

Проектная декларация
О проекте строительства 21 этажного жилого дома № 96-97-98 (I этап)
В микрорайоне IV жилого района в границах : ул.Братьев Кашириных, ул.Молодогвардейцев,
набережная реки Миасс, ул.Чичерина в Калининском и Центральном районах г.Челябинска

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма- Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - Трест Магнитострой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - Трест Магнитострой
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 455026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Магнитогорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - Дом
	1.2.9	Тип помещений - 50
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели : Понедельник - Пятница

	1.3.2	Рабочее время : Понедельник – Четверг 8.30-17.30, Пятница 8.30-16.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона :8(3519) 43-81-70
	1.4.2	Адрес электронной почты : secretary@tkklass.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети « Интернет» - Magnitostroy.su
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия - Мельников
	1.5.2	Имя - Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии) -Владимирович
	1.5.4	Наименование должности - Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - ООО «Трест Магнитострой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - ИНН 7444043471 / КПП 745601001
	2.1.2	Основной государственный регистрационный знак - ОГРН 1057420001242
	2.1.3	Год регистрации 2005 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом	3.1.1	Организационно-правовая форма - нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы- нет

Российской Федерации <6>	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - нет
	3.1.4	% голосов в органе управления - нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации - нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица - нет
	3.2.3	Дата регистрации - нет
	3.2.4	Регистрационный номер - нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа - нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации - нет
	3.2.7	% голосов в органе управления - нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия - Лакницкий
	3.3.2	Имя - Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Владимирович
	3.3.4	Гражданство - Россия
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления - 70
3.4. Об учредителе - физическом лице <8>	3.5.1	Фамилия - Мясников
	3.5.2	Имя - Александр
	3.5.3	Отчество (при наличии) - Леонидович
	3.5.4	Гражданство - Россия

	3.5.5	Страна места жительства - Россия
	3.5.6	% голосов в органе управления -15
3.5. Об учредителе - физическом лице <8>	3.6.1	Фамилия - Мельников
	3.6.2	Имя Дмитрий
	3.6.3	Отчество (при наличии) - Владимирович
	3.6.4	Гражданство - Россия
	3.6.5	Страна места жительства - Россия
	3.6.6	% голосов в органе управления - 15
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.9. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом № 14, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск
	4.1.2.1	Субъект Российской Федерации -Челябинская область
	4.1.3.1	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.1	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.1	Наименование населенного пункта - Магнитогорск
	4.1.6.1	Элемент улично- дорожной сети - проспект
	4.1.7.1	Наименование элемента улично-дорожной сети -Карла Маркса
	4.1.8.1	Тип здания (сооружения) -Дом № 231 корпус 3
	4.1.9.1	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

	4.1.10.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -30 декабря 2015 г.
	4.1.11.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 28.09.2015 г.
	4.1.12.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -ru74-307000-00480-2015
	4.1.13.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.1.1.2	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом № 1, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск
	4.1.2.2	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.2	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.2	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.2	Наименование населенного пункта - Магнитогорск
	4.1.6.2	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.2	Наименование улично-дорожной сети - Зеленый лог
	4.1.8.2	Тип здания -Дом № 27
	4.1.9.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.2	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30 июня 2015 г.
	4.1.11.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 29.06.2015 г.
	4.1.12.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -ru74-307000-00357-2015

	4.1.13.2	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.1.1.3	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом № 14, в 115а квартале г. Магнитогорск
	4.1.2.3	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.3	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.3	Наименование населенного пункта -Магнитогорск
	4.1.6.3	Элемент улично-дорожной сети -улица
	4.1.7.3	Наименование элемента улично-дорожной сети - Советская
	4.1.8.3	Тип здания -Дом № 123а корпус 2
	4.1.9.3	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.3	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -31 марта 2015 г.
	4.1.11.3	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 04.03.2015 г.
4.1.12.3	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -74-00119	
4.1.13.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Магнитогорска Челябинской области	
	4.1.1.4	Вид объекта капитального строительства -Жилой дом № 1, в 113 квартале г. Магнитогорск
	4.1.2.4	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.4	Район субъекта Российской Федерации

	4.1.4.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.4	Наименование населенного пункта -Магнитогорск
	4.1.6.4	Элемент улично-дорожной сети -проспект
	4.1.7.4	Наименование элемента улично-дорожной сети - Ленина
	4.1.8.4	Тип здания -дом № 92
	4.1.9.4	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.4	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 1 квартал 2015г
	4.1.11.4	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 27.03.15г
	4.1.12.4	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -74-00191-2015
	4.1.13.4	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.1.1.5	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом № 13, в 147 микрорайоне г. Магнитогорск
	4.1.2.5	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.5	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.5	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.5	Наименование населенного пункта -Магнитогорск
	4.1.6.5	Элемент улично-дорожной сети -проспект
	4.1.7.5	Наименование элемента улично-дорожной сети Карла Маркса,
	4.1.8.5	Тип здания -дом № 231 корпус 2

	4.1.9.5	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.5	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30 сентября 2015г.
	4.1.11.5	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -21.09.15 г.
	4.1.12.5	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru74-307000-00473-2015
	4.1.13.5	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.1.1.6	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом № 3, п.Раздолье, г. Магнитогорск
	4.1.2.6	Субъект Российской федерации - Челябинская область
	4.1.3.6	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.6	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.6	Наименование населенного пункта -Магнитогорск, п.Раздолье
	4.1.6.6	Элемент улично-дорожной сети -улица
	4.1.7.6	Наименование элемента улично-дорожной сети Раздольная
	4.1.8.6	Тип здания -дом № 6
	4.1.9.6	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.6	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30 сентября 2015 г.
	4.1.11.6	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 22.09.2015 г.
	4.1.12.6	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru74-307000-

		00475-2015
	4.1.13.6	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.1.1.7	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом № 4, п.Раздолье, г. Магнитогорск
	4.1.2.7	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.7	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.7	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.7	Наименование населенного пункта -Магнитогорск, п.Раздолье
	4.1.6.7	Элемент улично-дорожной сети -улица
	4.1.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Раздольная
	4.1.8.7	Тип здания -Дом № 8
	4.1.9.7	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.7	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30 сентября 2015 г.
	4.1.11.7	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 22.09.2015 г.
	4.1.12.7	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru74-307000-00474-2015
	4.1.13.7	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.1.1.8	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом № 12, в 147 микрорайоне, Б/С 1,2 г. Магнитогорск
	4.1.2.8	Субъект Российской Федерации - Челябинская область

	4.1.3.8	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.8	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.8	Наименование населенного пункта -Магнитогорск
	4.1.6.8	Элемент улично-дорожной сети -проспект
	4.1.7.8	Наименование элемента улично-дорожной сети - Карла Маркса
	4.1.8.8	Тип здания -Дом № 231 корпус 1
	4.1.9.8	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.8	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30 декабря 2015 г.
	4.1.11.8	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 13.10.2015 г.
	4.1.12.8	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - гу74-307000-00504-2015
	4.1.13.8	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.1.1.9	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом № 5, в 147 микрорайоне, г. Магнитогорск
	4.1.2.9	Субъект Российской федерации - Челябинская область
	4.1.3.9	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.9	Вид населенного пункта - Город
	4.1.5.9	Наименование населенного пункта -Магнитогорск
	4.1.6.9	Элемент улично-дорожной сети -проспект

	4.1.7.9	Наименование элемента улично-дорожной сети - Карла Маркса
	4.1.8.9	Тип здания -Дом № 227
	4.1.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.9	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 30 декабря 2015 г.
	4.1.11.9	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 13.10.2015 г.
	4.1.12.9	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru74-307000-00505-2015
	4.1.13.9	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.1.1.10	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом № 37, в 86 микрорайоне, г. Магнитогорск
	4.1.2.10	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.10	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.10	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.10	Наименование населенного пункта -Магнитогорск
	4.1.6.10	Элемент улично-дорожной сети -переулок
	4.1.7.10	Наименование элемента улично-дорожной сети - Псковский
	4.1.8.10	Тип здания -Дом № 2
	4.1.9.10	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30 сентября 2016 г.

	4.1.11.10	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 15.09.2016 г.
	4.1.12.10	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru74-307000-00305-2016
	4.1.13.10	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.1.1.11	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом № 12, в 147 микрорайоне, Б/С 3,4 г.Магнитогорск
	4.1.2.11	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.11	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.11	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.11	Наименование населенного пункта -Магнитогорск
	4.1.6.11	Элемент улично-дорожной сети -проспект
	4.1.7.11	Наименование элемента улично-дорожной сети - Карла Маркса
	4.1.8.11	Тип здания -Дом № 231 корпус 1
	4.1.9.11	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.11	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30 сентября 2016 г.
	4.1.11.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 22.09.2016 г.
	4.1.12.11	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru74-307000-00314-2016
	4.1.13.11	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -

		Администрация города Магнитогорска Челябинской области
	4.1.1.12	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом № 20, в 147 микрорайоне, Б/С 3,4 г. Магнитогорск
	4.1.2.12	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.12	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.12	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.12	Наименование населенного пункта - Магнитогорск
	4.1.6.12	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	4.1.7.12	Наименование элемента улично-дорожной сети - Зеленый Лог
	4.1.8.12	Тип здания - Дом № 15
	4.1.9.12	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.12	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 31 декабря 2016 г.
	4.1.11.12	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 03.11.2016 г.
	4.1.12.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № ru74-307000-00402-2016
	4.1.13.12	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
	4.1.1.13	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом № 13, в 115 а микрорайоне, г. Магнитогорск
	4.1.2.13	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.13	Район субъекта Российской Федерации

	4.1.4.13	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.13	Наименование населенного пункта -Магнитогорск
	4.1.6.13	Элемент улично-дорожной сети -улица
	4.1.7.13	Наименование элемента улично-дорожной сети - Советская
	4.1.8.13	Тип здания -Дом № 123 корпус4
	4.1.9.13	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.13	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию- 4 квартал 2016 г.
	4.1.11.13	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 03.11.16г.
	4.1.12.13	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № ru74-307000-00404-2016
	4.1.13.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
	4.1.1.14	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом № 11, в 147 микрорайоне, Б/С 3,4 г. Магнитогорск (1 очередь)
	4.1.2.14	Субъект Российской федерации - Челябинская область
	4.1.3.14	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.14	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.14	Наименование населенного пункта -Магнитогорск
	4.1.6.14	Элемент улично-дорожной сети -проспект
	4.1.7.14	Наименование элемента улично-дорожной сети - Карла Маркса

	4.1.8.14	Тип здания -Дом № 231
	4.1.9.14	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.14	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию- 31 декабря 2016 г.
	4.1.11.14	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 03.11.16г.
	4.1.12.14	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № ru74-307000-00403-2016
	4.1.13.14	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
	4.1.1.15	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом № 11, в 147 микрорайоне, Б/С 1,2 г. Магнитогорск (2 очередь)
	4.1.2.15	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.15	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.15	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.15	Наименование населенного пункта -Магнитогорск
	4.1.6.15	Элемент улично-дорожной сети -проспект
	4.1.7.15	Наименование элемента улично-дорожной сети - Карла Маркса
	4.1.8.15	Тип здания -Дом № 231
	4.1.9.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.15	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию- 31 декабря 2016 г.
	4.1.11.15	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -

		15.12.16г.
	4.1.12.15	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № ru74-307000-00463-2016
	4.1.13.15	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
	4.1.1.16	Жилой дом № 28, в Курчатовском районе г. Челябинск
	4.1.2.16	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.16	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.16	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.16	Наименование населенного пункта -Челябинск
	4.1.6.16	Элемент улично-дорожной сети -улица
	4.1.7.16	Наименование элемента улично-дорожной сети - Солнечная
	4.1.8.16	Тип здания -Дом № 13
	4.1.9.16	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.16	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию- 31 марта 2017 г.
	4.1.11.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 12.10.16г.
	4.1.12.16	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU74315000-243-2016
	4.1.13.16	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
	4.1.1.17	Жилой дом № 20 в147 микрорайоне, Б/С 1,2 г. Магнитогорск (2 очередь)

	4.1.2.17	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.17	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.17	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.17	Наименование населенного пункта - Магнитогорск
	4.1.6.17	Элемент улично-дорожной сети -улица
	4.1.7.17	Наименование элемента улично-дорожной сети - Зеленый Лог
	4.1.8.17	Тип здания -Дом № 15
	4.1.9.17	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.17	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию- 31 декабря 2016 г.
	4.1.11.17	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 05 июня 2017 г.
	4.1.12.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № ru74-307000-00135-2017
	4.1.13.17	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
	4.1.1.18	Жилой дом № 6 в 147 микрорайоне г. Магнитогорск
	4.1.2.18	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.18	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.18	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.18	Наименование населенного пункта -Магнитогорск
	4.1.6.18	Элемент улично-дорожной сети -проспект

	4.1.7.18	Наименование элемента улично-дорожной сети - Карла Маркса
	4.1.8.18	Тип здания -Дом № 225
	4.1.9.18	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.18	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию- 4 квартал 2016 г.
	4.1.11.18	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 21.11.2017
	4.1.12.18	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № ru74-307000-00309-2017
	4.1.13.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.Магнитогорска
	4.1.1.19	Жилой дом № 32 в 52 микрорайоне г. Челябинска
	4.1.2.19	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.19	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.19	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.19	Наименование населенного пункта -Челябинск
	4.1.6.19	Элемент улично-дорожной сети -проспект
	4.1.7.19	Наименование элемента улично-дорожной сети - Краснопольский
	4.1.8.19	Тип здания -Дом № 19
	4.1.9.19	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.19	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию- 31 декабря 2017 г.

	4.1.11.19	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 26.12.2017
	4.1.12.19	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU74315000-298-2017
	4.1.13.19	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - «Союз строительных компаний Урала и Сибири»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик ИНН 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Союз
5.2. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,	5.2.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - «Объединение инженеров изыскателей»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -ИНН 7719288334
	5.2.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		капитального строительства
	5.2.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.2.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Союз
5.3. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.3.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - нет .
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации – нет .
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата – 30.03.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 43 874,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 2 328 418,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 2 640 309,00 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> соответствует

<p>требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> не

	подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> -----
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -----
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применялись
7.2. О соответствии заключивших с	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных)

<p>застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>		<p>капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19></p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>

7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного

		лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Диплом Челябинского межрегионального союза строителей « За лучший реализованный проект в сфере комплексного многоэтажного жилищного строительства» – микрорайон № 148 г.Магнитогорск, 2013 г.
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений.		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – один.
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - Многоквартирный дом.
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта - Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте - Калининский район , Микрорайон IV жилого района в границах : ул.Братьев Кашириных, ул.Молодогвардейцев, Набережная реки Миасс, ул.Чичерина
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> - улица
	9.2.9	Наименование улицы – Университетская Набережная

9.2.10	Дом -96-97-98
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция – 3 блок-секции (№ 1,2,3)
9.2.16	Уточнение адреса : г.Челябинск, Калининский район, ул. Университетская набережная
9.2.17	Назначение объекта - жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 21 этаж
9.2.19	21 этаж
9.2.20	Общая площадь объекта – 20 560,83 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей.
9.2.22	Материал перекрытий - сборные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности - в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169). - А
9.2.24	Сейсмостойкость - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011 . Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18

		февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах". Интенсивность сейсмического воздействия для района строительства (объекта нормальной ответственности) согласно карты ОСР-97-А (10%) пять баллов, в связи с чем проект выполнен без учета сейсмических воздействий .
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1.	Сумма общей площади всех жилых помещений – 14 693,56 м2
	9.3.2.	Сумма общей площади всех нежилых помещений – 925,89 м2
	9.3.3.	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений – 15 619,45 м2
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2.1	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «Архитектурно-планировочный центр»
	10.2.3.1	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания –
	10.2.4.1	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания –

	10.2.5.1	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) –
	10.2.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – ИНН 7453068218
	10.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - « СТРЕК-Геотехнологии »
	10.2.3.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания –
	10.2.4.2	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания –
	10.2.5.2	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) –
	10.2.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – ИНН 7445020981
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Открытое Акционерное Общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – « Магнитогорскгражданпроект »
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование –
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) –
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное

		проектирование - 7414000287
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы - положительное заключение экспертизы проектной документации.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 26 апреля 2017 г. ; 11 апреля 2018 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - № 74-2-1-3-0087-17 ; № 74-2-1-2-0017-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Областное государственное автономное учреждение ; Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – « Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)» ; «Эксперт Принцип »
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - ИНН 7453172258 ; ИНН 7451352946
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № RU74315000-38-ж-2017 с изменениями № 4891-с от 25.04.2018 г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 19.05.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 09.02.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Выдано Администрацией города Челябинска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - Право собственности
	12.1.2	Вид договора – Договор купли-продажи земельного участка.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 18.01.2018 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 22.01.2018 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок –
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность :
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность –
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность –
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности –
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка - застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – 74:36:0616002:648
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 17 064 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – да , площадь покрытий – 2 938 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – предусмотрено размещение автостоянок на внутривортовой

		территории домов №96-97-98 и на территории, прилегающей к ул. Университетская Набережная, с общим количеством 102 маш/мест, в т.ч. для МГН – 8 маш/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – детская игровая площадка 1168 м2 с песчаным покрытием, площадка для отдыха взрослых 136 м2 с покрытием плиткой, расположены с юго-востока от строящегося дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – расположены на территории жилых домов № 95 и № 100
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – Площадь озеленения – 1211 м2 (газон обыкновенный)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – Согласно градостроительному кодексу РФ и заданию на проектирование данный проект предусматривает беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения(МГН) по участку к зданию, внутриворовые пешеходные дорожки и тротуары приняты шириной не менее 1,5 м; пешеходные дорожки, тротуары и пандусы предусматриваются с твердым покрытием; в местах перехода тротуаров с проездом высота бортовых камней – не выше 4 см; ширина дверного проема входной группы – 1,3 м; лифтовые холлы перед дверями лифтов 1,5 м и более; устройство крылечных пандусов шириной 1,0 м с оснащением поручнями; пандусы в местах примыкания тротуара с проездом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) –
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства – скамья – 3 шт., урна – 3 шт.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – Электроснабжение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Открытое Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 25.07.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 60-ТУ-04694
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – два года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.9
14.1.10		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное унитарное предприятие
14.1.11		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Производственное объединение водоснабжения и водоотведения города Челябинска
14.1.12		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 7421000440
14.1.13		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 26.11.2012 г.; доп.соглашение от 10.04.2015 г.
14.1.14		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения – № 4-58*
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – с момента подписания и до полного выполнения сторонами своих обязательств
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения – Теплоснабжение и горячее водоснабжение
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Акционерное общество
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Уральская тепловая компания
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 7203203418
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 15.06.2015 г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – № 1/2013
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 31.12.2018 г.
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи - Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Публичное Акционерное Общество междугородной и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на

		подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – Макрорегиональный филиал «Урал» Челябинский филиал «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ИНН 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения<58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 285
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 12
	15.1.2.1	в том числе машино-мест –
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	58,89	2				
2	жилое	2	1	33	1				
3	жилое	2	1	37,89	1				
4	жилое	2	1	40,76	1				

5	жилое	2	1	83,71	3				
6	жилое	3	1	58,89	2				
7	жилое	3	1	33	1				
8	жилое	3	1	37,89	1				
9	жилое	3	1	40,76	1				
10	жилое	3	1	83,71	3				
11	жилое	4	1	58,89	2				
12	жилое	4	1	33	1				
13	жилое	4	1	37,89	1				
14	жилое	4	1	40,76	1				
15	жилое	4	1	83,71	3				
16	жилое	5	1	58,89	2				
17	жилое	5	1	33	1				
18	жилое	5	1	37,89	1				
19	жилое	5	1	40,76	1				
20	жилое	5	1	83,71	3				
21	жилое	6	1	58,89	2				
22	жилое	6	1	33	1				
23	жилое	6	1	37,89	1				

24	жилое	6	1	40,76	1				
25	жилое	6	1	83,71	3				
26	жилое	7	1	58,89	2				
27	жилое	7	1	33	1				
28	жилое	7	1	37,89	1				
29	жилое	7	1	40,76	1				
30	жилое	7	1	83,71	3				
31	жилое	8	1	58,89	2				
32	жилое	8	1	33	1				
33	жилое	8	1	37,89	1				
34	жилое	8	1	40,76	1				
35	жилое	8	1	83,71	3				
36	жилое	9	1	59,79	2				
37	жилое	9	1	33,68	1				
38	жилое	9	1	38,66	1				
39	жилое	9	1	41,55	1				
40	жилое	9	1	85,02	3				
41	жилое	10	1	59,79	2				
42	жилое	10	1	33,68	1				
43	жилое	10	1	38,66	1				

44	жилое	10	1	41,55	1				
45	жилое	10	1	85,02	3				
46	жилое	11	1	59,79	2				
47	жилое	11	1	33,68	1				
48	жилое	11	1	38,66	1				
49	жилое	11	1	41,55	1				
50	жилое	11	1	85,02	3				
51	жилое	12	1	59,79	2				
52	жилое	12	1	33,68	1				
53	жилое	12	1	38,66	1				
54	жилое	12	1	41,55	1				
55	жилое	12	1	85,02	3				
56	жилое	13	1	59,79	2				
57	жилое	13	1	33,68	1				
58	жилое	13	1	38,66	1				
59	жилое	13	1	41,55	1				
60	жилое	13	1	85,02	3				
61	жилое	14	1	59,79	2				
62	жилое	14	1	33,68	1				
63	жилое	14	1	38,66	1				

64	жилое	14	1	41,55	1				
65	жилое	14	1	85,02	3				
66	жилое	15	1	59,79	2				
67	жилое	15	1	33,68	1				
68	жилое	15	1	38,66	1				
69	жилое	15	1	41,55	1				
70	жилое	15	1	85,02	3				
71	жилое	16	1	59,79	2				
72	жилое	16	1	33,68	1				
73	жилое	16	1	38,66	1				
74	жилое	16	1	41,55	1				
75	жилое	16	1	85,02	3				
76	жилое	17	1	59,79	2				
77	жилое	17	1	33,68	1				
78	жилое	17	1	38,66	1				
79	жилое	17	1	41,55	1				
80	жилое	17	1	85,02	3				
81	жилое	18	1	59,79	2				
82	жилое	18	1	33,68	1				
83	жилое	18	1	38,66	1				

84	жилое	18	1	41,55	1				
85	жилое	18	1	85,02	3				
86	жилое	19	1	59,79	2				
87	жилое	19	1	33,68	1				
88	жилое	19	1	38,66	1				
89	жилое	19	1	41,55	1				
90	жилое	19	1	85,02	3				
91	жилое	20	1	59,79	2				
92	жилое	20	1	33,68	1				
93	жилое	20	1	38,66	1				
94	жилое	20	1	41,55	1				
95	жилое	20	1	85,02	3				
96	жилое	2	2	58,89	2				
97	жилое	2	2	33	1				
98	жилое	2	2	37,89	1				
99	жилое	2	2	40,76	1				
100	жилое	2	2	83,71	3				
101	жилое	3	2	58,89	2				
102	жилое	3	2	33	1				
103	жилое	3	2	37,89	1				

104	жилое	3	2	40,76	1				
105	жилое	3	2	83,71	3				
106	жилое	4	2	58,89	2				
107	жилое	4	2	33	1				
108	жилое	4	2	37,89	1				
109	жилое	4	2	40,76	1				
110	жилое	4	2	83,71	3				
111	жилое	5	2	58,89	2				
112	жилое	5	2	33	1				
113	жилое	5	2	37,89	1				
114	жилое	5	2	40,76	1				
115	жилое	5	2	83,71	3				
116	жилое	6	2	58,89	2				
117	жилое	6	2	33	1				
118	жилое	6	2	37,89	1				
119	жилое	6	2	40,76	1				
120	жилое	6	2	83,71	3				
121	жилое	7	2	58,89	2				
122	жилое	7	2	33	1				
123	жилое	7	2	37,89	1				

124	жилое	7	2	40,76	1				
125	жилое	7	2	83,71	3				
126	жилое	8	2	58,89	2				
127	жилое	8	2	33	1				
128	жилое	8	2	37,89	1				
129	жилое	8	2	40,76	1				
130	жилое	8	2	83,71	3				
131	жилое	9	2	59,79	2				
132	жилое	9	2	33,68	1				
133	жилое	9	2	38,66	1				
134	жилое	9	2	41,55	1				
135	жилое	9	2	85,02	3				
136	жилое	10	2	59,79	2				
137	жилое	10	2	33,68	1				
138	жилое	10	2	38,66	1				
139	жилое	10	2	41,55	1				
140	жилое	10	2	85,02	3				
141	жилое	11	2	59,79	2				
142	жилое	11	2	33,68	1				
143	жилое	11	2	38,66	1				

144	жилое	11	2	41,55	1				
145	жилое	11	2	85,02	3				
146	жилое	12	2	59,79	2				
147	жилое	12	2	33,68	1				
148	жилое	12	2	38,66	1				
149	жилое	12	2	41,55	1				
150	жилое	12	2	85,02	3				
151	жилое	13	2	59,79	2				
152	жилое	13	2	33,68	1				
153	жилое	13	2	38,66	1				
154	жилое	13	2	41,55	1				
155	жилое	13	2	85,02	3				
156	жилое	14	2	59,79	2				
157	жилое	14	2	33,68	1				
158	жилое	14	2	38,66	1				
159	жилое	14	2	41,55	1				
160	жилое	14	2	85,02	3				
161	жилое	15	2	59,79	2				
162	жилое	15	2	33,68	1				
163	жилое	15	2	38,66	1				

164	жилое	15	2	41,55	1				
163	жилое	15	2	85,02	3				
166	жилое	16	2	59,79	2				
167	жилое	16	2	33,68	1				
168	жилое	16	2	38,66	1				
169	жилое	16	2	41,55	1				
170	жилое	16	2	85,02	3				
171	жилое	17	2	59,79	2				
172	жилое	17	2	33,68	1				
173	жилое	17	2	38,66	1				
174	жилое	17	2	41,55	1				
175	жилое	17	2	85,02	3				
176	жилое	18	2	59,79	2				
177	жилое	18	2	33,68	1				
178	жилое	18	2	38,66	1				
179	жилое	18	2	41,55	1				
180	жилое	18	2	85,02	3				
181	жилое	19	2	59,79	2				
182	жилое	19	2	33,68	1				
183	жилое	19	2	38,66	1				

184	жилое	19	2	41,55	1				
185	жилое	19	2	85,02	3				
186	жилое	20	2	59,79	2				
187	жилое	20	2	33,68	1				
188	жилое	20	2	38,66	1				
189	жилое	20	2	41,55	1				
190	жилое	20	2	85,02	3				
191	жилое	2	3	58,89	2				
192	жилое	2	3	33	1				
193	жилое	2	3	37,89	1				
194	жилое	2	3	40,76	1				
195	жилое	2	3	83,71	3				
196	жилое	3	3	58,89	2				
197	жилое	3	3	33	1				
198	жилое	3	3	37,89	1				
199	жилое	3	3	40,76	1				
200	жилое	3	3	83,71	3				
201	жилое	4	3	58,89	2				
202	жилое	4	3	33	1				
203	жилое	4	3	37,89	1				

204	жилое	4	3	40,76	1				
205	жилое	4	3	83,71	3				
206	жилое	5	3	58,89	2				
207	жилое	5	3	33	1				
208	жилое	5	3	37,89	1				
209	жилое	5	3	40,76	1				
210	жилое	5	3	83,71	3				
211	жилое	6	3	58,89	2				
212	жилое	6	3	33	1				
213	жилое	6	3	37,89	1				
214	жилое	6	3	40,76	1				
215	жилое	6	3	83,71	3				
216	жилое	7	3	58,89	2				
217	жилое	7	3	33	1				
218	жилое	7	3	37,89	1				
219	жилое	7	3	40,76	1				
220	жилое	7	3	83,71	3				
221	жилое	8	3	58,89	2				
222	жилое	8	3	33	1				
223	жилое	8	3	37,89	1				

224	жилое	8	3	40,76	1				
225	жилое	8	3	83,71	3				
226	жилое	9	3	59,79	2				
227	жилое	9	3	33,68	1				
228	жилое	9	3	38,66	1				
229	жилое	9	3	41,55	1				
230	жилое	9	3	85,02	3				
231	жилое	10	3	59,79	2				
232	жилое	10	3	33,68	1				
233	жилое	10	3	38,66	1				
234	жилое	10	3	41,55	1				
235	жилое	10	3	85,02	3				
236	жилое	11	3	59,79	2				
237	жилое	11	3	33,68	1				
238	жилое	11	3	38,66	1				
239	жилое	11	3	41,55	1				
240	жилое	11	3	85,02	3				
241	жилое	12	3	59,79	2				
242	жилое	12	3	33,68	1				
243	жилое	12	3	38,66	1				

244	жилое	12	3	41,55	1				
245	жилое	12	3	85,02	3				
246	жилое	13	3	59,79	2				
247	жилое	13	3	33,68	1				
248	жилое	13	3	38,66	1				
249	жилое	13	3	41,55	1				
250	жилое	13	3	85,02	3				
251	жилое	14	3	59,79	2				
252	жилое	14	3	33,68	1				
253	жилое	14	3	38,66	1				
254	жилое	14	3	41,55	1				
255	жилое	14	3	85,02	3				
256	жилое	15	3	59,79	2				
257	жилое	15	3	33,68	1				
258	жилое	15	3	38,66	1				
259	жилое	15	3	41,55	1				
260	жилое	15	3	85,02	3				
261	жилое	16	3	59,79	2				
262	жилое	16	3	33,68	1				
263	жилое	16	3	38,66	1				

264	жилое	16	3	41,55	1				
265	жилое	16	3	85,02	3				
266	жилое	17	3	59,79	2				
267	жилое	17	3	33,68	1				
268	жилое	17	3	38,66	1				
269	жилое	17	3	41,55	1				
270	жилое	17	3	85,02	3				
271	жилое	18	3	59,79	2				
272	жилое	18	3	33,68	1				
273	жилое	18	3	38,66	1				
274	жилое	18	3	41,55	1				
275	жилое	18	3	85,02	3				
276	жилое	19	3	59,79	2				
277	жилое	19	3	33,68	1				
278	жилое	19	3	38,66	1				
279	жилое	19	3	41,55	1				
280	жилое	19	3	85,02	3				
281	жилое	20	1	59,79	2				
282	жилое	20	1	33,68	1				
283	жилое	20	1	38,66	1				

284	жилое	20	1	41,55	1				
285	жилое	20	3	85,02	3				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж располож ения	Н омер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	92,78	Рабочее помещение	74,0
					Подсобное помещение	1,53
					Санузел	2,95
					Тамбур	14,3
2	нежилое	1	1	86,51	Рабочее помещение	72,92
					Подсобное помещение	3,37
					Санузел	3,17
					Тамбур	7,05
3	нежилое	1	1	87,88	Рабочее помещение	78,23
					Санузел, совмещенный с КУИ	2,6
					Тамбур	7,05
4	нежилое	1	1	41,46	Рабочее помещение	30,72

					Подсобное помещение	1,53
					Санузел	2,95
					Тамбур	6,26
5	нежилое	1	2	92,78	Рабочее помещение	74,0
					Подсобное помещение	1,53
					Санузел	2,95
					Тамбур	14,3
6	нежилое	1	2	86,51	Рабочее помещение	72,92
					Подсобное помещение	3,37
					Санузел	3,17
					Тамбур	7,05
7	нежилое	1	2	87,88	Рабочее помещение	78,23
					Санузел, совмещенный с КУИ	2,6
					Тамбур	7,05
8	нежилое	1	2	41,46	Рабочее помещение	30,72
					Подсобное помещение	1,53
					Санузел	2,95
					Тамбур	6,26
9	нежилое	1	3	92,78	Рабочее помещение	74,0

					Подсобное помещение	1,53
					Санузел	2,95
					Тамбур	14,3
10	нежилое	1	3	86,51	Рабочее помещение	72,92
					Подсобное помещение	3,37
					Санузел	3,17
					Тамбур	7,05
11	нежилое	1	3	87,88	Рабочее помещение	78,23
					Санузел, совмещенный с КУИ	2,6
					Тамбур	7,05
12	нежилое	1	3	41,46	Рабочее помещение	30,72
					Подсобное помещение	1,53
					Санузел	2,95
					Тамбур	6,26

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	Водомерный узел, противопожарная насосная	Тех.подполье 1,2-го подъездов (1,2 б/с)	Установка насосного оборудования	47,7
2	Помещение уборочного инвентаря жилого дома	Входная группа 1- го этажа 1,2,3-го подъездов	Хранение инвентаря.	5,73
3	ИТП жилого дома	Тех.подполье 1,2,3-го подъездов (б/с 1,2,3)	Размещение инженерного оборудования (пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла)	98,43
4	Электрощитовая	Входная группа 1- го этажа 1,2,3-го подъездов	Для размещения электрооборудования на каждый подъезд	12,36
5	Тамбур	Тех.подполье 1,2-го подъездов	Вход в насосную пожаротушения	16,38
6	Двойной тамбур сквозного прохода	1 этаж 1,2,3-го подъездов	Вход в подъезды	33,93
7	Коридор	1-20 этажи 7,6,5-го подъездов	Для прохода жильцов в квартиры	939,6
8	Лифтовый холл	1-20 этажи 1,2,3-го подъездов	Для прохода жильцов в квартиры	1125,0

9	Незадымляемая лестничная клетка	1-20 этажи 1,2,3-го подъездов	Для движения и эвакуации жителей	1080,0
10	Тамбур	2-20 этажи 1,2,3-го подъездов	Вход на этажи	644,6
11	Машинное помещение лифтов	Тех.этаж 1,2,3-го подъездов	Для размещения оборудования лифтов	101,25

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Шахты лифтов, машинные помещения в 7,6,5 подъездах	Пассажирские лифты (по два в каждом подъезде)		Подъем жителей на этажи
2	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения		Для холодного и горячего водоснабжения
3	Лестнично-лифтовый узел, чердак и крыша здания	Система дымоудаления и вентиляции		Воздухообмен, безопасность
4	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовая инженерная система водоотведения		Отведение хозфекальных вод

5	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовая инженерная система отопления		Для поддержания комфортных условий проживания
6	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и тех.этаже	Внутридомовая система электроснабжения		Обеспечение работы всех приборов и установок
7	Крыша	Молниезащита		В целях безопасности
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 20%		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2017 г.		
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства - 40 %		
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2018 г.		
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства - 60 %		

	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2018 г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства - 80 %
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2018 г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства - получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 479 000 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – обязательные отчисления (взносы) в ППК (фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства)
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона – 74:36:0616002:648
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3. Об уплате обязательных	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки - нет.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика – 400 000 000,0 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе	21.3.1	Индекс

связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p>юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной</p>

<p>Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	1	2	3	

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	05.12.17	Раздел 3. Архитектурные решения	Добавлены нежилые помещения на 1- ом этаже, жилые помещения со 2-го этажа
2	05.12.17	Раздел 5. Система электроснабжения, система водоснабжения, система водоотведения, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Изменение проекта в связи с изменением архитектурных решений.

Директор ООО «Трест Магнитострой»



Д.В.Мельников

