жилого района № 12 Краснопольской площадки № 1
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>

9.2.9	Наименование улицы
9.2.10	Дом -32
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция - 1
9.2.16	Уточнение адреса : г.Челябинск, район Курчатовский, микрорайон № 52 жилого района № 12 Краснопольской площадки № 1, дом № 32
9.2.17	Назначение объекта - жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 17 этажей
9.2.19	17 этажей
9.2.20	Общая площадь объекта – 9 827,28 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей.
9.2.22	Материал перекрытий - сборные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности - в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).- В
9.2.24	Сейсмостойкость - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о

		безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011 . Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах". Интенсивность сейсмического воздействия для района строительства (объекта нормальной ответственности) согласно карты ОСР-97-А (10%) пять баллов, в связи с чем проект выполнен без учета сейсмических воздействий
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «СТРЕК-Геотехнологии»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания –
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания –
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) –
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания –

		ИНН 7445020981
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – Магнитогорскгражданпроект.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование –
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) –
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 7414000287
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы - положительное заключение экспертизы проектной документации.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 19.10.2016 г. ; 03.10.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - № 74-2-1-2-0235-16 ; № 74-2-1-2-0997-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - «МАГ Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы

		проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - ИНН 7456022370
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - 
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № RU74315000-89-ж-2016 ; изменения в разрешение на строительство – распоряжение № 5152-С ; изменения в разрешение на строительство – распоряжение № 14605-с
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 05.12.2016 г. ; дата внесения изменений – 03.05.2017 г. ; дата внесения изменений – 11.12.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 28.02.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Выдано Администрацией города Челябинска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный		

участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - Право собственности
	12.1.2	Вид договора – Договор купли-продажи земельного участка.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - № 04-01/15-33-16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – от 21.06.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 29.11.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок –
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность : АО «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – 74-74/036-74/001/223/2016-4576/2
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – 21.06.2016 г.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности – 29.11.2016 г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка - застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка

	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – 74:36:0714001:20505
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 3 704 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – 4 машино-места + 22 машино-места на двухуровневой автостоянке ; 2 машино-места для инвалидов; 2 машино-места для сотрудников офисов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – да, детская игровая площадка -487 м2, площадка для отдыха взрослых – 80 м2 на территории ж.д. № 31
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – да, на территории ж.д. № 31
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – Площадь зеленых насаждений -420 м2, в том числе : кустарники – сирень обыкновенная (6 шт.); однорядная живая изгородь-кизильник блестящий (60 м.п.); газон (383 м2).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – Согласно градостроительному кодексу РФ и заданию на проектирование данный проект предусматривает беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп

		населения(МГН) по участку к зданию, с учетом требований градостроительных норм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – да.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Производственное отделение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Челябинские городские электрические сети – филиал ОАО «МРСК-Урала» - «Челябэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 7421000312
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 16.01.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – № 6000014328-60-ТУ-03991
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения – Бытовое водоотведение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 7421000440
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 20.12.2016 г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ТУ № 0-122ВО
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3 года
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения – Холодное водоснабжение
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное унитарное предприятие.
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 7421000440
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 20.12.2016 г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ТУ № 0-122ВС
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года

	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения.					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи - Сети проводного вещания.					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Публичное Акционерное Общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Ростелеком					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи					
	14.2.5	Вид сети связи - Телефонизация.					
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Публичное Акционерное Общество					
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Ростелеком					
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 144					
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 2					
	15.1.2.1	в том числе машино-мест –					
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный	Назначение	Этаж	Номер	Обща	Количество	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного

номер <59>		располож ения	подъезда	я площ адь, м ²	комнат	использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименован ие помещения	Площадь, м ² (в том числе – лоджия)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Блок-секция 1									
1	жилое	1	1	47,11	1	1	16,57		30,54 (2,66)
2	жилое	1	1	66,07	3	1-3	38,16		27,91 (0)
3	жилое	1	1	49,82	2	1-2	27,36		22,46 (0)
4	жилое	1	1	37,46	1	1	17,58		19,88 (0)
5	жилое	1	1	42,27	1	1	17,65		24,62 (0)
6	жилое	1	1	37,46	1	1	17,58		19,88 (0)
7	жилое	1	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 (2,0)
8	жилое	1	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
9	жилое	1	1	42,15	1	1	18,79		23,36 (2,66)
10	жилое	2	1	47,11	1	1	16,57		30,54 (2,66)
11	жилое	2	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
12	жилое	2	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 (2,0)
13	жилое	2	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
14	жилое	2	1	45,8	1	1	17,65		28,15 (3,53)
15	жилое	2	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)

16	жилое	2	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 (2,0)
17	жилое	2	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
18	жилое	2	1	42,15	1	1	18,79		23,36 (2,66)
19	жилое	3	1	47,11	1	1	16,57		30,54 (2,66)
20	жилое	3	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
21	жилое	3	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 (2,0)
22	жилое	3	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
23	жилое	3	1	45,8	1	1	17,65		28,15 (3,53)
24	жилое	3	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
25	жилое	3	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 (2,0)
26	жилое	3	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
27	жилое	3	1	42,15	1	1	18,79		23,36 (2,66)
28	жилое	4	1	47,11	1	1	16,57		30,54 (2,66)
29	жилое	4	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
30	жилое	4	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 (2,0)
31	жилое	4	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
32	жилое	4	1	45,8	1	1	17,65		28,15 (3,53)
33	жилое	4	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
34	жилое	4	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 (2,0)
35	жилое	4	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)

36	жилое	4	1	42,15	1	1	18,79		23,36 (2,66)
37	жилое	5	1	47,11	1	1	16,57		30,54 (2,66)
38	жилое	5	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
39	жилое	5	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 (2,0)
40	жилое	5	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
41	жилое	5	1	45,8	1	1	17,65		28,15 (3,53)
42	жилое	5	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
43	жилое	5	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 (2,0)
44	жилое	5	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
45	жилое	5	1	42,15	1	1	18,79		23,36 (2,66)
46	жилое	6	1	47,11	1	1	16,57		30,54 (2,66)
47	жилое	6	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
48	жилое	6	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 (2,0)
49	жилое	6	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
50	жилое	6	1	45,8	1	1	17,65		28,15 (3,53)
51	жилое	6	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
52	жилое	6	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 (2,0)
53	жилое	6	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
54	жилое	6	1	42,15	1	1	18,79		23,36 (2,66)
55	жилое	7	1	47,11	1	1	16,57		30,54 (2,66)

56	жилое	7	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
57	жилое	7	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 (2,0)
58	жилое	7	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
59	жилое	7	1	45,8	1	1	17,65		28,15 (3,53)
60	жилое	7	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
61	жилое	7	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 (2,0)
62	жилое	7	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
63	жилое	7	1	42,15	1	1	18,79		23,36 (2,66)
64	жилое	8	1	47,11	1	1	16,57		30,54 (2,66)
65	жилое	8	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
66	жилое	8	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 (2,0)
67	жилое	8	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
68	жилое	8	1	45,8	1	1	17,65		28,15 (3,53)
69	жилое	8	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
70	жилое	8	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 (2,0)
71	жилое	8	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
72	жилое	8	1	42,15	1	1	18,79		23,36 (2,66)
73	жилое	9	1	47,11	1	1	16,57		30,54 (2,66)
74	жилое	9	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
75	жилое	9	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 (2,0)

76	жилое	9	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
77	жилое	9	1	45,8	1	1	17,65		28,15 (3,53)
78	жилое	9	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
79	жилое	9	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 (2,0)
80	жилое	9	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
81	жилое	9	1	42,15	1	1	18,79		23,36 (2,66)
82	жилое	10	1	47,11	1	1	16,57		30,54 (2,66)
83	жилое	10	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
84	жилое	10	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 (2,0)
85	жилое	10	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
86	жилое	10	1	45,8	1	1	17,65		28,15 (3,53)
87	жилое	10	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
88	жилое	10	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 (2,0)
89	жилое	10	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
90	жилое	10	1	42,15	1	1	18,79		23,36 (2,66)
91	жилое	11	1	47,11	1	1	16,57		30,54 (2,66)
92	жилое	11	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
93	жилое	11	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 (2,0)
94	жилое	11	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
95	жилое	11	1	45,8	1	1	17,65		28,15 (3,53)

96	жилое	11	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
97	жилое	11	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 (2,0)
98	жилое	11	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
99	жилое	11	1	42,15	1	1	18,79		23,36 (2,66)
100	жилое	12	1	47,11	1	1	16,57		30,54 (2,66)
101	жилое	12	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
102	жилое	12	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 (2,0)
103	жилое	12	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
104	жилое	12	1	45,8	1	1	17,65		28,15 (3,53)
105	жилое	12	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
106	жилое	12	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 (2,0)
107	жилое	12	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
108	жилое	12	1	42,15	1	1	18,79		23,36 (2,66)
109	жилое	13	1	47,11	1	1	16,57		30,54 (2,66)
110	жилое	13	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
111	жилое	13	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 (2,0)
112	жилое	13	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
113	жилое	13	1	45,8	1	1	17,65		28,15 (3,53)
114	жилое	13	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
115	жилое	13	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 (2,0)

116	жилое	13	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
117	жилое	13	1	42,15	1	1	18,79		23,36 (2,66)
118	жилое	14	1	47,11	1	1	16,57		30,54 (2,66)
119	жилое	14	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
120	жилое	14	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 (2,0)
121	жилое	14	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
122	жилое	14	1	45,8	1	1	17,65		28,15 (3,53)
123	жилое	14	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
124	жилое	14	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 (2,0)
125	жилое	14	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
26	жилое	14	1	42,15	1	1	18,79		23,36 (2,66)
127	жилое	15	1	47,11	1	1	16,57		30,54 (2,66)
128	жилое	15	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
129	жилое	15	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 (2,0)
130	жилое	15	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
131	жилое	15	1	45,8	1	1	17,65		28,15 (3,53)
132	жилое	15	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
133	жилое	15	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 (2,0)
134	жилое	15	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
135	жилое	15	1	42,15	1	1	18,79		23,36 (2,66)

136	жилое	16	1	47,11	1	1	16,57		30,54 (2,66)
137	жилое	16	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
138	жилое	16	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 (2,0)
139	жилое	16	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
140	жилое	16	1	45,8	1	1	17,65		28,15 (3,53)
141	жилое	16	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86)
142	жилое	16	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 (2,0)
143	жилое	16	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97)
144	жилое	16	1	42,15	1	1	18,79		23,36 (2,66)

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис № 1	1	1	170	Рабочее помещение	144,03
					Комната персонала	9,15
					Подсобное помещение	2
					Санузел	6,37
					Тамбур	3,1
					Электрощитовая	5,35
2	Офис № 2	1	1	525	Рабочее помещение	400,21

				Комната персонала	19,44	
				Подсобное помещение	56,99	
				Санузел	11,24	
				Тамбур	8,11	
				Помещение уборочного инвентаря	7,2	
				Электрощитовая	5,29	
				ИТП	16,52	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Насосная	Тех.этаж	Установка насосного оборудования	5,46
2	Помещение уборочного инвентаря жилого дома	Тех.этаж (отдельный вход)	Хранение инвентаря.	4,56
3	Электрощитовая	Тех.этаж (отдельный вход)	Размещение оборудования.	9,1

4	Техническое помещение	Тех.этаж	Размещение оборудования.	143,43
5	Водомерный узел, противопожарная насосная	Тех.этаж	Установка оборудования и приборов учета водоснабжения, противопожарного водовода и кранов	19,7
6	ИТП жилого дома	Тех.этаж	Размещение оборудования.	53,94

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	ВРУ № 1 типа ВРУ-21Л	Расчетная мощность жилой части – 230 кВт, в том числе : I категории надежности - 21,1 кВт, II категории надежности – 208,9 кВт; расчетная мощность офисов -32 кВт	Электроснабжение и электроосвещение квартир, нежилых помещений, оборудования ИТП, насосной, лифтового оборудования
2	ИТП	Циркуляционный насос MAGNAS 40-150	Q=1,85 м3/час, H=14,0 м	Обеспечение циркуляции в системе горячего водоснабжения
3	ИТП	Счетчик ВСХН-32		Для учета расхода холодной воды для приготовления горячей воды
4	Водомерный узел, противопожарная насосная	Счетчик ВСХНКд-50/20		Для учета общего расхода холодной воды

5	Насосная	Станция повышения давления Hydro-Multi-E 3 CRE 5-09	Q=9,566 м3/час, Н=46 м, N=2,2 кВт.	Обеспечение необходимого напора во внутренних системах холодного и горячего водоснабжения.
6	Водомерный узел, противопожарная насосная	Повысительный насос CR 32-4-2 (1 рабочий, 1 резервный)	Q=28,08 м3/час, Н=45 м, N=7,5 кВт.	Обеспечение необходимого напора воды в системе противопожарного водоснабжения.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Железобетонные конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, стены, плиты перекрытия, плиты лоджий и балконов, лестничные площадки и марши, вентиляционные каналы)	Ограждающие несущие конструкции здания	1, 2 подъезды здания
2	Земельный участок	Размещение многоквартирного жилого дома с элементами благоустройства и озеленения	Район Курчатовский, м-н 52 жилого района № 12 Краснопольской площадки № 1 г. Челябинска

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2017 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства - 40 %
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2017 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства - 60 %
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2017 г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства - 80 %
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2017 г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства - получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2017 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 210 531 500 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – страхование.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона – нет.

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки - нет.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика – нет.
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических

капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе
----------------------------------	--------	--

<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в

некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	<p>Н п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>

<p>- 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>		

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>№ п/п</p>	<p>дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>

--	--	--	--

