

**Проектная декларация**  
**О проекте строительства 16-ти этажного жилого дома № 32 со встроено-пристроенными помещениями,**  
**расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, микрорайон № 52 жилого района № 12**  
**Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе.**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	<b>Трест Магнитострой</b>
	1.1.3	Трест Магнитострой
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	455000
	1.2.2	Челябинская область
	1.2.3	Челябинская область
	1.2.4	Город
	1.2.5	Магнитогорск
	1.2.6	Улица
	1.2.7	Гагарина
	1.2.8	Дом
	1.2.9	50

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник - Пятница
	1.3.2	Понедельник – Четверг 8.30-17.30, Пятница 8.30-16.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	8(3519) 43-81-70
	1.4.2	secretary@tkklass.ru
	1.4.3	Magnitostroy.su
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Мельников
	1.5.2	Дмитрий
	1.5.3	Владимирович
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	ООО «Трест Магнитострой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 7444043471 / КПП 745450001
	2.1.2	ОГРН 1057420001242
	2.1.3	Год регистрации 2005 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	нет
	3.1.2	нет

лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.3	нет
	3.1.4	нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	нет
	3.2.2	нет
	3.2.3	нет
	3.2.4	нет
	3.2.5	нет
	3.2.6	нет
	3.2.7	нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Лакницкий
	3.3.2	Сергей
	3.3.3	Владимирович
	3.3.4	Гражданство- Россия
	3.3.5	Россия
	3.3.6	55% голосов в органе управления
	3.4. Об учредителе - физическом лице <8>	3.4.1
3.4.2		Семен
3.4.3		Андреевич
3.4.4		Гражданство - Россия
3.4.5		Россия

	3.4.6	15% голосов в органе управления
3.5. Об учредителе - физическом лице <8>	3.5.1	Мясников
	3.5.2	Александр
	3.5.3	Леонидович
	3.5.4	Гражданство - Россия
	3.5.5	Россия
	3.5.6	15% голосов в органе управления
3.6. Об учредителе - физическом лице <8>	3.6.1	Мельников
	3.6.2	Дмитрий
	3.6.3	Владимирович
	3.6.4	Гражданство - Россия
	3.6.5	Россия
	3.6.6	15% голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	<b>Жилой дом № 17, в 148 микрорайоне г. Магнитогорск</b>
	4.1.2	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	город
	4.1.5	Магнитогорск

	4.1.6	проспект
	4.1.7	Карла Маркса
	4.1.8	дом
	4.1.9	226
	4.1.10	1 квартал 2014 г.
	4.1.11	24.03.2014 г.
	4.1.12	74-00136
	4.1.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.2.1	<b>Жилой дом № 10, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск</b>
	4.2.2	Челябинская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	город
	4.2.5	Магнитогорск
	4.2.6	улица
	4.2.7	Зеленый лог
	4.2.8	дом
	4.2.9	21
	4.2.10	3 квартал 2014 г.
	4.2.11	05.08.2014 г.
	4.2.12	74-00499
	4.2.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области

4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.3.1	<b>Жилой дом № 8, в 115а кв. г. Магнитогорск</b>
	4.3.2	Челябинская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.3.4	город
	4.3.5	Магнитогорск
	4.3.6	улица
	4.3.7	Советская
	4.3.8	дом
	4.3.9	123а корпус 1
	4.3.10	3 квартал 2014 г.
	4.3.11	18.09.2014 г.
	4.3.12	74-00633
	4.3.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.4.1	<b>Жилой дом № 16, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск</b>
	4.4.2	Челябинская область
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.4.4	город
	4.4.5	Магнитогорск
	4.4.6	улица
	4.4.7	Зеленый лог
	4.4.8	дом

	4.4.9	№ 19
	4.4.10	4 квартал 2014 г.
	4.4.11	21.10.2014 г.
	4.4.12	74-00700
	4.4.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.5.1	<b>Жилой дом № 16, в 148 микрорайоне г. Магнитогорск</b>
	4.5.2	Челябинская область
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.5.4	город
	4.5.5	Магнитогорск
	4.5.6	проспект
	4.5.7	Карла Маркса
	4.5.8	дом
	4.5.9	№ 224
	4.5.10	4 квартал 2014 г.
	4.5.11	10.11.2014 г.
	4.5.12	74-00724
	4.5.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в	4.6.1	<b>Жилой дом № 19, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск</b>
	4.6.2	Челябинская область
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации

<p>которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.6.4	город
	4.6.5	Магнитогорск
	4.6.6	улица
	4.6.7	Зеленый лог
	4.6.8	дом
	4.6.9	№ 17
	4.6.10	4 квартал 2014 г.
	4.6.11	26.11.2014 г.
	4.6.12	74-00775
	4.6.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
<p>4.7. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.7.1	<b>Жилой дом № 1, п.Раздолье, г. Магнитогорск</b>
	4.7.2	Челябинская область
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.7.4	город
	4.7.5	Магнитогорск, п.Раздолье
	4.7.6	улица
	4.7.7	Раздольная
	4.7.8	дом
	4.7.9	№ 2
	4.7.10	4 квартал 2014 г.
	4.7.11	11.11.2014 г.

	4.7.12	74-00727
	4.7.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.8. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.8.1	<b>Жилой дом № 2, п.Раздолье, г. Магнитогорск</b>
	4.8.2	Челябинская область
	4.8.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.8.4	город
	4.8.5	Магнитогорск, п.Раздолье
	4.8.6	улица
	4.8.7	Раздольная
	4.8.8	дом
	4.8.9	№ 4
	4.8.10	4 квартал 2014 г.
	4.8.11	16.10.2014 г.
	4.8.12	74-00688
	4.8.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.9. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.9.1	<b>Жилой дом № 14, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск</b>
	4.9.2	Челябинская область
	4.9.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.9.4	город
	4.9.5	Магнитогорск
	4.9.6	проспект

	4.9.7	Карла Маркса
	4.9.8	дом
	4.9.9	№ 231 корпус 3
	4.9.10	3 квартал 2015 г.
	4.9.11	28.09.2015 г.
	4.9.12	ru74-307000-00480-2015
	4.9.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.10. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.10.1	<b>Жилой дом № 1, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск</b>
	4.10.2	Челябинская область
	4.10.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.10.4	город
	4.10.5	Магнитогорск
	4.10.6	улица
	4.10.7	Зеленый лог
	4.10.8	дом
	4.10.9	№ 27
	4.10.10	2 квартал 2015 г.
	4.10.11	29.06.2015 г.
	4.10.12	ru74-307000-00357-2015
	4.10.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.11. О проектах строительства	4.11.1	<b>Жилой дом № 14, в 115а кв. г. Магнитогорск</b>

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.11.2	Челябинская область
	4.11.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.11.4	город
	4.11.5	Магнитогорск
	4.11.6	улица
	4.11.7	Советская
	4.11.8	дом
	4.11.9	123а корпус 2
	4.11.10	1 квартал 2015 г.
	4.11.11	04.03.2015 г.
	4.11.12	74-00119
	4.11.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	<p>4.12. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.12.1
4.12.2		Челябинская область
4.12.3		Район субъекта Российской Федерации
4.12.4		город
4.12.5		Магнитогорск
4.12.6		проспект
4.12.7		Ленина
4.12.8		дом
4.12.9		92

	4.12.10	1 квартал 2015г
	4.12.11	27.03.15г
	4.12.12	74-00191-2015
	4.12.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.13. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.13.1	<b>Жилой дом № 13, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск</b>
	4.13.2	Челябинская область
	4.13.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.13.4	город
	4.13.5	Магнитогорск
	4.13.6	проспект
	4.13.7	Карла Маркса,
	4.13.8	дом
	4.13.9	231 корпус 2
	4.13.10	3 квартал 2015г
	4.13.11	21.09.15 г.
	4.13.12	ru74-307000-00473-2015
	4.13.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.14. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	4.14.1	<b>Жилой дом № 3, п.Раздолье, г. Магнитогорск</b>
	4.14.2	Челябинская область
	4.14.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.14.4	город

предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.14.5	Магнитогорск, п.Раздолье
	4.14.6	улица
	4.14.7	Раздольная
	4.14.8	дом
	4.14.9	№ 6
	4.14.10	3 квартал 2015 г.
	4.14.11	22.09.2015 г.
	4.14.12	ru74-307000-00475-2015
	4.14.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.15. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.15.1
4.15.2		Челябинская область
4.15.3		Район субъекта Российской Федерации
4.15.4		город
4.15.5		Магнитогорск, п.Раздолье
4.15.6		улица
4.15.7		Раздольная
4.15.8		дом
4.15.9		№ 8
4.15.10		3 квартал 2015 г.
4.15.11		22.09.2015 г.
4.15.12		ru74-307000-00474-2015

	4.15.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.16. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.16.1	<b>Жилой дом № 12, в 147 микрорайоне, Б.С. 1,2, г. Магнитогорск</b>
	4.16.2	Челябинская область
	4.16.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.16.4	город
	4.16.5	Магнитогорск
	4.16.6	проспект
	4.16.7	Карла Маркса
	4.16.8	дом
	4.16.9	№ 231 корпус 1
	4.16.10	4 квартал 2015 г.
	4.16.11	13.10.2015 г.
	4.16.12	ru74-307000-00504-2015
	4.16.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.17. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.17.1	<b>Жилой дом № 5, в 147 микрорайоне, г. Магнитогорск</b>
	4.17.2	Челябинская область
	4.17.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.17.4	город
	4.17.5	Магнитогорск
	4.17.6	проспект
	4.17.7	Карла Маркса

	4.17.8	дом
	4.17.9	№ 227
	4.17.10	4 квартал 2015 г.
	4.17.11	13.10.2015 г.
	4.17.12	ru74-307000-00505-2015
	4.17.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.18. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <a href="#">&lt;9&gt;</a>	4.18.1	<b>Жилой дом № 37, в 86 микрорайоне, г. Магнитогорск</b>
	4.18.2	Челябинская область
	4.18.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.18.4	город
	4.18.5	Магнитогорск
	4.18.6	переулок
	4.18.7	Псковский
	4.18.8	дом
	4.18.9	№ 2
	4.18.10	3 квартал 2016 г.
	4.18.11	15.09.2016 г.
	4.18.12	ru74-307000-00305-2016
	4.18.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.19. О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	4.19.1	<b>Жилой дом № 12, в 147 микрорайоне, Б.С. 3,4, г. Магнитогорск</b>
	4.19.2	Челябинская область

иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.19.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.19.4	город	
	4.19.5	Магнитогорск	
	4.19.6	проспект	
	4.19.7	Карла Маркса	
	4.19.8	дом	
	4.19.9	№ 231 корпус 1	
	4.19.10	3 квартал 2016 г.	
	4.19.11	22.09.2016 г.	
	4.19.12	ru74-307000-00314-2016	
	4.19.13	Администрация города Магнитогорска Челябинской области	
	4.20. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.20.1	<b>Жилой дом № 20, в 147 микрорайоне, Б.С. 3,4, г. Магнитогорск</b>
		4.20.2	Челябинская область
4.20.3		Район субъекта Российской Федерации	
4.20.4		город	
4.20.5		Магнитогорск	
4.20.6		улица	
4.20.7		Зеленый Лог	
4.20.8		дом	
4.20.9		15	
4.20.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2016г.	

	4.20.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>3.11.16г.</b>
	4.20.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>№ ru74-307000-00402-2016</b>
	4.20.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
4.21. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.21.1	<b>Жилой дом № 13, в 115 а микрорайоне, г. Магнитогорск</b>
	4.21.2	Челябинская область
	4.21.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.21.4	город
	4.21.5	Магнитогорск
	4.21.6	улица
	4.21.7	Советская
	4.21.8	дом
	4.21.9	123 корпус 4
	4.21.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию-4 квартал 2016г.
	4.21.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>3.11.16г.</b>
	4.21.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>№ ru74-307000-00404-2016</b>
	4.21.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
4.22. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в	4.22.1	<b>Жилой дом № 11, в 147 микрорайоне, Б.С. 3,4 г. Магнитогорск ( 1 очередь )</b>
	4.22.2	Челябинская область
	4.22.3	Район субъекта Российской Федерации

<p>которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.22.4	город	
	4.22.5	Магнитогорск	
	4.22.6	проспект	
	4.22.7	Карла Маркса	
	4.22.8	дом	
	4.22.9	231	
	4.22.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию-4 квартал 2016г.	
	4.22.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>3.11.16г.</b>	
	4.22.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>№ ru74-307000-00403-2016</b>	
	4.22.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска	
	<p>4.23. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.23.1	<b>Жилой дом № 11, в 147 микрорайоне, Б.С. 1,2 г. Магнитогорск ( 2 очередь )</b>
		4.23.2	Челябинская область
		4.23.3	Район субъекта Российской Федерации
4.23.4		город	
4.23.5		Магнитогорск	
4.23.6		проспект	
4.23.7		Карла Маркса	
4.23.8		дом	
4.23.9		231	
4.23.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию-4 квартал 2016г.	

	4.23.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>15.12.16г.</b>
	4.23.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>№ ru74-307000-00463-2016</b>
	4.23.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
4.24. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.24.1	<b>Жилой дом № 28, в Курчатовском районе г. Челябинск</b>
	4.24.2	Челябинская область
	4.24.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.24.4	город
	4.24.5	Челябинск
	4.24.6	
	4.24.7	
	4.24.8	
	4.24.9	
	4.24.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию-4 квартал 2016г.
	4.24.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>12.10.16г.</b>
	4.24.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>№ RU74315000-243-2016</b>
	4.24.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику		

свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	«Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири»
	5.1.2	ИНН 7453198672
	5.1.3	С-030-74-0531-74-310117
	5.1.4	31.01.2017 г.
	5.1.5	Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.2.1	Саморегулируемая организация «Объединение инженеров изыскателей»
	5.2.2	
	5.2.3	И.005.74.1741.07.2015
	5.2.4	28.07.2015 г.
	5.2.5	Некоммерческое партнерство
5.3. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.3.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - <b>нет</b> .
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации – <b>нет</b> .

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата – <b>31.12.2016 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>25 951,00 тыс.руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>1 337 043,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>755 825,00 тыс. руб.</b>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких

	строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>не подано</b>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>не подано</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> <b>не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> <b>не имеется</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> -----
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в

		уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -----
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> <b>не подано</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является

	<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке &lt;20&gt;</p>

	7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <a href="#">&lt;21&gt;</a>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <a href="#">&lt;22&gt;</a>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <a href="#">&lt;23&gt;</a>	8.1.1	Диплом Челябинского межрегионального союза строителей « За лучший реализованный проект в сфере комплексного многоэтажного жилищного строительства» – микрорайон № 148 г.Магнитогорск, 2013 г.
Информация о проекте строительства <a href="#">&lt;24&gt;</a>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – <b>один.</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <a href="#">&lt;25&gt;</a>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов	9.2.1	Многоквартирный дом.
	9.2.2	Челябинская область

капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Город
	9.2.5	Челябинск
	9.2.6	Курчатовский
	9.2.7	Микрорайон № 52 жилого района № 12 Краснопольской площадки № 1
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	<b>Дом -32</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция - 1
	9.2.16	Уточнение адреса : г.Челябинск, район Курчатовский, микрорайон № 52 жилого района № 12 Краснопольской площадки № 1, дом № 32
	9.2.17	жилое
	9.2.18	17 этажей
	9.2.19	17 этажей
	9.2.20	Общая площадь объекта – 9 526,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей.
	9.2.22	Материал перекрытий - сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности - в соответствии с <a href="#">Приказом</a> Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).
	9.2.24	Сейсмостойкость - в соответствии с <a href="#">постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", <a href="#">СП 14.13330.2011</a> . Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <a href="#">&lt;35&gt;</a>	10.1.1	Вид договора <a href="#">&lt;36&gt;</a>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <a href="#">&lt;37&gt;</a>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «СТРЕК-Геотехнологии»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – <b>нет.</b>

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – <b>нет.</b>
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) – <b>нет.</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – <b>ИНН 7445020981</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – <b>Магнитогорскгражданпроект.</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - <b>нет.</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – <b>нет.</b>
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) – <b>нет.</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - <b>7414000287</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы - <b>положительное заключение экспертизы проектной документации.</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>19.10.2016 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>№ 74-2-1-2-0235-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации

		и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - «МАГ Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>ИНН 7456022370</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - 
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>№ RU74315000-89-ж-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>05.12.2016 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>28.02.2018 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Выдано Администрацией города Челябинска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере		

и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора – <b>Договор купли-продажи земельного участка.</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>№ 04-01/15-33-16</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – от <b>21.06.2016 г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>29.11.2016 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок –
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность : АО «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – <b>74-74/036-74/001/223/2016-4576/2</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – <b>21.06.2016 г.</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности – <b>29.11.2016 г.</b>
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка - <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – <b>74:36:0714001:18373</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – <b>13 714 кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – <b>да</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – <b>4 машино-места + 22 машино-места на двухуровневой автостоянке ; 2 машино-места для инвалидов; 2 машино-места для сотрудников офисов</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – <b>да, детская игровая площадка -487 м2, площадка для отдыха взрослых – 80 м2 на территории ж.д. № 31</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – <b>да, на территории ж.д. № 31</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – <b>Площадь зеленых насаждений -420 м2, в том числе : кустарники – сирень обыкновенная (6 шт.); однорядная живая изгородь-кизильник блестящий (60 м.п.); газон ( 383 м2).</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – <b>Согласно градостроительному кодексу РФ и заданию на проектирование данный проект предусматривает беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения(МГН) по участку к зданию, с учетом требований градостроительных норм.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия,

		наименование организации, выдавшей технические условия) – <b>да.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Производственное отделение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>Челябинские городские электрические сети – филиал ОАО «МРСК-Урала» - «Челябэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>7421000312</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>16.01.2017 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>№ 6000014328-60-ТУ-03991</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения – <b>Бытовое водоотведение</b>
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>«Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»</b>

	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>7421000440</b>
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>20.12.2016 г.</b>
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>ТУ № 0-122ВО</b>
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>3 года</b>
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения – <b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Муниципальное унитарное предприятие.</b>
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>«Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»</b>
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>7421000440</b>
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>20.12.2016 г.</b>
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>ТУ № 0-122ВС</b>
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>3 года</b>
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи - <b>Сети проводного вещания.</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей

		договор на подключение к сети связи – <b>Публичное Акционерное Общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.5	Вид сети связи - <b>Телефонизация.</b>
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <b>Публичное Акционерное Общество</b>
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - <b>Ростелеком</b>
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - <b>144</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений - <b>1</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест –
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup> ( в том числе – лоджия )

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Блок-секция 1									
1	жилое	1	1	47,11	1	1	16,57		30,54 ( 2,66 )
2	жилое	1	1	66,07	3	1-3	38,16		27,91 ( 0 )
3	жилое	1	1	49,82	2	1-2	27,36		22,46 ( 0 )
4	жилое	1	1	37,46	1	1	17,58		19,88 ( 0 )
5	жилое	1	1	42,27	1	1	17,65		24,62 ( 0 )
6	жилое	1	1	37,46	1	1	17,58		19,88 ( 0 )
7	жилое	1	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 ( 2,0 )
8	жилое	1	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97 )
9	жилое	1	1	42,15	1	1	18,79		23,36 ( 2,66 )
10	жилое	2	1	47,11	1	1	16,57		30,54 ( 2,66 )
11	жилое	2	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 ( 2,97 )
12	жилое	2	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 ( 2,0 )
13	жилое	2	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
14	жилое	2	1	45,8	1	1	17,65		28,15 ( 3,53 )
15	жилое	2	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
16	жилое	2	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 ( 2,0 )
17	жилое	2	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97 )
18	жилое	2	1	42,15	1	1	18,79		23,36 ( 2,66 )
19	жилое	3	1	47,11	1	1	16,57		30,54 ( 2,66 )

20	жилое	3	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 ( 2,97 )
21	жилое	3	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 ( 2,0 )
22	жилое	3	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
23	жилое	3	1	45,8	1	1	17,65		28,15 ( 3,53 )
24	жилое	3	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
25	жилое	3	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 ( 2,0 )
26	жилое	3	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97 )
27	жилое	3	1	42,15	1	1	18,79		23,36 ( 2,66 )
28	жилое	4	1	47,11	1	1	16,57		30,54 ( 2,66 )
29	жилое	4	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 ( 2,97 )
30	жилое	4	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 ( 2,0 )
31	жилое	4	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
32	жилое	4	1	45,8	1	1	17,65		28,15 ( 3,53 )
33	жилое	4	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
34	жилое	4	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 ( 2,0 )
35	жилое	4	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97 )
36	жилое	4	1	42,15	1	1	18,79		23,36 ( 2,66 )
37	жилое	5	1	47,11	1	1	16,57		30,54 ( 2,66 )
38	жилое	5	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 ( 2,97 )
39	жилое	5	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 ( 2,0 )
40	жилое	5	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )

41	жилое	5	1	45,8	1	1	17,65		28,15 ( 3,53 )
42	жилое	5	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
43	жилое	5	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 ( 2,0 )
44	жилое	5	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97 )
45	жилое	5	1	42,15	1	1	18,79		23,36 ( 2,66 )
46	жилое	6	1	47,11	1	1	16,57		30,54 ( 2,66 )
47	жилое	6	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 ( 2,97 )
48	жилое	6	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 ( 2,0 )
49	жилое	6	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
50	жилое	6	1	45,8	1	1	17,65		28,15 ( 3,53 )
51	жилое	6	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
52	жилое	6	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 ( 2,0 )
53	жилое	6	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97 )
54	жилое	6	1	42,15	1	1	18,79		23,36 ( 2,66 )
55	жилое	7	1	47,11	1	1	16,57		30,54 ( 2,66 )
56	жилое	7	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 ( 2,97 )
57	жилое	7	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 ( 2,0 )
58	жилое	7	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
59	жилое	7	1	45,8	1	1	17,65		28,15 ( 3,53 )
60	жилое	7	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
61	жилое	7	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 ( 2,0 )

62	жилое	7	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97 )
63	жилое	7	1	42,15	1	1	18,79		23,36 ( 2,66 )
64	жилое	8	1	47,11	1	1	16,57		30,54 ( 2,66 )
65	жилое	8	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 ( 2,97 )
66	жилое	8	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 ( 2,0 )
67	жилое	8	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
68	жилое	8	1	45,8	1	1	17,65		28,15 ( 3,53 )
69	жилое	8	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
70	жилое	8	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 ( 2,0 )
71	жилое	8	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97 )
72	жилое	8	1	42,15	1	1	18,79		23,36 ( 2,66 )
73	жилое	9	1	47,11	1	1	16,57		30,54 ( 2,66 )
74	жилое	9	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 ( 2,97 )
75	жилое	9	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 ( 2,0 )
76	жилое	9	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
77	жилое	9	1	45,8	1	1	17,65		28,15 ( 3,53 )
78	жилое	9	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
79	жилое	9	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 ( 2,0 )
80	жилое	9	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97 )
81	жилое	9	1	42,15	1	1	18,79		23,36 ( 2,66 )
82	жилое	10	1	47,11	1	1	16,57		30,54 ( 2,66 )

83	жилое	10	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 ( 2,97 )
84	жилое	10	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 ( 2,0 )
85	жилое	10	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
86	жилое	10	1	45,8	1	1	17,65		28,15 ( 3,53 )
87	жилое	10	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
88	жилое	10	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 ( 2,0 )
89	жилое	10	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97 )
90	жилое	10	1	42,15	1	1	18,79		23,36 ( 2,66 )
91	жилое	11	1	47,11	1	1	16,57		30,54 ( 2,66 )
92	жилое	11	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 ( 2,97 )
93	жилое	11	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 ( 2,0 )
94	жилое	11	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
95	жилое	11	1	45,8	1	1	17,65		28,15 ( 3,53 )
96	жилое	11	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
97	жилое	11	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 ( 2,0 )
98	жилое	11	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97 )
99	жилое	11	1	42,15	1	1	18,79		23,36 ( 2,66 )
100	жилое	12	1	47,11	1	1	16,57		30,54 ( 2,66 )
101	жилое	12	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 ( 2,97 )
102	жилое	12	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 ( 2,0 )
103	жилое	12	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )

104	жилое	12	1	45,8	1	1	17,65		28,15 ( 3,53 )
105	жилое	12	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
106	жилое	12	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 ( 2,0 )
107	жилое	12	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97 )
108	жилое	12	1	42,15	1	1	18,79		23,36 ( 2,66 )
109	жилое	13	1	47,11	1	1	16,57		30,54 ( 2,66 )
110	жилое	13	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 ( 2,97 )
111	жилое	13	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 ( 2,0 )
112	жилое	13	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
113	жилое	13	1	45,8	1	1	17,65		28,15 ( 3,53 )
114	жилое	13	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
115	жилое	13	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 ( 2,0 )
116	жилое	13	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97 )
117	жилое	13	1	42,15	1	1	18,79		23,36 ( 2,66 )
118	жилое	14	1	47,11	1	1	16,57		30,54 ( 2,66 )
119	жилое	14	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 ( 2,97 )
120	жилое	14	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 ( 2,0 )
121	жилое	14	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
122	жилое	14	1	45,8	1	1	17,65		28,15 ( 3,53 )
123	жилое	14	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
124	жилое	14	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 ( 2,0 )

125	жилое	14	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97 )
26	жилое	14	1	42,15	1	1	18,79		23,36 ( 2,66 )
127	жилое	15	1	47,11	1	1	16,57		30,54 ( 2,66 )
128	жилое	15	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 ( 2,97 )
129	жилое	15	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 ( 2,0 )
130	жилое	15	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
131	жилое	15	1	45,8	1	1	17,65		28,15 ( 3,53 )
132	жилое	15	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
133	жилое	15	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 ( 2,0 )
134	жилое	15	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97 )
135	жилое	15	1	42,15	1	1	18,79		23,36 ( 2,66 )
136	жилое	16	1	47,11	1	1	16,57		30,54 ( 2,66 )
137	жилое	16	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 ( 2,97 )
138	жилое	16	1	51,82	2	1-2	27,36		24,46 ( 2,0 )
139	жилое	16	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
140	жилое	16	1	45,8	1	1	17,65		28,15 ( 3,53 )
141	жилое	16	1	40,32	1	1	17,58		22,74 (2,86 )
142	жилое	16	1	52,18	2	1-2	27,36		24,82 ( 2,0 )
143	жилое	16	1	69,04	3	1-3	38,16		30,88 (2,97 )
144	жилое	16	1	42,15	1	1	18,79		23,36 ( 2,66 )

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис № 1	1	1	695	Рабочее помещение	555,59
					Комната персонала	28,59
					Подсобное помещение	7,77
					Санузел женский	7,45
					Тамбур	3,1
					Помещение уборочного инвентаря	7,2
					Санузел мужской	10,16
					Электрощитовая	10,64
					ИТП	16,52
					Тамбур	8,11
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) &lt;60&gt;</p>						
<p>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</p>						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	
1	2	3		4	5	
1	Насосная	Тех.этаж		Установка насосного оборудования	5,46	

2	Помещение уборочного инвентаря жилого дома	Тех.этаж ( отдельный вход )	Хранение инвентаря.	4,56
3	Электрощитовая	Тех.этаж ( отдельный вход )	Размещение оборудования.	9,1
4	Техническое помещение	Тех.этаж	Размещение оборудования.	143,43
5	Водомерный узел, противопожарная насосная	Тех.этаж	Установка оборудования и приборов учета водоснабжения, противопожарного водовода и кранов	19,7
6	ИТП жилого дома	Тех.этаж	Размещение оборудования.	53,94
7	Санузел	Тех.этаж		2,75
8	Помещение уборочного инвентаря	Тех.этаж	Хранение инвентаря.	1,81

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	ВРУ № 1 типа ВРУ-21Л	Расчетная мощность жилой части – 230 кВт, в том числе : I категории надежности - 21,1 кВт, II категории	Электроснабжение и электроосвещение квартир, нежилых помещений, оборудования ИТП, насосной, лифтового оборудования

			надежности – 208,9 кВт; расчетная мощность офисов -32 кВт	
2	ИТП	Циркуляционный насос MAGNAS 40-150	Q=1,85 м3/час, Н=14,0 м	Обеспечение циркуляции в системе горячего водоснабжения
3	ИТП	Счетчик ВСХН-32		Для учета расхода холодной воды для приготовления горячей воды
4	Водомерный узел, противопожарная насосная	Счетчик ВСХНКд-50/20		Для учета общего расхода холодной воды
5	Насосная	Станция повышения давления Hydro-Multi-E 3 CRE 5-09	Q=9,566 м3/час, Н=46 м, N=2,2 кВт.	Обеспечение необходимого напора во внутренних системах холодного и горячего водоснабжения.
6	Водомерный узел, противопожарная насосная	Повысительный насос CR 32-4-2 ( 1 рабочий, 1 резервный )	Q=28,08 м3/час, Н=45 м, N=7,5 кВт.	Обеспечение необходимого напора воды в системе противопожарного водоснабжения.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>4 квартал 2017 г.</b>

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>210 531 500 руб.</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – <b>страхование.</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона – <b>нет.</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки - <b>нет.</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение

		исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика – <b>нет</b> .
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети

	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p>		

<p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	31.03.2017	Раздел 6. О финансовом результате	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за

		текущего года.	2016 г.
2	31.03.2017	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов.	Добавлена информация об объектах , введенных в эксплуатацию за 4 квартал 2016 г.

